



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 952 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 80 AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 031 575	2 068 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 575</b>	<b>2 068 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	608 543	807 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 543</b>	<b>807 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 032</b>	<b>1 261 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 430	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430</b>	<b>417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 784	240 099
Annen finanskostnad		528 522	634 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 306</b>	<b>874 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 876</b>	<b>-874 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 156</b>	<b>386 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	142 641	81 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 515</b>	<b>305 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 515</b>	<b>305 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	505 726	287 226
Overføringer annen egenkapital	8	14 789	18 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 515</b>	<b>305 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 012 629	32 012 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 012 629</b>	<b>32 012 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 312 629</b>	<b>32 312 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 638	21 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 638</b>	<b>21 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 372 829</b>	<b>259 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 467</b>	<b>280 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 705 096</b>	<b>32 593 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	316 850	316 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 850</b>	<b>416 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	722 755	707 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 755</b>	<b>707 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 605</b>	<b>1 124 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 800 000	22 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 072 005	8 274 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 005</b>	<b>31 074 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 005</b>	<b>31 074 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 876	25 773
Kortsiktig konserngjeld	6	648 367	368 240
Annen kortsiktig gjeld		2 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 486</b>	<b>394 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 565 491</b>	<b>31 468 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 705 096</b>	<b>32 593 406</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370594

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 952 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 80 AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 890 952 372  
WELHAVENSGATE 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 031 575	2 068 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 575</b>	<b>2 068 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	608 543	807 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 543</b>	<b>807 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 032</b>	<b>1 261 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 430	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430</b>	<b>417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 784	240 099
Annen finanskostnad		528 522	634 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 306</b>	<b>874 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 876</b>	<b>-874 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	142 641	81 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 515</b>	<b>305 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 515</b>	<b>305 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	505 726	287 226
Overføringer annen egenkapital	8	14 789	18 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 515</b>	<b>305 713</b>



Organisasjonsnr: 890 952 372  
WELHAVENSGATE 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 012 629	32 012 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 012 629</b>	<b>32 012 629</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 312 629</b>	<b>32 312 629</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		19 638	21 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 638</b>	<b>21 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 372 829	259 118
---	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 467</b>	<b>280 777</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 705 096</b>	<b>32 593 406</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	316 850	316 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 850</b>	<b>416 850</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	722 755	707 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 755</b>	<b>707 966</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 605</b>	<b>1 124 816</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 800 000	22 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 072 005	8 274 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 005</b>	<b>31 074 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 005</b>	<b>31 074 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		42 876	25 773
Kortsiktig konserngjeld	6	648 367	368 240
Annen kortsiktig gjeld		2 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 486</b>	<b>394 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 565 491</b>	<b>31 468 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 705 096</b>	<b>32 593 406</b>



Organisasjonsnr: 890 952 372  
WELHAVENSGATE 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Daglig leder, Styreleder og styremedlemmer har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 192 591.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22700.00	21145.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32450.00	30545.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Welhavensgate 80 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Welhavensgate 80 AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 031 575</u>	<u>2 068 186</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>608 543</u>	<u>807 101</u>
Driftsresultat		<u>1 423 032</u>	<u>1 261 085</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 430	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 784	240 099
Annen finanskostnad		<u>528 522</u>	<u>634 678</u>
Netto finansposter		<u>-759 876</u>	<u>-874 360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>663 156</u>	<u>386 725</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>142 641</u>	<u>81 012</u>
Årsresultat		<u>520 515</u>	<u>305 713</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	505 726	287 226
Overføringer annen egenkapital	8	<u>14 789</u>	<u>18 487</u>
Sum disponert		<u>520 515</u>	<u>305 713</u>



## Welhavensgate 80 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>32 012 629</u>	<u>32 012 629</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 012 629</u>	<u>32 012 629</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 312 629</u>	<u>32 312 629</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>19 638</u>	<u>21 659</u>
Sum fordringer		<u>19 638</u>	<u>21 659</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 372 829</u>	<u>259 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 392 467</u>	<u>280 777</u>
Sum eiendeler		<u>33 705 096</u>	<u>32 593 406</u>

