



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 858	3 596 402
Sum inntekter		4 185 858	3 596 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 937	71 198
Avskrivning	3	2 057 828	2 253 410
Annen driftskostnad	2	652 004	1 544 169
Sum kostnader		2 783 769	3 868 777
Driftsresultat		1 402 089	-272 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 773	2 057
Sum finansinntekter		2 773	2 057
Annen finanskostnad		995 328	1 026 432
Sum finanskostnader		995 328	1 026 432
Netto finans		-992 555	-1 024 375
Ordinært resultat før skattekostnad		409 534	-1 296 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 098	-285 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 436	-1 011 465
Årsresultat		319 436	-1 011 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	319 436	-1 011 465
Sum overføringer og disponeringer		319 436	-1 011 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 926 901	98 246 874
Maskiner og anlegg	3	70 383	564 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	52 557	59 126
Sum varige driftsmidler		97 049 841	98 870 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 732	25 732
Andre fordringer	6	553 848	553 848
Sum finansielle anleggsmidler		579 580	579 580
Sum anleggsmidler		97 629 421	99 450 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 097	
Sum fordringer		236 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 862 857	5 675 801
Sum omløpsmidler		6 098 954	5 675 801
SUM EIENDELER		103 728 375	105 126 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		6 804 827	6 804 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 821 694	12 502 258
Sum opptjent egenkapital		12 821 694	12 502 258
Sum egenkapital		19 626 521	19 307 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 811 957	1 721 859
Sum avsetninger for forpliktelser		1 811 957	1 721 859
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 126 000	83 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 126 000	83 422 000
Sum langsiktig gjeld		83 937 957	85 143 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 896	163 403
Skyldige offentlige avgifter			142 034
Annen kortsiktig gjeld		1	369 666
Sum kortsiktig gjeld		163 897	675 103
Sum gjeld		84 101 854	85 818 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 728 375	105 126 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680786

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 967 382 434
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 858	3 596 402
Sum inntekter		4 185 858	3 596 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 937	71 198
Avskrivning	3	2 057 828	2 253 410
Annen driftskostnad	2	652 004	1 544 169
Sum kostnader		2 783 769	3 868 777
Driftsresultat		1 402 089	-272 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 773	2 057
Sum finansinntekter		2 773	2 057
Annen finanskostnad		995 328	1 026 432
Sum finanskostnader		995 328	1 026 432
Netto finans		-992 555	-1 024 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 098	-285 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 436	-1 011 465
Årsresultat		319 436	-1 011 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	319 436	-1 011 465
Sum overføringer og disponeringer		319 436	-1 011 465



Organisasjonsnr: 967 382 434
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 926 901	98 246 874
Maskiner og anlegg	3	70 383	564 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	52 557	59 126
Sum varige driftsmidler		97 049 841	98 870 666

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 732	25 732
Andre fordringer	6	553 848	553 848
Sum finansielle anleggsmidler		579 580	579 580

Sum anleggsmidler 97 629 421 99 450 246

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		236 097	
Sum fordringer		236 097	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 862 857 5 675 801

Sum omløpsmidler 6 098 954 5 675 801

SUM EIENDELER 103 728 375 105 126 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		6 804 827	6 804 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 12 821 694 12 502 258



Sum opptjent egenkapital		12 821 694	12 502 258
Sum egenkapital		19 626 521	19 307 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 811 957	1 721 859
Sum avsetninger for forpliktelses		1 811 957	1 721 859
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 126 000	83 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 126 000	83 422 000
Sum langsiktig gjeld		83 937 957	85 143 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 896	163 403
Skyldige offentlige avgifter			142 034
Annen kortsiktig gjeld		1	369 666
Sum kortsiktig gjeld		163 897	675 103
Sum gjeld		84 101 854	85 818 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 728 375	105 126 047



Organisasjonsnr: 967 382 434
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	792105.00	5.80	4594209.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Kommune	792105.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	792105.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64800.00	62400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9137.00	8798.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73937.00	71198.00

Selskapet har ingen ansatte. Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 64 800.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68425.00	46500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68425.00	65625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke nytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sørlandshallen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sørlandshallen Eiendom AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

INNLEDNING

Selskapets formål er å oppføre, eie og forvalte en idretts-, messe-, møte- og kongresshall (Sørlandshallen) og andre lignende anlegg samt hva herved står i naturlig forbindelse, herunder også å delta i andre selskaper.

