



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000 000	5 451 613
Sum inntekter		12 000 000	5 451 613
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 846 907	2 333 203
Annen driftskostnad	3	110 701	514 696
Sum kostnader		4 957 608	2 847 899
Driftsresultat		7 042 392	2 603 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933 969	
Sum finansinntekter		933 969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 708 765	1 800 505
Annen rentekostnad		7 934 353	6 016 856
Sum finanskostnader		12 643 118	7 817 361
Netto finans		-11 709 149	-7 817 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 666 758	-5 213 647
Skattekostnad på resultat	4	1 695 722	-1 146 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 362 480	-4 067 508
Årsresultat	5	-6 362 480	-4 067 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 362 480	-4 067 508
Totalresultat		-6 362 480	-4 067 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 362 480	-4 067 508
Sum overføringer og disponeringer		-6 362 480	-4 067 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 695 722
Sum immaterielle eiendeler			1 695 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	223 036 509	226 937 704
Maskiner og anlegg	2	430 524	517 868
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 260 583	1 324 148
Sum varige driftsmidler	2	224 727 616	228 779 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		224 727 616	230 475 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 705 906	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		437	19 139
Konsernfordringer	7		1 130 735
Sum fordringer		2 706 343	2 399 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 328	5 613 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 328	5 613 345
Sum omløpsmidler		6 406 671	8 013 219
SUM EIENDELER		231 134 287	238 488 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 343 990	13 706 469
Sum innskutt egenkapital		7 643 990	14 006 469
Sum egenkapital	5	7 643 990	14 006 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	134 165 000	138 833 000
Langsiktig konserngjeld	7	88 195 950	83 487 185
Sum annen langsiktig gjeld		222 360 950	222 320 185
Sum langsiktig gjeld		222 360 950	222 320 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	24 772	887 595
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		516 523	640 794
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		588 053	633 618
Sum kortsiktig gjeld		1 129 348	2 162 007
Sum gjeld		223 490 298	224 482 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 134 287	238 488 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552578

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 923 605 509
EKESKOGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000 000	5 451 613
Sum inntekter		12 000 000	5 451 613
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 846 907	2 333 203
Annen driftskostnad	3	110 701	514 696
Sum kostnader		4 957 608	2 847 899
Driftsresultat		7 042 392	2 603 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933 969	
Sum finansinntekter		933 969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 708 765	1 800 505
Annen rentekostnad		7 934 353	6 016 856
Sum finanskostnader		12 643 118	7 817 361
Netto finans		-11 709 149	-7 817 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 695 722	-1 146 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 362 480	-4 067 508
Årsresultat	5	-6 362 480	-4 067 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 362 480	-4 067 508
Totalresultat		-6 362 480	-4 067 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-6 362 480	-4 067 508
Sum overføringer og disponeringer		-6 362 480	-4 067 508



Organisasjonsnr: 923 605 509
EIKESKOGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 695 722
Sum immaterielle eiendeler			1 695 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	223 036 509	226 937 704
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2	430 524	517 868
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 260 583	1 324 148
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	224 727 616	228 779 720
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	7		

Sum anleggsmidler		224 727 616	230 475 442
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	2 705 906	1 250 000
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
fordringer		437	19 139

Konsernfordringer	7		1 130 735
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		2 706 343	2 399 874
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 700 328	5 613 345

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 328	5 613 345
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 406 671	8 013 219
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		231 134 287	238 488 662
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 343 990	13 706 469
Sum innskutt egenkapital		7 643 990	14 006 469
Sum egenkapital	5	7 643 990	14 006 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	134 165 000	138 833 000
Langsiktig konserngjeld	7	88 195 950	83 487 185
Sum annen langsiktig gjeld		222 360 950	222 320 185
Sum langsiktig gjeld		222 360 950	222 320 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	24 772	887 595
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		516 523	640 794
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		588 053	633 618
Sum kortsiktig gjeld		1 129 348	2 162 007
Sum gjeld		223 490 298	224 482 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 134 287	238 488 662



Organisasjonsnr: 923 605 509
EIKESKOGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eikeskogvegen AS

