



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	120 000
Sum inntekter		360 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	27 049
Annen driftskostnad		105 301	50 554
Sum kostnader		213 001	77 603
Driftsresultat		146 999	42 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	205
Sum finansinntekter		151	205
Annen rentekostnad		700	
Annen finanskostnad		1 670	
Sum finanskostnader		2 371	
Netto finans		-2 219	205
Ordinært resultat før skattekostnad		144 780	42 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 080	42 602
Årsresultat		133 080	42 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 080	42 602
Totalresultat		133 080	42 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 080	42 602
Sum overføringer og disponeringer		133 080	42 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		942 300	1 050 000
Sum varige driftsmidler		942 300	1 050 000
Sum anleggsmidler		942 300	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		823 669	231 244
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Andre kortsiktige fordringer		218 460	214 700
Sum fordringer		218 460	304 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 184	483 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 184	483 330
Sum omløpsmidler		1 279 313	1 019 274
SUM EIENDELER		2 221 613	2 069 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
Sum innskutt egenkapital		517 485	517 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 067	73 987
Sum opptjent egenkapital		207 067	73 987
Sum egenkapital		724 552	591 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 700	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 700	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 700	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 570	1 440
Skyldig offentlige avgifter		14 999	15 000
Kortsiktig konserngjeld		246 092	251 662
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld		1 485 361	1 477 802
Sum gjeld		1 497 061	1 477 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 613	2 069 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263365

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 922 935 998
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	120 000
Sum inntekter		360 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	27 049
Annen driftskostnad		105 301	50 554
Sum kostnader		213 001	77 603
Driftsresultat		146 999	42 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	205
Sum finansinntekter		151	205
Annen rentekostnad		700	
Annen finanskostnad		1 670	
Sum finanskostnader		2 371	
Netto finans		-2 219	205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		144 780	42 602
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	11 700	
Årsresultat		133 080	42 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 080	42 602
Totalresultat		133 080	42 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 080	42 602
Sum overføringer og disponeringer		133 080	42 602



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 700	
Sum avsetninger for forpliktelse		11 700	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 700	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 570	1 440
Skyldig offentlige avgifter		14 999	15 000
Kortsiktig konserngjeld		246 092	251 662
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld		1 485 361	1 477 802
Sum gjeld		1 497 061	1 477 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 613	2 069 274



Organisasjonsnr: 922 935 998
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storbråten Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 935 998



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		360 000	120 000
Sum driftsinntekter		360 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	27 049
Annen driftskostnad		105 301	50 554
Sum driftskostnader		213 001	77 603
Driftsresultat		146 999	42 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151	205
Annen rentekostnad		700	0
Annen finanskostnad		1 670	0
Resultat av finansposter		-2 219	205
Ordinært resultat før skattekostnad		144 780	42 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 700	0
Ordinært resultat		133 080	42 602
Årsresultat		133 080	42 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 080	42 602
Sum overføringer		133 080	42 602



BALANSE

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		942 300	1 050 000
Sum varige driftsmidler		942 300	1 050 000
Sum anleggsmidler		942 300	1 050 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		823 669	231 244
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		218 460	214 700
Sum fordringer		218 460	304 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 184	483 330
Sum omløpsmidler		1 279 313	1 019 274
Sum eiendeler		2 221 613	2 069 274



BALANSE

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
Sum innskutt egenkapital		517 485	517 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		207 067	73 987
Sum opptjent egenkapital		207 067	73 987
Sum egenkapital		724 552	591 472
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	11 700	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 570	1 440
Skyldig offentlige avgifter		14 999	15 000
Konserngjeld		246 092	251 662
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld		1 485 361	1 477 802
Sum gjeld		1 497 061	1 477 802
Sum egenkapital og gjeld		2 221 613	2 069 274

Sofiemyr, 26.04.2021
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten
styreleder



Storbråten Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, panteheftelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 4 Fordringer

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmegler tilbakeholder fra et boligsalg.

