



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 244 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREÅSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Myraveien 14
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huznain Ahmed Mirza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 600	587 100
Sum inntekter		619 600	587 100
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	1	195 367	181 454
Sum kostnader		245 367	231 454
Driftsresultat		374 233	355 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	40
Sum finansinntekter		47	40
Annen rentekostnad		137 219	174 453
Sum finanskostnader		137 219	174 453
Netto finans		-137 172	-174 413
Ordinært resultat før skattekostnad		237 061	181 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 455	708 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 606	-527 079
Årsresultat		201 606	-527 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 606	-527 079
Sum overføringer og disponeringer		201 606	-527 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 155 169	4 205 169
Sum varige driftsmidler		4 155 169	4 205 169
Sum anleggsmidler		4 155 169	4 205 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	95 957	113 557
Andre fordringer		3 859	39 588
Sum fordringer		99 817	153 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 048 287	4 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 287	4 126
Sum omløpsmidler		1 148 104	157 271
SUM EIENDELER		5 303 273	4 362 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	8	269 654	68 048
Sum opptjent egenkapital		269 654	68 048
Sum egenkapital	8	369 654	168 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	571 751	606 280
Sum avsetninger for forpliktelser		571 751	606 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	2 641 902
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 641 902
Sum langsiktig gjeld		4 071 751	3 248 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 468	
Betalbar skatt	4	69 984	
Kortsiktig konserngjeld		765 916	932 710
Annen kortsiktig gjeld		16 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		861 868	946 210
Sum gjeld		4 933 619	4 194 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 273	4 362 440



Noter 2016 ØREASVEIEN 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	5 121 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	5 121 570
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(916 401)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(966 401)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	4 155 169
Årets avskrivninger	(50 000)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	237 061	181 232
+/- Permanente forskjeller	49	214
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 194	(195 816)
Årets skattegrunnlag	294 304	- 14 370
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	73 576	
Sum	73 576	
+ Endring i utsatt skattefordel		102 031
+/- Endring i utsatt skatt	(38 121)	606 280
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 455	708 311
Betalbar skatt i skattekostnad	73 576	0
Betalbar skatt i balansen	73 576	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	2 117 441	2 124 658	(7 217)
Gevinst- og tapskonto	322 052	257 641	64 411
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 370)		(14 370)
Sum midlertidige forskjeller	2 425 123	2 382 299	42 824
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	606 281	571 752	34 529

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	95 957	113 557
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	95 957	113 557

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	68 048	168 048
Årets resultat		201 606	201 606
Egenkapital 31.12.2016	100 000	269 654	369 654

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2016	2015
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	3 500 000	2 641 902
Sum	3 500 000	2 641 902
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	1 900 000	1 950 000
Utleieboliger	2 255 169	2 255 169
Sum	4 155 169	4 205 169

Av langsiktig gjeld på kr 3 500 000 forfaller kr 3 500 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mirza, Mohammad Ihsan	30	30,00%
Iqbal, Asra	25	25,00%
Iqbal, Mazhar	25	25,00%
Ahmed Mirza, Abdurrahem	10	10,00%
Mirza, Asad Ahmed	10	10,00%
Sum	100	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Mohammad Ihsan Mirza	30
Styremedlem	Mazhar Iqbal	25



Årsberetning for Øreåsveien 26 AS

Årsberetning for 01.01.2016 - 31.12.2016 for Øreåsveien 26 AS

Virksomheten

Foretaket driver kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av eiendom.

Utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i regnskapsåret er kr. 619 600, en endring på 5,54 % fra i fjor. Årsresultat for i år er kr. 201 606, en endring på -61,75 % fra i fjor. Foretaket har pr. 31.12.2016 en egenkapital på kr. 369 654 som utgjør 6,97 % av balansesummen på kr. 5 303 273. Dette er en endring i egenkapitalen på 119,97 % fra i fjor, og en endring i egenkapitalandelen på 3,12 %.

Styret mener at omsetning, årsresultat og egenkapital er tilfredsstillende.

Selskapets likviditetsbeholdning er pr. 31.12.2016 kr. 1 148 104, som utgjør 133,21 % av den kortsiktige gjelden.

Styret mener at likviditeten er tilfredsstillende, herunder tilstrekkelig til å dekke de løpende betalingsforpliktelsene.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

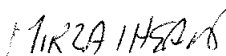
Arbeidsmiljø


Foretaket har ingen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Foretaket forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Styret i Øreåsveien 26 AS, 23.05.2017


Mohammad Ihsan Mirza
Styreleder


Mazhar Iqbal
Styremedlem


Husnain Ahmed Mirza
Daglig leder

