



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 266 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEARVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		52 304	24 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 304</b>	<b>24 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>-24 868</b>
Annen rentekostnad	4	284 539	128 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 539</b>	<b>128 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 539</b>	<b>-128 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 843</b>	<b>-153 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 843</b>	<b>-153 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 843	-153 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 843</b>	<b>-153 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 823 270	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 823 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 823 270</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	4 823 270
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 823 270</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 857	7 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 857</b>	<b>7 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 085	74 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 085</b>	<b>74 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 942</b>	<b>4 905 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 912 212</b>	<b>4 905 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		490 085	153 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 085</b>	<b>-153 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 655</b>	<b>-128 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 850 089	1 515 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 089</b>	<b>5 015 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 089</b>	<b>5 015 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997	0
Annen kortsiktig gjeld		23 781	18 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 778</b>	<b>18 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 377 867</b>	<b>5 034 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 912 212</b>	<b>4 905 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 266 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEARVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 929 266 013  
VEARVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		52 304	24 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 304</b>	<b>24 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>-24 868</b>
Annen rentekostnad	4	284 539	128 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 539</b>	<b>128 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 539</b>	<b>-128 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 843</b>	<b>-153 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 843</b>	<b>-153 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 843	-153 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 843</b>	<b>-153 242</b>



Organisasjonsnr: 929 266 013  
VEARVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 823 270	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 823 270</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 823 270</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	4 823 270
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 823 270</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		8 857	7 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 857</b>	<b>7 922</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 085	74 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 085</b>	<b>74 415</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 942</b>	<b>4 905 607</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 912 212</b>	<b>4 905 607</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		490 085	153 242
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-490 085	-153 242
Sum egenkapital	-465 655	-128 812
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 850 089	1 515 864
Sum annen langsiktig gjeld	5 350 089	5 015 864
Sum langsiktig gjeld	5 350 089	5 015 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 997	0
Annen kortsiktig gjeld	23 781	18 555
Sum kortsiktig gjeld	27 778	18 555
Sum gjeld	5 377 867	5 034 419
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 912 212</b>	<b>4 905 607</b>



Organisasjonsnr: 929 266 013  
VEARVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4823270.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4823270.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4823270.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Lån fra aksjonærer Lånet er ytet av: Aguilar AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 308 341 Rentesats: 2 % Renter 2023: kr 5 697 Lånet er ytet av: Cairmon AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 308 341 Rentesats: 2 % Renter 2023: kr 5 697 Lånet er ytet av: Martin Wold Invest AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld



som selskapet har. Lånebeløp: kr 308 341 Rentesats: 2 % Renter 2023: kr 5 697 Lånet er ytet av: Terje Bråten Invest AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 308 341 Rentesats: 2 % Renter 2023: kr 5 697 Lånet er ytet av: Lewi AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 616 725 Rentesats: 2 % Renter 2023: kr 11 437