



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 141
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Skolegata 18 7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Inge Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 080	1 135 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 080</b>	<b>1 135 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 892	76 934
Avskrivning på varige driftsmidler	3		3 061
Annen driftskostnad	2,4,5	464 290	544 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 182</b>	<b>624 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 898</b>	<b>511 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt		4 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 345</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad	6,7	62 025	88 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 025</b>	<b>88 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 680</b>	<b>-88 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8,9	579 219	422 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 145 000	17 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	32 896	60 629
Andre fordringer	10	33 866	11 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 762</b>	<b>72 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	393 041	255 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 041</b>	<b>255 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 804</b>	<b>327 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 604 804</b>	<b>17 472 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	1,8	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	7 613 894	7 034 675



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 613 894</b>	<b>7 034 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 629 894</b>	<b>7 050 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	300 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 197 172	3 682 142
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 172</b>	<b>10 357 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 172</b>	<b>10 357 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	20 518	17 740
Skyldig offentlige avgifter	12	1 813	18 447
Annen kortsiktig gjeld	12	30 408	28 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 738</b>	<b>64 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 974 910</b>	<b>10 421 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 604 804</b>	<b>17 472 642</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600867

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 114 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolegata 18  
7550 HOMMELVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Inge Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 984 114 141  
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 080	1 135 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 080</b>	<b>1 135 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 892	76 934
Avskrivning på varige driftsmidler	3		3 061
Annen driftskostnad	2, 4, 5	464 290	544 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 182</b>	<b>624 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 898</b>	<b>511 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt		4 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 345</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad	6, 7	62 025	88 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 025</b>	<b>88 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 680</b>	<b>-88 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8, 9	579 219	422 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>



Organisasjonsnr: 984 114 141  
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 145 000	17 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	32 896	60 629
Andre fordringer	10	33 866	11 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 762</b>	<b>72 601</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	393 041	255 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 041</b>	<b>255 041</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 804</b>	<b>327 642</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 604 804</b>	<b>17 472 642</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs	1,8	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,9	7 613 894	7 034 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 613 894</b>	<b>7 034 675</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 629 894</b>	<b>7 050 675</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	8	300 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 197 172	3 682 142
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 172</b>	<b>10 357 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 172</b>	<b>10 357 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	20 518	17 740
Skyldig offentlige avgifter	12	1 813	18 447
Annen kortsiktig gjeld	12	30 408	28 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 738</b>	<b>64 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 974 910</b>	<b>10 421 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 604 804</b>	<b>17 472 642</b>



Organisasjonsnr: 984 114 141  
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL**

Foretaksnr. 984114141

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 080	1 135 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 080</b>	<b>1 135 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 892	76 934
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	3 061
Annen driftskostnad	2,4,5	464 290	544 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 182</b>	<b>624 106</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>636 898</b>	<b>511 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finansinntekt		4 345	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 345</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6,7	62 025	88 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 025</b>	<b>88 867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-57 680</b>	<b>-88 766</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8,9	579 219	422 566
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>579 219</b>	<b>422 566</b>



## Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 145 000	17 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	32 896	60 629
Andre fordringer	10	33 866	11 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 762</b>	<b>72 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	393 041	255 041
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>459 804</b>	<b>327 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 604 804</b>	<b>17 472 642</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1,8	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	7 613 894	7 034 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 613 894</b>	<b>7 034 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 629 894</b>	<b>7 050 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	8	300 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 197 172	3 682 142
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 172</b>	<b>10 357 142</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 922 172</b>	<b>10 357 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	12	20 518	17 741
Skyldig offentlige avgifter	12	1 813	18 447
Annen kortsiktig gjeld	12	30 408	28 637
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 738</b>	<b>64 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 974 910</b>	<b>10 421 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 604 804</b>	<b>17 472 642</b>

Hommelvik ...../.....

Sverre Inge Ness  
Styrets lederAnne B. Rossback  
StyremedlemInger Fremstad  
Styremedlem



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler oppført i inngående balanse er de samme som var oppført i oversikt over eiendeler og gjeld i regnskapet som ble avlagt 31.12.20.

Samtlige eiendeler er oppført til kostpris i inngående balanse.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

### Note 1 - Andelskapital

Det er 16 andeler i borettslaget, hver pålydende kr.1.000,-. Totalt kr 16.000,-.

### Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2020
Lønn	25 704	62 536
Styrehonorar	4 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	4 188	8 398
<b>Totalt</b>	<b>33 892</b>	<b>76 934</b>

Det er 0,1 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i.h.t. lov om OTP.

Det er regnskapsført kr 8 875- inkl.mva i revisjonshonorar i 2021.



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Noter 2021

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 145 000	26 539	17 171 539
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 145 000	26 539	17 171 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	26 539	26 539
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	26 539	26 539
Balanseført verdi pr 31/12	17 145 000	0	17 145 000
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Kostnadene vedr. fellesrommet er aktivert og ferdig avskrevet.

