



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 002	5 002
Sum kostnader		5 002	5 002
Driftsresultat		-5 002	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	372
Sum finansinntekter		119	372
Netto finans		119	372
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 883	-4 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 883	-4 630
Årsresultat		-4 883	-4 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 440
Overføring til/fra annen egenkapital		4 883	6 070
Sum overføringer og disponeringer		4 883	4 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 417	35 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 417	35 300
Sum omløpsmidler		30 417	35 300
SUM EIENDELER		30 417	35 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 953	-6 070
Sum opptjent egenkapital		-10 953	-6 070
Sum egenkapital	1	28 977	33 860
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		1 440	1 440
Sum gjeld		1 440	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 417	35 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284445

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 820 510 542
LILLEAKER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 002	5 002
Sum kostnader		5 002	5 002
Driftsresultat		-5 002	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	372
Sum finansinntekter		119	372
Netto finans		119	372
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 883	-4 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 883	-4 630
Årsresultat		-4 883	-4 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 440
Overføring til/fra annen egenkapital		4 883	6 070
Sum overføringer og disponeringer		4 883	4 630



Organisasjonsnr: 820 510 542
LILLEAKER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 417	35 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 417	35 300
Sum omløpsmidler		30 417	35 300
SUM EIENDELER		30 417	35 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 953	-6 070
Sum opptjent egenkapital		-10 953	-6 070
Sum egenkapital	1	28 977	33 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		1 440	1 440
Sum gjeld		1 440	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 417	35 300



Organisasjonsnr: 820 510 542
LILLEAKER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1,2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Lilleaker Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleaker Bolig AS som viser et underskudd på kr 4 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



NITSCHKE

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lilleaker Bolig AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 8. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen Jr.
statsautorisert revisor



Lilleaker Bolig AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap 2020

(Alle tall i NOK)

Lilleaker Bolig AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjons- og driftskostnader	3	-5 002	-5 002
Sum driftskostnader		<u>-5 002</u>	<u>-5 002</u>
DRIFTSRESULTAT		-5 002	-5 002
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		119	372
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 883	-4 630
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		-4 883	-4 630
Resultatdisponering			
Overført fra/til annen egenkapital	1	-4 883	-6 070
Overført fra/til udekket tap			1 440
		<u>-4 883</u>	<u>-4 630</u>



Balanse pr 31.12.2020

(Alle tall i NOK)

Lilleaker Bolig AS

	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Konter og bankinnskudd		30 417	35 300
Sum omløpsmidler		30 417	35 300
SUM EIENDELER			
		30 417	35 300
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		<u>39 930</u>	<u>39 930</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 953	-6 070
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 953</u>	<u>-6 070</u>
Sum egenkapital	1	<u>28 977</u>	<u>33 860</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 440</u>	<u>1 440</u>
Sum gjeld		<u>1 440</u>	<u>1 440</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 417</u>	<u>35 300</u>

Oslo 26. mars 2021


Olav Line
Styrets formann


Ole Thorsnes
Styremedlem



Lilleaker Bolig AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Bolig AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 22.02.2018. Det har ikke vært aktivitet i selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleaker Bolig AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01.2020	30 000	9 930	-6 070	33 860
Årets resultat			-4 883	-4 883
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	9 930	-10 953	28 977

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1 000	30,000000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

Note 3 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført NOK 5.000 inkl mva i honorar til revisor for revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.



Lilleaker Bolig AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-4 883	-4 630
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-4 883	-4 630

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-31 023	-26 140
Sum	-31 023	-26 140

Utsatt skattefordel	-6 825	-5 751
---------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i NOK)

	2020	2019
Kortsiktig mellomværende med Mustad Eiendom AS	-1 440	-1 440
Sum	-1 440	-1 440