



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 171  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 4 861 005        | 1 307 960        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 861 005</b> | <b>1 307 960</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 7    |                  | 829 401          |
| Annen driftskostnad                           |      | 468 373          | 910 814          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>468 373</b>   | <b>1 740 214</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 392 632</b> | <b>-432 254</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 508            | 406              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 508</b>     | <b>406</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 354 325          | 317 304          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>354 325</b>   | <b>317 304</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-352 817</b>  | <b>-316 898</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 039 816</b> | <b>-749 152</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 723 762          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 316 054        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -749 152         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 6 | 7 506 418         | 11 075 591        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>7 506 418</b>  | <b>11 075 591</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 506 418</b>  | <b>11 075 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>10 281</b>     |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 7 105 611         | 79 010            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 105 611</b>  | <b>79 010</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 322 727           | 91 211            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>322 727</b>    | <b>91 211</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 438 619</b>  | <b>170 221</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 945 037</b> | <b>11 245 812</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>101 000</b>    | <b>101 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 2 888 354         | 1 572 301         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 888 354</b>  | <b>1 572 301</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>2 989 354</b>  | <b>1 673 301</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 8 750 900         | 8 585 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 194 696           | 194 696           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 945 596</b>  | <b>8 780 620</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 945 596</b>  | <b>8 780 620</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 18 977            | 30 106            |
| Betalbar skatt                    | 5           | 723 762           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                   | 388 536           |
| Utbytte                           |             | 2 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 267 347           | 373 248           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 010 087</b>  | <b>791 891</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 955 683</b> | <b>9 572 511</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>14 945 037</b> | <b>11 245 812</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 171  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |      | 4 861 005        | 1 307 960        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>4 861 005</b> | <b>1 307 960</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 7    |                  | 829 401          |
| Annen driftskostnad                               |      | 468 373          | 910 814          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>468 373</b>   | <b>1 740 214</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>4 392 632</b> | <b>-432 254</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 1 508            | 406              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>1 508</b>     | <b>406</b>       |
| Annen rentekostnad                                |      | 354 325          | 317 304          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>354 325</b>   | <b>317 304</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-352 817</b>  | <b>-316 898</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>4 039 816</b> | <b>-749 152</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5    | 723 762          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3    | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  |      | 2 000 000        |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 1 316 054        |                  |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      |                  | -749 152         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6 7 506 418 11 075 591

Sum varige driftsmidler 4 7 506 418 11 075 591

Sum anleggsmidler 7 506 418 11 075 591

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 10 281

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 7 105 611 79 010

Sum fordringer 7 105 611 79 010

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

322 727 91 211

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 322 727 91 211

Sum omløpsmidler 7 438 619 170 221

**SUM EIENDELER 14 945 037 11 245 812**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 100 000 100 000

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 888 354 1 572 301

Sum opptjent egenkapital 2 888 354 1 572 301

Sum egenkapital 3 2 989 354 1 673 301

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 8 750 900         | 8 585 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 194 696           | 194 696           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 945 596</b>  | <b>8 780 620</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 945 596</b>  | <b>8 780 620</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 18 977            | 30 106            |
| Betalbar skatt                    | 5 | 723 762           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                   | 388 536           |
| Utbytte                           |   | 2 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 267 347           | 373 248           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 010 087</b>  | <b>791 891</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>11 955 683</b> | <b>9 572 511</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>14 945 037</b> | <b>11 245 812</b> |



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 400.00             | 250.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Christian Eeg                | 400.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 400.00            | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

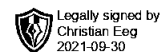
Note  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            |                     | 153143.00         |                         |

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



# Årsregnskap 2020 By Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 106 623**



## Resultatregnskap

By Bygg AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |             | 4 861 005        | 1 307 960        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>4 861 005</b> | <b>1 307 960</b> |
| Lønnskostnad                              | 7           | 0                | 829 401          |
| Annen driftskostnad                       |             | 468 373          | 910 814          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>468 373</b>   | <b>1 740 214</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>4 392 632</b> | <b>-432 254</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 1 508            | 406              |
| Annen rentekostnad                        |             | 354 325          | 317 304          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-352 817</b>  | <b>-316 898</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 4 039 816        | -749 152         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 723 762          | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b>    | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 2 000 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 316 054        | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0                | 749 152          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>3 316 054</b> | <b>-749 152</b>  |