Org.nr.: 923 605 509



Eikeskogvegen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 000 000	5 451 613
Sum driftsinntekter		12 000 000	5 451 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 846 907	2 333 203
Annen driftskostnad	3	110 701	514 696
Sum driftskostnader		4 957 608	2 847 899
Driftsresultat		7 042 392	2 603 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933 969	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 708 765	-1 800 505
Annen rentekostnad		-7 934 353	-6 016 856
Resultat av finansposter		-11 709 149	-7 817 361
Resultat før skattekostnad		-4 666 758	-5 213 647
Skattekostnad på resultat	4	-1 695 722	1 146 139
Resultat		-6 362 480	-4 067 508
Årsresultat	5	-6 362 480	-4 067 508
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 362 480	4 067 508
Sum overføringer		-6 362 480	-4 067 508



Eikeskogvegen AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 695 722
Sum immaterielle eiendeler		0	1 695 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	223 036 509	226 937 704
Maskiner og anlegg	2	430 524	517 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 260 583	1 324 148
Sum varige driftsmidler	2	224 727 616	228 779 720
Sum anleggsmidler		224 727 616	230 475 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 705 906	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		437	19 139
Konsernfordringer	7	0	1 130 735
Sum fordringer		2 706 343	2 399 874
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 328	5 613 345
Sum omløpsmidler		6 406 671	8 013 219
Sum eiendeler		231 134 287	238 488 662



Eikeskogvegen AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 343 990	13 706 469
Sum innskutt egenkapital		7 643 990	14 006 469
Sum egenkapital	5	7 643 990	14 006 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	134 165 000	138 833 000
Langsiktig konserngjeld	7	88 195 950	83 487 185
Sum annen langsiktig gjeld		222 360 950	222 320 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 772	887 595
Skyldig offentlige avgifter		516 523	640 794
Annen kortsiktig gjeld		588 053	633 618
Sum kortsiktig gjeld		1 129 348	2 162 007
Sum gjeld		223 490 298	224 482 192
Sum egenkapital og gjeld		231 134 287	238 488 662
Nedre Vats, den 29.05.24 Styret i Eikeskogvegen AS			
_____ Stig Hatteland styreleder			



Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 654 880	0	1 411 614
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			138 848
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 654 880	0	1 550 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			289 879
= Bokført verdi 31.12.23	8 654 880	0	1 260 583
Årets ordinære avskrivninger			202 413
Økonomisk levetid			3-10 år

	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	220 407 515	638 913	231 112 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	517 398	138 556	794 803
= Anskaffelseskost 31.12.23	220 924 914	777 470	231 907 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 543 285	346 946	7 180 110
= Bokført verdi 31.12.23	214 381 629	430 524	224 727 616
Årets ordinære avskrivninger	4 418 593	225 901	4 846 907
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	1 695 722
Skattekostnad ordinært resultat	1 695 722
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 666 758
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 659
Skattepliktig inntekt	-4 535 098
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	13 706 469	14 006 469
Årets resultat		-6 362 480	-6 362 480
Pr 31.12.2023	300 000	7 343 990	7 643 990

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	134 165 000	138 833 000
Sum	134 165 000	138 833 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	223 036 509	226 937 704
Sum	223 036 509	226 937 704



Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 705 906	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 130 735
Sum	2 705 906	2 380 735
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	88 195 950	83 487 185
Leverandørgjeld innen konsern	365	0
Sum	88 196 315	83 487 185

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Eikeskogvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Bygg AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier indirekte 14,1 % av aksjene Eikeskogvegen AS.



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

EIK Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Stig	BANKID	2024-05-31 10:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C3855E1A795D43DBB8B4900C84467BF5

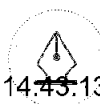
Confidential, Vikanes, Vilde, 31.05.2024 14:43:13



Årsregnskap 2023
Eikeskogvegen AS

Org.nr.: 923 605 509

Confidential, Vikanes, Vilde, 31.05.2024 14:45:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3855E*A795D43DDB88B49C0C84467BF5