Bygget ble anskaffet i 2001 og avskrives ikke.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	i år	forrige år
KOMMUNALE AVGIFTER	131 479	103 238
RENOVASJON	48 480	44 839
LYS/VARME	16 350	13 845
BRØYTING	13 125	21 875
HEISKOSTNADER	26 015	108 401
KABEL TV /INTERNETT	19 008	30 383
ANDRE DRIFTUTGIFTER	0	16 311
VEDLIKEHOLD UTSTYR	1 549	
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
VEDLIKEHOLD BYGNINGER	4 237	1 216
REVISJONSHONORAR	8 875	7 500
REGNSKAPSHONORAR	60 341	49 688
EIENDOMSSKATT	27 809	27 410
FORSIKRINGER	50 637	63 429
BANK- OG KORTGEBYR	6 385	5 978
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>464 290</b>	<b>544 112</b>

Noter for Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Organisasjonsnr. 984114141



## Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

### Noter 2021

#### Note 5 - Vedlikehold og påkostninger

Reparasjon/vedlikehold bygninger	kr	4 237
Reparasjon/vedlikehold utstyr	kr	1 549
- Bruk av vedlikeholdsfond	kr	0
Reparasjon / vedlikehold utearealer	kr	0
Sum	kr	5 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

#### Note 6 - Fordeling fellesgjeld

Oppr. Husbank lån: kr 5 160 000,00

##### Seniorboliger

	<u>Nedbetalt</u> <u>i 2003</u>	<u>Andel 2002</u>	<u>Andel 2003</u>	<u>Andel i</u> <u>%</u>	<u>Fordeling</u> <u>fellesutgifter</u>	<u>Renter</u>	<u>Andel i 2021</u>
Skolegata 18 A		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	kr 93000	kr 2 268	kr 262 208
Skolegata 18 B		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	kr 90600	kr 2 268	kr 262 208
Skolegata 18 C	kr 250000,00	kr 860000,00	kr 610000,00	17 %	kr 75480	kr 1 608	kr 185 984
Skolegata 18 I	kr 434200,00	kr 860000,00	kr 425800,00	11 %	kr 66000	kr 1 122	kr 129 824
Skolegata 18 J		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	kr 90600	kr 2 267	kr 262 207
Skolegata 18 K	kr 860000,00	kr 860000,00	kr -	0 %	kr 37800	kr	kr
	kr 1544200,00	kr 5160000,00	kr 3615800,00	100%	kr 453480	kr 9 531	kr 1 102 429

Oppr.KBN lån kr 5 500 000,00

<u>Omsorgsboliger:</u>	<u>Andel i 2002</u>	<u>Andel i 2003</u>	<u>Andel i</u> <u>%</u>	<u>Fordeling</u> <u>fellesutgifter</u>	<u>Renter</u>	<u>Andel i 2021</u>
Skolegata 18 P	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 H	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 M	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 L	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 G	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 F	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 E	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 D	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 N	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
Skolegata 18 O	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 4 796	kr 209 474
	kr 5 500 000,00	kr 5 449 260,00	100 %	kr 681600	kr 47 955	kr 2 094 743

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Gjeld pr.01.01	Årets avdrag	Gjeld pr.31.12	Rente	Formål
Husbanken	5 160 000	1 289 073	186 644	1 102 429	Flytende	Bolig/tomt
Kommunalbank	5 500 000	2 393 069	298 326	2 094 743	Flytende	Bolig/tomt

Noter for Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Organisasjonsnr. 984114141



## Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

### Noter 2021

Sum 10 660 000 3 682 142 484 970 3 197 172

Låneopptak 2002. Lånene løper til 2027.

Husbanken har flytende rente med enhver tid avtalte rentesats

KBN har flytende rente med enhver tid avtalte rentesats

Det er stilt pant for lån i Den Norske Husbank, lån i Kommunalbanken samt borettsinnskuddet.

I tillegg er det en pantstillelse til Malvik Kommune på 1.662.500.

Som sikkerhet er bolig stilt som pant med opprinnelig kostpris på 17.145.000.

Balanseført verdi pr. 31.12 er 17.145.000,-

Det ble i 2003 nedbetalt andel av fellesgjeld fra tre andelseiere på til sammen 1.544.718 kr. Innbetalingen ble benyttet til å nedbetale andelseiernes del av fellesgjelden.

Dette fremgår av den enkeltes andelsoppgave.

#### Note 8 - Annen egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	16 000	7 034 675	7 050 675
Årets resultat		579 219	579 219
<b>Pr 31.12.</b>	<b>16 000</b>	<b>7 613 894</b>	<b>7 629 894</b>



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

**Noter 2021****Note 9 - Disponible midler****Oppstilling over borettslagets disponible midler**

<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	262 817	243 260
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	579 219	422 566
Tilbakeføring av avskrivninger		3 061
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Fradrag for gjennomført påkostning		
Salgssum ved salg anl.m.		
Opptak langsiktig lån		
Avdrag på langsiktig lån	-484 970	-456 070
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd		
Kjøp av aksjer / andeler		
Overført til øremerket bankkonto		
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	144 249	19 557
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	407 066	262 817

	2021	2020
Omløpsmidler	kr 459 804	kr 327 642
Kortsiktig gjeld	kr 52 738	kr 64 825
Disponible midler for dette året	kr 407 066	kr 262 817

**Note 10 - Fordringer**

## Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 32 896

## Andre fordringer :

Forskuddsbetalt forsikring kr 12 888

Fordring på styreleder kr 20 978

Denne er innbetalt i mai 2022.

Sum fordringer kr 66 762

Noter for Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Organisasjonsnr. 984114141



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Noter 2021

### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 788 og er tilstrekkelig avsatt.

### Note 12 - Leverandørgjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	20 518
Annen kortsiktig gjeld:		
Skyldig offentlige avgifter	kr	1 813
Avsatte feriepenger	kr	3 447
Påløpte renter	kr	19 888
Påløpte heiskostnader	kr	7 073
Sum kortsiktig gjeld	kr	52 738



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Litjmarka Senior- og Omsorgsboliger Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Litjmarka Senior- og Omsorgsboliger Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

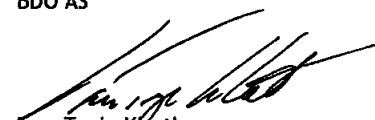
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor