



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 754 205	1 657 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 205</b>	<b>1 657 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	435 345	427 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 928</b>	<b>686 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 277</b>	<b>970 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 452	31 193
Annen finansinntekt		3 592	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 044</b>	<b>32 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	242 050	185 792
Annen finanskostnad			290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 050</b>	<b>186 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 006</b>	<b>-153 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>955 271</b>	<b>817 613</b>
Skattekostnad på resultat	5	210 160	179 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	764 199	643 906



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	-19 088	-6 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 560 372	7 819 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 560 372</b>	<b>7 819 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 372</b>	<b>7 819 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 916	28 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>28 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 907 534	2 000 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 907 534</b>	<b>2 000 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 450</b>	<b>2 028 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 480 822</b>	<b>9 848 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 485	735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 485</b>	<b>835 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 978 934	1 998 022



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 978 934</b>	<b>1 998 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 419</b>	<b>2 833 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	743 403	748 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>743 403</b>	<b>748 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 912 591	5 425 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 591</b>	<b>5 425 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 655 994</b>	<b>6 174 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 667	15 434
Kortsiktig konserngjeld	4	979 742	825 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 409</b>	<b>840 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 666 403</b>	<b>7 014 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 480 822</b>	<b>9 848 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 392 536  
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 754 205	1 657 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 205</b>	<b>1 657 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	435 345	427 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 928</b>	<b>686 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 277</b>	<b>970 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 452	31 193
Annen finansinntekt		3 592	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 044</b>	<b>32 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	242 050	185 792
Annen finanskostnad			290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 050</b>	<b>186 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 006</b>	<b>-153 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	955 271	817 613
Skattekostnad på resultat		210 160	179 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	764 199	643 906
Avsatt til annen egenkapital	7	-19 088	-6 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>



Organisasjonsnr: 985 392 536  
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 560 372	7 819 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 560 372</b>	<b>7 819 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 372</b>	<b>7 819 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 916	28 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>28 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 907 534	2 000 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 907 534</b>	<b>2 000 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 450</b>	<b>2 028 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 480 822</b>	<b>9 848 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 485	735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 485</b>	<b>835 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 978 934	1 998 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 978 934</b>	<b>1 998 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 419</b>	<b>2 833 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	743 403	748 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>743 403</b>	<b>748 786</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 912 591	5 425 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 591</b>	<b>5 425 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 655 994</b>	<b>6 174 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 667	15 434
Kortsiktig konserngjeld	4	979 742	825 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 409</b>	<b>840 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 666 403</b>	<b>7 014 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 480 822</b>	<b>9 848 469</b>



Organisasjonsnr: 985 392 536  
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Saturn Næringseiendom Hamar AS**

**Årsregnskap 2023**



**Saturn Næringseiendom Hamar AS**  
**Årsregnskap 2023**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



### RESULTATREGNSKAP

#### SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 754 205	1 657 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 754 205</b>	<b>1 657 515</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	435 345	427 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 928</b>	<b>686 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 277</b>	<b>970 911</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		134 452	31 193
Annen finansinntekt		3 592	1 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	242 050	185 792
Annen finanskostnad		0	290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 006</b>	<b>-153 298</b>
Resultat før skattekostnad		955 271	817 613
Skattekostnad på resultat	5	210 160	179 875
<b>Årsresultat</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	764 199	643 906
Avsatt til annen egenkapital	7	-19 088	-6 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>745 111</b>	<b>637 738</b>



### BALANSE

#### SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 560 372	7 819 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 560 372</b>	<b>7 819 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 560 372</b>	<b>7 819 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 916	28 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>28 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 907 534	2 000 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 450</b>	<b>2 028 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 480 822</b>	<b>9 848 469</b>



## BALANSE

### SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 485	735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 485</b>	<b>835 485</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 978 934	1 998 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 978 934</b>	<b>1 998 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 419</b>	<b>2 833 508</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	743 403	748 786
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 912 591	5 425 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 591</b>	<b>5 425 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 667	15 434
Konserngjeld	4	979 742	825 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 409</b>	<b>840 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 666 403</b>	<b>7 014 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 480 822</b>	<b>9 848 469</b>

Bergen, 30.06.2024

Styret i Saturn Næringseiendom Hamar AS

Morten Christoffer Egge  
styreleder

Bjarne Johan Øen  
styremedlem

Tom Rune Pedersen  
styremedlem



## Saturn Næringseiendom Hamar AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	11 713 700	1 265 467	12 979 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	11 713 700	1 265 467	12 979 167
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 159 212	0	5 159 212
+ årets ordinære avskrivninger	259 583	0	259 583
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 418 795	0	5 418 795
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 3	6 294 905	1 265 467	7 560 372

Økonomisk levetid 50år uendelig  
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12



### Saturn Næringseiendom Hamar AS

#### Årsregnskap 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig lån konserselskaper	5 425 220	5 425 220
Kortsiktig gjeld konsern	825 521	825 521

Det er kostnadsført kr 185 792 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2022
Betalbar skatt på årets resultat	215 543	181 615
Endring i utsatt skatt	-5 384	-1 740
Årets totale skattekostnad	<u>210 159</u>	<u>179 875</u>

Ordinært resultat før skatt	955 271	817 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	24 471	7 908
Grunnlag for betalbar skatt	<u>979 742</u>	<u>825 521</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>215 543</u>	<u>181 615</u>
----------------------------------	----------------	----------------

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	215 543	181 615
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-215 543	-181 615
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	3 379 103	3 403 574
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 379 103</u>	<u>3 403 574</u>
Utsatt skatt	<u>743 403</u>	<u>748 786</u>
	22 %	22 %

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	7 560 372	7 819 955

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

#### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	735 485	1 998 022	2 833 508
Årets resultat			745 112	745 112
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-764 199	-764 199
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>735 485</b>	<b>1 978 934</b>	<b>2 814 419</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

#### Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i Saturn Næringseiendom Hamar AS

i.L.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Næringseiendom Hamar AS som viser et overskudd på kr 745 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



∟ ∟  
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

∟ ∟ For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024  
Areto Revisjon AS

*Frode Sekkingstad*

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor