



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS
Forretningsadresse: Kjærstadsløtta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 224	722 364
Sum inntekter		123 224	722 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad		203 464	146 524
Sum kostnader		443 464	386 524
Driftsresultat		-320 240	335 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	32
Annen finansinntekt		2 495	2 400
Sum finansinntekter		2 512	2 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 416	301 076
Annen rentekostnad		167	19
Sum finanskostnader		318 583	301 095
Netto finans		-316 071	-298 663
Resultat før skattekostnad		-636 311	37 178
Skattekostnad		-139 988	8 179
Årsresultat		-496 323	28 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 086	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 237	28 999
Sum overføringer og disponeringer		-496 323	28 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 598 397	4 827 116
Sum varige driftsmidler		4 598 397	4 827 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 143
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 143
Sum anleggsmidler		4 598 397	4 830 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 246
Andre fordringer		33 739	26 476
Konsernfordringer	4	216 986	228 534
Sum fordringer		250 725	330 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 995	76 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 995	76 775
Sum omløpsmidler		435 719	407 031
SUM EIENDELER		5 034 116	5 237 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
Sum innskutt egenkapital		42 072	42 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	147 237
Udekket tap		349 086	0
Sum opptjent egenkapital		-349 086	147 237
Sum egenkapital		-307 014	189 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 166	146 154
Sum avsetninger for forpliktelser		6 166	146 154
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 166	146 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 390	33 113
Skyldige offentlige avgifter		0	27 556
Kortsiktig konserngjeld	4	0	126 548
Annen kortsiktig gjeld		5 259 574	4 714 610
Sum kortsiktig gjeld		5 334 964	4 901 827
Sum gjeld		5 341 130	5 047 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 116	5 237 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337262

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 224	722 364
Sum inntekter		123 224	722 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad		203 464	146 524
Sum kostnader		443 464	386 524
Driftsresultat		-320 240	335 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	32
Annen finansinntekt		2 495	2 400
Sum finansinntekter		2 512	2 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 416	301 076
Annen rentekostnad		167	19
Sum finanskostnader		318 583	301 095
Netto finans		-316 071	-298 663
Resultat før skattekostnad		-636 311	37 178
Skattekostnad		-139 988	8 179
Årsresultat		-496 323	28 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 086	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 237	28 999
Sum overføringer og disponeringer		-496 323	28 999



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 598 397	4 827 116
Sum varige driftsmidler		4 598 397	4 827 116

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	3 143
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 143

Sum anleggsmidler		4 598 397	4 830 259
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	75 246
Andre fordringer		33 739	26 476
Konsernfordringer	4	216 986	228 534
Sum fordringer		250 725	330 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 995	76 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 995	76 775

Sum omløpsmidler		435 719	407 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 034 116	5 237 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
Sum innskutt egenkapital		42 072	42 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	147 237
-------------------	--	---	---------



Udekket tap	349 086	0
Sum opptjent egenkapital	-349 086	147 237
Sum egenkapital	-307 014	189 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 166	146 154
Sum avsetninger for forpliktelser	6 166	146 154
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 166	146 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 390	33 113
Skyldige offentlige avgifter	0	27 556
Kortsiktig konserngjeld	4 0	126 548
Annen kortsiktig gjeld	5 259 574	4 714 610
Sum kortsiktig gjeld	5 334 964	4 901 827
Sum gjeld	5 341 130	5 047 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 034 116	5 237 290



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Investering og utvikling av fast eiendom i Kongsvinger kommune. Selskapet er registrert i Gjerdrum kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6507116.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11281.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6518397.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1920000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4598397.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
240000.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid er 5-15 år

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216986.00	231677.00

Kortsiktig gjeld

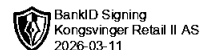
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5209574.00	4791158.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025.



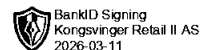
Kongsvinger Retail II AS
org.nr.: 911 829 886

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Kongsvinger Retail II AS
org.nr.: 911829886



Innhold

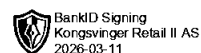
1. Resultat og balanse

2. Noter

3. Signering



Kongsvinger Retail II AS
org.nr.: 911829886



Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		123 224	722 364
Sum driftsinntekter		123 224	722 364
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad		203 464	146 524
Sum driftskostnader		443 464	386 524
Driftsresultat		-320 240	335 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	32
Annen finansinntekt		2 495	2 400
Sum finansinntekter		2 512	2 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 416	301 076
Annen rentekostnad		167	19
Sum finanskostnader		318 583	301 095
Netto finans		-316 071	-298 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 311	37 178
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-139 988	8 179
Årsresultat		-496 323	28 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 086	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 237	28 999
Sum overføringer og disponeringer		-496 323	28 999



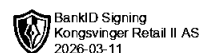
Kongsvinger Retail II AS
org.nr.: 911829886

BankID Signing
Kongsvinger Retail II AS
2026-03-11

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 598 397	4 827 116
Sum varige driftsmidler		4 598 397	4 827 116
Lån til foretak i samme konsern		0	3 143
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 143
Sum anleggsmidler		4 598 397	4 830 259
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	75 246
Andre fordringer		33 739	26 476
Konsernfordringer	4	216 986	228 534
Sum fordringer		250 725	330 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 995	76 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 995	76 775
Sum omløpsmidler		435 719	407 031
Sum eiendeler		5 034 116	5 237 290



Kongsvinger Retail II AS
org.nr.: 911829886



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12 072	12 072
Sum innskutt egenkapital	42 072	42 072
Annen Egenkapital	0	147 237
Udekket tap	349 086	0
Sum opptjent egenkapital	-349 086	147 237
Sum egenkapital	-307 014	189 309

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6 166	146 154
Sum avsetning for forpliktelser	6 166	146 154
Sum langsiktig gjeld	6 166	146 154

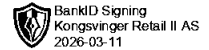
Gjeld

Leverandørgjeld	75 390	33 113
Skyldige offentlige avgifter	0	27 556
Kortsiktig konserngjeld	4	0
Annen kortsiktig gjeld	5 259 574	4 714 610
Sum kortsiktig gjeld	5 334 964	4 901 827
Sum gjeld	5 341 130	5 047 981
Sum egenkapital og gjeld	5 034 116	5 237 290

Karl Vidar Bogetvedt (Styrets leder)



Kongsvinger Retail II AS
org.nr.: 911829886



Noter

Regnskapsprinsipper

Investering og utvikling av fast eiendom i Kongsvinger kommune. Selskapet er registrert i Gjerdrum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Lån og sikkerhetsstillelse

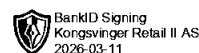
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer? Nei

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025.



Kongsvinger Retail II AS
org.nr.: 911829886



#3 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 507 116	0
Tilgang i året	11 281	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 518 397	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 920 000	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 598 397	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 000	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid er 5-15 år

#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	216 986	231 677
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 209 574	4 791 158
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0