



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 464	730 224
Sum inntekter		832 464	730 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 816	16 816
Annen driftskostnad	2,3,4	368 817	356 267
Sum kostnader		385 633	373 083
Driftsresultat		446 831	357 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	182	1 006
Sum finansinntekter		182	1 006
Annen rentekostnad	6	288 890	183 220
Sum finanskostnader		288 890	183 220
Netto finans		-288 708	-182 214
Resultat før skattekostnad		158 123	174 927
Årsresultat		158 123	174 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 123	174 927
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		158 123	174 927
Sum overføringer og disponeringer		158 123	174 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 559 242	8 559 242
Sum varige driftsmidler		8 559 242	8 559 242
Sum anleggsmidler	7,12	8 559 242	8 559 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 274	4 945
Andre fordringer		46 940	43 822
Sum fordringer		58 214	48 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	334 858	304 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 858	304 037
Sum omløpsmidler		393 072	352 804
SUM EIENDELER		8 952 314	8 912 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 427	1 872 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 030 427	1 872 304
Sum egenkapital	9	2 031 627	1 873 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11, 12	6 829 089	6 964 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 876	47 172
Annen kortsiktig gjeld		16 722	26 705
Sum kortsiktig gjeld		91 598	73 877
Sum gjeld		6 920 687	7 038 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 952 314	8 912 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495392

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 464	730 224
Sum inntekter		832 464	730 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 816	16 816
Annen driftskostnad	2, 3, 4	368 817	356 267
Sum kostnader		385 633	373 083
Driftsresultat		446 831	357 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	182	1 006
Sum finansinntekter		182	1 006
Annen rentekostnad	6	288 890	183 220
Sum finanskostnader		288 890	183 220
Netto finans		-288 708	-182 214
Resultat før skattekostnad		158 123	174 927
Årsresultat		158 123	174 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 123	174 927
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		158 123	174 927
Sum overføringer og disponeringer		158 123	174 927



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 559 242	8 559 242
Sum varige driftsmidler		8 559 242	8 559 242
Sum anleggsmidler	7,12	8 559 242	8 559 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 274	4 945
Andre fordringer		46 940	43 822
Sum fordringer		58 214	48 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	334 858	304 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 858	304 037

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		8 952 314	8 912 047
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 030 427	1 872 304
Sum opptjent egenkapital		2 030 427	1 872 304

Sum egenkapital	9	2 031 627	1 873 504
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11,12	6 829 089	6 964 665



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 876	47 172
Annen kortsiktig gjeld	16 722	26 705
Sum kortsiktig gjeld	91 598	73 877
Sum gjeld	6 920 687	7 038 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 952 314	8 912 047



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Elgveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Elgveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 158.123,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 13. mars 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter

Elgveien Borettslag
Organisasjonnr. 946 740 977

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	278 927	273 921
Årets resultat	158 123	174 927
Opptak lån		
Langsiktig lån 01.01.	5 264 665	5 434 586
Langsiktig lån 31.12.	5 129 089	5 264 665
Avdrag langsiktig lån	-135 576	-169 921
Endring disponible midler	22 547	5 006
Disponible midler 31.12.	301 474	278 927

Omløpsmidler	393 072	352 804
Kortsiktig gjeld	-91 598	-73 877
Disponible midler	301 474	278 927

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar



	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	816	816
Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 816	16 816

Antall årsverk i 2023: 0. Boretslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	6 610	6 610
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	6 610

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 200
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	40 200	40 200

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold -andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	4 582	7 744
Løpende vedlikehold vvs	1 688	0
Løpende vedlikehold elektro	0	4 559
Løpende vedlikehold utvendig	0	6 583
Til sammen	6 270	18 886

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter



	2023	2022
Elektrisitet	12 592	12 981
Renovasjon, vann, avløp ol	200 446	162 739
Motordrevet verktøy	0	14 798
Hjelpeverktøy	0	1 749
Brøyting - gressklipping	1 861	3 386
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	298
Kontorrekvisita	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribisjon av info mv	1 400	2 123
Medlemskontingent ISBBL	1 800	1 800
Forsikring	88 510	82 053
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	0	0
Bankgebyr	4 920	4 735
Annen kostnad	0	-292
Sum	315 729	290 570

Note 5 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	1	0
Renteinntekt fra andelseierne	181	1 006
Sum	182	1 006

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	288 890	183 220
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	288 890	183 220

Note 7 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1985	4 310 996
Garasjeanlegg	2015- 2020	4 248 246
		8 559 242

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bankinnskudd



Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 200	1 872 304	1 873 504
Årsresultat		158 123	158 123
Egenkapital 31.12.2023	1 200	2 030 427	2 031 627

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	5 867 000	5 264 665		135 576	5 129 089	4 400 403
Sum langs. gjeld				135 576	5 129 089	4 400 403

Sparebank1 NN: Opptaksår 2019

Løpetid: 25 år

Rentevilkår: 5,95 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23	
6	416 810		
6	438 034		
Sum		5 129 089	



Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.23	
Bokført langsiktig gjeld	5 129 089
Borettsinnskudd	1 700 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	6 829 089
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 559 242

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.