## Balanse

By Bygg AS

| Eiendeler                           | Note     | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6     | 7 506 418         | 11 075 591        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>4</b> | <b>7 506 418</b>  | <b>11 075 591</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>7 506 418</b>  | <b>11 075 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |          | 10 281            | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8        | 7 105 611         | 79 010            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>7 105 611</b>  | <b>79 010</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 322 727           | 91 211            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>7 438 619</b>  | <b>170 221</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>14 945 037</b> | <b>11 245 812</b> |



## Balanse

By Bygg AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |          | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>101 000</b>    | <b>101 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 2 888 354         | 1 572 301         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 888 354</b>  | <b>1 572 301</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>2 989 354</b>  | <b>1 673 301</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 8 750 900         | 8 585 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        | 194 696           | 194 696           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>8 945 596</b>  | <b>8 780 620</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 18 977            | 30 106            |
| Betalbar skatt                    | 5        | 723 762           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 0                 | 388 536           |
| Utbytte                           |          | 2 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 267 347           | 373 248           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 010 087</b>  | <b>791 891</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>11 955 683</b> | <b>9 572 511</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>14 945 037</b> | <b>11 245 812</b> |

Bergen  
Styret i By Bygg AS

---

Christian Eeg  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i By Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 250,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Christian Eeg | 400      | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv         | Ordinære   |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Christian Eeg               | daglig leder | 400        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>400</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 100 000        | 1 000        | 1 572 301         | 1 673 301        |
| Årets resultat             |                |              | 3 316 054         | 3 316 054        |
| Utbytte                    |                |              | -2 000 000        | -2 000 000       |
| <b>Pr. 31.12.2020</b>      | <b>100 000</b> | <b>1 000</b> | <b>2 888 354</b>  | <b>2 989 354</b> |



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 11 075 591             | 11 075 591       |
| - Avgang                           | -3 569 173             | -3 569 173       |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>7 506 418</b>       | <b>7 506 418</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>7 506 418</b>       | <b>7 506 418</b> |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 723 762        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>723 762</b> | <b>0</b> |

|                                      |                  |                 |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                  |                 |
| Ordinært resultat før skatt          | 4 039 816        | -749 152        |
| Permanente forskjeller               | -614             | -223            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -749 375         | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>3 289 826</b> | <b>-749 375</b> |

|                                      |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 723 762        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>723 762</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0        | -749 375 | -749 375 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0        | 749 376  | 749 376  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Gjeld, pantstillelser mv.

|  | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 8 750 900        | 8 585 924        |
| Øvrig langsiktig gjeld uten sikkerhetsstillelse      | 194 696          | 194 696          |
| <b>Sum</b>   | <b>8 945 596</b> | <b>8 780 620</b> |
| Pantesikret gjeld                                    | 8 750 900        | 8 585 924        |



|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                  |                   |
| Faste eiendommer                                    | 7 506 418        | 11 075 591        |
| <b>Sum</b>  | <b>7 506 418</b> | <b>11 075 591</b> |

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

|                       |             |                |
|-----------------------|-------------|----------------|
| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b>    |
| Lønninger             | 0           | 726 907        |
| Arbeidsgiveravgift    | 0           | 102 494        |
| <b>Sum</b>            | <b>0</b>    | <b>829 401</b> |

By Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 8 Andre fordringer

I posten andre fordringer er det en fordring på aksjonær Christian Eeg på 153 144,-. Fordringen er rente beregnet med 6 125,- som tilsvarer 4%. Fordringen er i strid med aksjeloven og blir gjort opp i 2021.

Oppgjør Ladegårdsveiten 7 er oppført i andre fordringer. Oppgjøret står på klientkonto pr 31.12.2020.