---



## Welhavensgate 80 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	316 850	316 850
Sum innskutt egenkapital		<u>416 850</u>	<u>416 850</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	722 755	707 966
Sum opptjent egenkapital		<u>722 755</u>	<u>707 966</u>
Sum egenkapital		<u>1 139 605</u>	<u>1 124 816</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 800 000	22 800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 072 005	8 274 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 872 005</u>	<u>31 074 577</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 876	25 773
Gjeld til selskap i samme konsern	6	648 367	368 240
Annen kortsiktig gjeld		2 243	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>693 486</u>	<u>394 013</u>
Sum gjeld		<u>32 565 491</u>	<u>31 468 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 705 096</u>	<u>32 593 406</u>

31. desember 2020  
Bergen, 19. mars 2021

 Marianne Kristi Strand Larsen Styremedlem	 Nils Kristian Paulsen Styremedlem	 Geir Kristen Paulsen Daglig leder, Styrets leder
--	---	---



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2020.

---



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 192 591.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	22 700
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0
Andre tjenester	850
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	8 900
Sum	<u>32 450</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	32 012 629	32 012 629
Anskaffelseskost 31.12.20	32 012 629	32 012 629
Balanseført pr. 31.12.20	32 012 629	32 012 629

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Boligeiendommen avskrives ikke.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån Handelsbanken	22 800 000	22 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Welhavensgate 80	32 012 629	32 012 629

I tillegg er eiendommene stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
MNG Kaigaten AS	300 000	300 000
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
MNG Holding Bergen AS	9 072 005	8 274 577
Avsatt konsernbidrag	648 367	368 238
Sum	<u>9 720 372</u>	<u>8 642 815</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	<u>142 641</u>	<u>81 012</u>
Årets totale skattekostnad	<u>142 641</u>	<u>81 012</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	663 156	386 725
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-14 789</u>	<u>-18 487</u>
Alminnelig inntekt	648 367	368 238
Ytet konsernbidrag	<u>-648 367</u>	<u>-368 238</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	<u>-59 157</u>	<u>-73 946</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>-59 157</u>	<u>-73 946</u>
Utsatt skatt (22% i år, 22% i fjor)	-13 015	-16 268

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	316 850	707 966	1 124 816
Årsresultat	0	0	520 515	520 515
Avgitt konsernbidrag	0	0	-505 726	-505 726
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>316 850</b>	<b>722 755</b>	<b>1 139 605</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Welhavensgate 80 AS består av 100 aksjer pålydende kr 1000, totalt kr 100 000.

Det er bare en aksjeklasse og alle aksjene eies av MNG Holding Bergen AS.

Daglig leder, Styreleder og styremedlemmer har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 80 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 80 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L2VLH-AY1U-O2FYB-TXYWT-ILXZ5-7Q832



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-15 12:19:36Z



Penneo Dokument nøkkel: L2VLHAY1YU-O2FYB-TXYNT-ILXZ5-7Q832

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2020.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 192 591.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	22 700
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0
Andre tjenester	850
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	8 900
Sum	<u>32 450</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	32 012 629	32 012 629
Anskaffelseskost 31.12.20	32 012 629	32 012 629
Balanseført pr. 31.12.20	32 012 629	32 012 629

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Boligeiendommen avskrives ikke.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån Handelsbanken	22 800 000	22 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Welhavensgate 80	32 012 629	32 012 629

I tillegg er eiendommene stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
MNG Kaigaten AS	300 000	300 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
MNG Holding Bergen AS	9 072 005	8 274 577
Avsatt konsernbidrag	648 367	368 238
Sum	<u>9 720 372</u>	<u>8 642 815</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>142 641</u>	<u>81 012</u>
Årets totale skattekostnad	<u>142 641</u>	<u>81 012</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	663 156	386 725
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-14 789</u>	<u>-18 487</u>
Alminnelig inntekt	648 367	368 238
Ytet konsernbidrag	<u>-648 367</u>	<u>-368 238</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>-59 157</u>	<u>-73 946</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>-59 157</u>	<u>-73 946</u>
Utsatt skatt (22% i år, 22% i fjor)	-13 015	-16 268

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	316 850	707 966	1 124 816
Årsresultat	0	0	520 515	520 515
Avgitt konsernbidrag	0	0	-505 726	-505 726
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>316 850</b>	<b>722 755</b>	<b>1 139 605</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen AS	100	100 %	100 %

Daglig leder, Styreleder og styremedlemmer har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.