Note nr. 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 077 049	1 077 049
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 077 049	1 077 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	134 749	134 749
= Bokført verdi 31.12.20	942 300	942 300
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

Note nr. 6 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	11 700	0	
Skattekostnad ordinært resultat	11 700	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	144 780	42 602	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-88 753	-231 443	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 026	0	
Skattepliktig inntekt	0	-188 841	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	320 196	231 443	-88 754
Sum	320 196	231 443	-88 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 016	-323 043	-56 026
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	53 180	-91 600	-144 780
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 700	-20 152	-31 852



Legally signed by
Kjell Terje Storbråten
28.04.2021

Årsregnskap 2020 Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 935 998

**RESULTATREGNSKAP****STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		360 000	120 000
Sum driftsinntekter		360 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	27 049
Annen driftskostnad		105 301	50 554
Sum driftskostnader		213 001	77 603
Driftsresultat		146 999	42 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151	205
Annen rentekostnad		700	0
Annen finanskostnad		1 670	0
Resultat av finansposter		-2 219	205
Ordinært resultat før skattekostnad		144 780	42 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 700	0
Ordinært resultat		133 080	42 602
Årsresultat		133 080	42 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 080	42 602
Sum overføringer		133 080	42 602

**BALANSE****STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS**

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		942 300	1 050 000
Sum varige driftsmidler		942 300	1 050 000
Sum anleggsmidler		942 300	1 050 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		823 669	231 244
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		218 460	214 700
Sum fordringer		218 460	304 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 184	483 330
Sum omløpsmidler		1 279 313	1 019 274
Sum eiendeler		2 221 613	2 069 274

**BALANSE****STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
Sum innskutt egenkapital		517 485	517 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		207 067	73 987
Sum opptjent egenkapital		207 067	73 987
Sum egenkapital		724 552	591 472
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	11 700	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 570	1 440
Skyldig offentlige avgifter		14 999	15 000
Konserngjeld		246 092	251 662
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld		1 485 361	1 477 802
Sum gjeld		1 497 061	1 477 802
Sum egenkapital og gjeld		2 221 613	2 069 274

Sofiemyr, 26.04.2021
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten
styreleder



STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boliger under oppførelse avskrives ikke.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Salg av boliger og utleie av driftsmidler blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert.

Byggeprosjekter

Pågående prosjekter er bokført til kostpris og klassifisert som varelager, da de skal selges på et tidspunkt.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 1000 aksjer pålydende kr. 110,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Selskapet har vært delaktig i en trekantfusjon i 2019 hvor eiendelene fra tidligere Storbråten Boligbygg AS ble overført til Storbråten Holding AS og brukt som kapitalinnskudd i "nye" Storbråten Boligbygg AS.

Fusjonen er regnskaps- og skatte nøytral med kontinuitet.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn eller daglig leder i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 8 450,- for revisjon og kr. 22 600,- for rådgivning. Beløpene er ekskl. merverdiavgift. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn eller aksjeeiere.



Storbråten Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, panteheftelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 4 Fordringer

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmeidler tilbakeholder fra et boligsalg.

Note nr. 5 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 077 049	1 077 049
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 077 049	1 077 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	134 749	134 749
= Bokført verdi 31.12.20	942 300	942 300
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

Note nr. 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	11 700	0	
Skattekostnad ordinært resultat	11 700	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	144 780	42 602	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-88 753	-231 443	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 026	0	
Skattepliktig inntekt	0	-188 841	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	320 196	231 443	-88 754
Sum	320 196	231 443	-88 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 016	-323 043	-56 026
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	53 180	-91 600	-144 780
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 700	-20 152	-31 852



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Boligbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbråten Boligbygg AS som viser et overskudd på kr. 133 080,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 73 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

Uavhengig revisors beretning
Storbråten Boligbygg AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Billingstad, 26. april 2021

Arne Lamp AS


Arne Lamp
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

ARNE
LAMP