Sørlandshallen Eiendom AS overlot fra 2008 alt arbeid knyttet til utleie og drift av Travparken 24 (Sørlandshallen) til Kristiansand kommune ved Idrettsetaten.

Selskapet ble med virkning fra 1/1 2010 fusjonert med sitt heleide datterselskap Sørlandshallen Drift AS.

Med virkning fra 2014 vedtok Kristiansand kommune (Bystyremøte 06.11.13 sak 133/13) å selge Start Stadion til Sørlandshallen Eiendom AS. Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale med IK Start.

Sørlandshallen

Leies ut til Kristiansand kommune v/idrettsetaten som igjen har ansvaret for all daglig drift hvor videre fremleie utgjør en betydelig del av virksomheten.

Sør Arena

Ny leieavtale er inngått med virkning fra 1 januar 2020 og utløper 31/12-2028. Leieavtalen er forbedret fra leietakers synspunkt og konsekvensene samsvarer med reduserte forpliktelser til Kristiansand Kommune. Det er forventninger til at den nye leieavtalen vil stå seg over tid uavhengig av hvilken divisjon IK Start er en del av. Nytt kunstgress er lagt og det er gjort endringer i ansvar knyttet til breddefotballen.

Starhallen

I forbindelse med ny skole på Wilds Minne og behov for arealene som tilhørte Starhallen AS ble selskapet Starhallen AS ervervet av Sørlandshallen Eiendom og fusjonert inn.

Bygging av ny skole startet i 2022 og starhallen ble revet mai 2022 og det vil bli opprettet en ny leie/festeavtale med Kristiansand kommune ilå 2024.

SELSKAPSAKTIVITET

Selskapet har hatt 3 styremøter i 2023. I tillegg har det vært møter / telefonmøter mellom styreleder og daglig leder.

OMSETNING OG RESULTAT

De samlede driftsinntekter for Sørlandshallen Eiendom AS utgjorde i 2023 kr 4 185 858.

Selskapet driftskostnader var i 2023 kr 2 783 769.

Årsregnskapet for selskapet viser et positivt driftsresultat før finanskostnader på kr 1 402 089.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Med årets resultat utgjør selskapets egenkapital 31.12.2023 kr 19 626 521.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

PERSONALE

Selskapet har ikke egne ansatte. Forretningsførselen ivaretas av Kristiansand kommune.

AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRER

Kristiansand kommune er eneste aksjonær i selskapet.

MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.



LIKESTILLING

Styrets sammensetning består av 2 menn og 1 kvinne

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ikke drevet med forskning - og utviklingsarbeid.

Kristiansand, 8 mai 2024

Per Kåre Selle
styreleder

Gro Hamre
styremedlem

Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem

Hans-Christian Gram
Daglig leder



Sørlandshallen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 858	3 596 402
Sum driftsinntekter		<u>4 185 858</u>	<u>3 596 402</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	73 937	71 198
Avskrivning	3	2 057 828	2 253 410
Annen driftskostnad		652 004	1 544 169
Sum driftskostnader		<u>2 783 769</u>	<u>3 868 777</u>
Driftsresultat		<u>1 402 089</u>	<u>-272 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 773	2 057
Annen finanskostnad		995 328	1 026 432
Netto finansposter		<u>-992 555</u>	<u>-1 024 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>409 534</u>	<u>-1 296 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>90 098</u>	<u>-285 285</u>
Årsresultat		<u>319 436</u>	<u>-1 011 465</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	319 436	-1 011 465