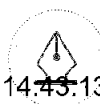


Eikeskogvegen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 000 000	5 451 613
Sum driftsinntekter		12 000 000	5 451 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiende er	2	4 846 907	2 333 203
Annen driftskostnad	3	110 701	514 696
Sum driftskostnader		4 957 608	2 847 899
Driftsresultat		7 042 392	2 603 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933 969	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 708 765	-1 800 505
Annen rentekostnad		-7 934 353	-6 016 856
Resultat av finansposter		-11 709 149	-7 817 361
Resultat før skattekostnad		-4 666 758	-5 213 647
Skattekostnad på resultat	4	-1 695 722	1 146 139
Resultat		-6 362 480	-4 067 508
Årsresultat	5	-6 362 480	-4 067 508
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 362 480	4 067 508
Sum overføringer		-6 362 480	-4 067 508

Eikeskogvegen AS

Side 2

Confidential, Vikanes, Wilde, 31.05.2024 14:45:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3855E* A795D43D8B8B49C0C84467BF5

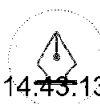


Eikeskogvegen AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 695 722
Sum immaterielle eiendeler		0	1 695 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	223 036 509	226 937 704
Maskiner og anlegg	2	430 524	517 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 260 583	1 324 148
Sum varige driftsmidler	2	224 727 616	228 779 720
Sum anleggsmidler		224 727 616	230 475 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 705 906	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		437	19 139
Konsernfordringer	7	0	1 130 735
Sum fordringer		2 706 343	2 399 874
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 328	5 613 345
Sum omløpsmidler		6 406 671	8 013 219
Sum eiendeler		231 134 287	238 488 662

Eikeskogvegen AS

Side 3

Confidential, Vikanes, Wilde, 31.05.2024 14:45:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3855E* A795D43D8B8B49C0C84467BF5



Eikeskogvegen AS			
Balanse			
Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 343 990	13 706 469
Sum innskutt egenkapital		7 643 990	14 006 469
Sum egenkapital	5	7 643 990	14 006 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	134 165 000	138 833 000
Langsiktig konserngjeld	7	88 195 950	83 487 185
Sum annen langsiktig gjeld		222 360 950	222 320 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 772	887 595
Skyldig offentlige avgifter		516 523	640 794
Annen kortsiktig gjeld		588 053	633 618
Sum kortsiktig gjeld		1 129 348	2 162 007
Sum gjeld		223 490 298	224 482 192
Sum egenkapital og gjeld		231 134 287	238 488 662

Nedre Vats, den 29.05.24
Styret i Eikeskogvegen AS

Stig Hatteland
styreleder

Eikeskogvegen AS Side 4

Confidential, Vikanes, Wilde, 31.05.2024 14:45:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3855E*A795D43D8B8B49C0C84467BF5



Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 654 880	0	1 411 614
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			138 848
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 654 880	0	1 550 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			289 879
= Bokført verdi 31.12.23	8 654 880	0	1 260 583
Årets ordinære avskrivninger			202 413
Økonomisk levetid			3-10 år

	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	220 407 515	638 913	231 112 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	517 398	138 556	794 803
= Anskaffelseskost 31.12.23	220 924 914	777 470	231 907 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 543 285	346 946	7 180 110
= Bokført verdi 31.12.23	214 381 629	430 524	224 727 616
Årets ordinære avskrivninger	4 418 593	225 901	4 846 907
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.





Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	1 695 722
Skattekostnad ordinært resultat	1 695 722
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 666 758
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 659
Skattepliktig inntekt	-4 535 098
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	13 706 469	14 006 469
Årets resultat		-6 362 480	-6 362 480
Pr 31.12.2023	300 000	7 343 990	7 643 990

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	134 165 000	138 833 000
Sum	134 165 000	138 833 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	223 036 509	226 937 704
Sum	223 036 509	226 937 704

Eikeskogvegen AS

Side 7

Confidential, Vikanes, Wilde, 31.05.2024 14:45:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3855E*A795D43D8B8B49C0C84467BF5



Eikeskogvegen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 705 906	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 130 735
Sum	2 705 906	2 380 735
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	88 195 950	83 487 185
Leverandørgjeld innen konsern	365	0
Sum	88 196 315	83 487 185

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Eikeskogvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Bygg AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier indirekte 14,1 % av aksjene Eikeskogvegen AS.





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikeskogvegen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikeskogvegen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eikeskogvegen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Eikeskogvegen AS 2023 Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-06-20

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))