



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBOLIG AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 600	1 452 390
Sum inntekter		1 839 600	1 452 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	13 062	3 266
Annen driftskostnad		1 468 595	826 951
Sum kostnader		1 481 657	830 217
Driftsresultat		357 943	622 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	917
Sum finansinntekter		1 565	917
Annen rentekostnad		700 802	347 558
Sum finanskostnader		700 802	347 558
Netto finans		-699 237	-346 641
Resultat før skattekostnad		-341 294	275 532
Skattekostnad på resultat	3		60 815
Årsresultat		-341 294	214 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 294	214 717
Totalresultat		-341 294	214 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 717
Overført fra annen egenkapital		-341 294	
Sum overføringer og disponeringer		-341 294	214 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 946 749	14 946 749
Maskiner og anlegg			13 062
Sum varige driftsmidler		14 946 749	14 959 811
Sum anleggsmidler		14 946 749	14 959 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-76 407	-75 441
Sum fordringer		-76 407	-75 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 529	327 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 529	327 816
Sum omløpsmidler		-27 878	252 375
SUM EIENDELER		14 918 870	15 212 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 980	754 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		412 980	754 274
Sum egenkapital		442 980	784 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 285 000	8 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 072 606	5 478 926
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 606	14 218 926
Sum langsiktig gjeld		14 357 606	14 218 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 434	34 071
Betalbar skatt			60 815
Annen kortsiktig gjeld		73 850	114 100
Sum kortsiktig gjeld		118 284	208 986
Sum gjeld		14 475 890	14 427 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 918 870	15 212 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470392

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBOLIG AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 600	1 452 390
Sum inntekter		1 839 600	1 452 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		13 062	3 266
Annen driftskostnad		1 468 595	826 951
Sum kostnader		1 481 657	830 217
Driftsresultat		357 943	622 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	917
Sum finansinntekter		1 565	917
Annen rentekostnad		700 802	347 558
Sum finanskostnader		700 802	347 558
Netto finans		-699 237	-346 641
Resultat før skattekostnad		-341 294	275 532
Skattekostnad på resultat 3			60 815
Årsresultat		-341 294	214 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 294	214 717
Totalresultat		-341 294	214 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 717
Overført fra annen egenkapital		-341 294	
Sum overføringer og disponeringer		-341 294	214 717



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 946 749	14 946 749
Maskiner og anlegg			13 062
Sum varige driftsmidler		14 946 749	14 959 811
Sum anleggsmidler		14 946 749	14 959 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-76 407	-75 441
Sum fordringer		-76 407	-75 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 529	327 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 529	327 816
Sum omløpsmidler		-27 878	252 375
SUM EIENDELER		14 918 870	15 212 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 980	754 274
Sum opptjent egenkapital		412 980	754 274
Sum egenkapital		442 980	784 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 285 000	8 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 6 072 606	5 478 926
Sum annen langsiktig gjeld	14 357 606	14 218 926
Sum langsiktig gjeld	14 357 606	14 218 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 434	34 071
Betalbar skatt		60 815
Annen kortsiktig gjeld	73 850	114 100
Sum kortsiktig gjeld	118 284	208 986
Sum gjeld	14 475 890	14 427 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 918 870	15 212 185



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gobolig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Sjekkliste noter årsregnskapet for 1999

Momenter som ikke er medtatt i matrisen

- 7.37 - Finansielle omløpsmidler
- 7.38 - Konsernforhold, mellomværender og garantier
- 7.41 - Ekstraordinære inntekter og kostnader
- 7.40 - Egne aksjer i eie eller solgt - redegjørelse
- 7.44 - Avtaler om fallskjermer, bonuser, opsjoner m.v.

Øvrige punkter i matrisens rekkefølge

- 7.35 - Regnskapsprinsipper m.m.: Sjekk at disse er fulgt

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Lønn, AGA osv. utfyllt
- Antall ansatte
- Lån til ansatte
- Garantier stillet overfor ansatte

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Godtgjørelser til styret, daglig leder og aksjonærer m/familie
- Lån til ovennevnte
- Garantier stillet overfor ovennevnte
- Honorar til revisor opplyst og spesifisert

7.40

- Fordringer som forfaller lenger frem i tid enn 1 år
- Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år
- Gjeld som er pantsikret
- Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet
- Forpliktelses som ikke er bokført
- Garantistillelser som ikke er bokført

7.42

- Informasjon om aksjekapitalen
- Eventuelle flere aksjeklasser
- Vedtektsbestemmelser om utbytte



- Beholdning eller kjøp/salg av egne aksjer
- Hvilke tillitsmenn er aksjonærer
- De 20 største aksjonærene

7.39

- Tabellen stemmer
- Ingen endring av avskrivningsplaner
- Informasjon om avskrivningsplan immaterielle rettigheter

GRS

Vesentlige hendelser etter balansedagen



--



--

--



Gobolig AS
Organisasjonsnr. 920 325 807
Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det satt opp sammenligningstall med foregående år.



Gobolig AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse og nærstående:

Det har i 2024 ikke vært noen ansatt, og det er heller ikke tatt ut styrehonorar.

Note nr. 2 Anleggsmidler

Anleggsmiddelgruppe	Maskiner	Bygninger	Tomt	Totalt
Avskrivningssats	20 %	0 %	0 %	
Opprinnelig anskaffelsesverdi	kr 20 410	kr 15 119 451	kr 389 325	kr 15 529 186
Tidligere avskrevet med	kr (7 348)	kr (562 028)	kr -	kr (569 376)
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 13 062	kr 14 557 423	kr 389 325	kr 14 959 811
Tilgang / Avgang i år		kr -		kr -
Avskrevet i år	kr -13 062		kr -	kr -13 062
Bokført verdi 31.12	kr -	kr 14 557 423	kr 389 325	kr 14 946 749

Note nr. 3 Skatter:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -341 294		
Renteinntekt på skatt	kr -1 131		
Ikke fradragsberettigede			
Endringer i forskjeller (se nedeunder)	kr 342 425		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -	22,0 %	kr -
Skatt på avgitt konsernbidrag			kr -
Betalbar skatt			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -		kr -
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 14 946 749	kr 14 946 749	kr -	kr -
Fordringer			kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr 342 426	kr 342 426	kr 75 334
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 342 426	kr 75 334
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -1	kr -0
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 342 425	kr 75 334

Utsatt skatt, er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.



Gobolig AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
SHI Investments	30 000	kr 1	kr 30 000	
Totalkapitalen	30 000		kr 30 000	

Aksjonær har lånt inn kr 6 028 926,- og viil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anledning.