Sørlandshallen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 926 901	98 246 874
Maskiner og anlegg	3	70 383	564 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	52 557	59 126
Sum varige driftsmidler		<u>97 049 841</u>	<u>98 870 666</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 732	25 732
Andre fordringer	6	553 848	553 848
Sum finansielle anleggsmidler		<u>579 580</u>	<u>579 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 629 421</u>	<u>99 450 246</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		236 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 862 857</u>	<u>5 675 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 098 954</u>	<u>5 675 801</u>
Sum eiendeler		<u>103 728 375</u>	<u>105 126 047</u>



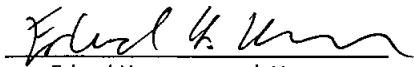
Sørlandshallen Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		<u>6 804 827</u>	<u>6 804 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 821 694	12 502 258
Sum egenkapital		<u>19 626 521</u>	<u>19 307 085</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 811 957	1 721 859
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 126 000	83 422 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 897	163 403
Skyldige offentlige avgifter		0	142 034
Annen kortsiktig gjeld		0	369 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 897</u>	<u>675 103</u>
Sum gjeld		<u>84 101 854</u>	<u>85 818 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 728 375</u>	<u>105 126 047</u>

Kristiansand, 8. mai 2024


Per Kåre Selle
Styreleder


Erlend Hammersmark Hansen
Styremedlem


Gro Hamre
Styremedlem


Hans-Christian Gram
Daglig leder/adm. dir



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	64 800	62 400
Arbeidsgiveravgift	9 137	8 798
Sum	<u>73 937</u>	<u>71 198</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.
Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 64 800.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke nytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner inventar, kontormask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 225 083	89 127 749	4 914 594	156 267 426
Tilgang	0	237 003	0	237 003
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>62 225 083</u>	<u>89 364 753</u>	<u>4 914 594</u>	<u>156 504 430</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-54 662 935	-4 791 655	-59 454 589
Balanseført pr. 31.12.	<u>62 225 083</u>	<u>34 701 818</u>	<u>122 940</u>	<u>97 049 841</u>
Årets avskrivninger	0	-1 526 353	-531 475	-2 057 827
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-50 år Lineær	5-10 år Lineær	



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	90 098	-285 285
Årets totale skattekostnad	<u>90 098</u>	<u>-285 285</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skattekostnad	409 534	-1 296 750
Endring i midlertidige forskjeller	-503 470	-586 873
Årets skattegrunnlag	<u>-93 936</u>	<u>-1 883 623</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>24 172 265</u>	<u>23 668 795</u>
Sum	<u>24 172 265</u>	<u>23 668 795</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-7 882 244</u>	<u>-7 788 308</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 290 021	15 880 487
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>8 053 862</u>	<u>8 053 862</u>
Sum	<u>8 236 160</u>	<u>7 826 625</u>
 Utsatt skatt/skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	1 811 955	1 721 858
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	90 097	
Effektiv skattesats *)	22 %	
<small>*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt</small>		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 594 209	2 210 618	12 502 258	19 307 085
Årsresultat	0	0	319 436	319 436
Egenkapital 31.12.2023	4 594 209	2 210 618	12 821 694	19 626 521

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har to lån fra Kristiansand Kommune. Det første er tatt opp i 2014 for kjøp av Sør Arena. Resterende lån pr 31.12.23 er kr 40 176 000. Fotballanlegget på Sør Arena er stilt som sikkerhet for lånet. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr 34 560 000. Det andre lånet er tatt opp i 2019 for kjøp av Starthallen på kr 41 950 000. Lånet har fått tinglyst pantessikkerhet i Starthallen.



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	792 105	5,8	4 594 209

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kristiansand Kommune	792 105	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Markens gate 13, 4611 Kristiansand
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandshallen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandshallen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Sven Erik Solberg
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2GA6S-6V3ME-XWKME-E635G-301YL-D61TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Sven Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2630114

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 09:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GA6S-6V3ME-XWKME-E635G-301YL-D61TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>