



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 500	366 400
Sum inntekter		355 500	366 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 429	157 484
Sum kostnader		143 429	157 484
Driftsresultat		212 071	208 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	593
Sum finansinntekter		593	593
Annen rentekostnad		22 131	22 181
Sum finanskostnader		22 131	22 181
Netto finans		-21 539	-21 588
Resultat før skattekostnad		190 533	187 327
Skattekostnad på resultat	1	41 917	41 180
Årsresultat	2	148 616	146 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 616	146 147
Totalresultat		148 616	146 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 616	146 147
Sum overføringer og disponeringer		148 616	146 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 800	1 624 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 624 800	1 624 800
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 885	551 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 885	551 116
Sum omløpsmidler		699 885	551 116
SUM EIENDELER		2 324 685	2 175 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 957 814	1 809 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 957 814	1 809 198
Sum egenkapital	2	1 987 814	1 839 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 816	293 841
Sum annen langsiktig gjeld		293 816	293 841
Sum langsiktig gjeld		293 816	293 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	1	41 917	41 180
Annen kortsiktig gjeld		451	1 698
Sum kortsiktig gjeld		43 056	42 878
Sum gjeld		336 872	336 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 685	2 175 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 500	366 400
Sum inntekter		355 500	366 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 429	157 484
Sum kostnader		143 429	157 484
Driftsresultat		212 071	208 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	593
Sum finansinntekter		593	593
Annen rentekostnad		22 131	22 181
Sum finanskostnader		22 131	22 181
Netto finans		-21 539	-21 588
Resultat før skattekostnad		190 533	187 327
Skattekostnad på resultat	1	41 917	41 180
Årsresultat	2	148 616	146 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 616	146 147
Totalresultat		148 616	146 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 616	146 147
Sum overføringer og disponeringer		148 616	146 147



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 800	1 624 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 624 800	1 624 800
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 885	551 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 885	551 116
Sum omløpsmidler		699 885	551 116
SUM EIENDELER		2 324 685	2 175 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 957 814	1 809 198
Sum opptjent egenkapital		1 957 814	1 809 198
Sum egenkapital	2	1 987 814	1 839 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		293 816	293 841
Sum annen langsiktig gjeld		293 816	293 841
Sum langsiktig gjeld		293 816	293 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	1	41 917	41 180
Annen kortsiktig gjeld		451	1 698
Sum kortsiktig gjeld		43 056	42 878
Sum gjeld		336 872	336 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 685	2 175 916



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

BB Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 636 380



RESULTATREGNSKAP

BB EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		355 500	366 400
Sum driftsinntekter		355 500	366 400
Annen driftskostnad		143 429	157 484
Sum driftskostnader		143 429	157 484
Driftsresultat		212 071	208 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		593	593
Annen rentekostnad		22 131	22 181
Resultat av finansposter		-21 539	-21 588
Resultat før skattekostnad		190 533	187 327
Skattekostnad på resultat	1	41 917	41 180
Årsresultat	2	148 616	146 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 616	146 147
Sum overføringer		148 616	146 147



BALANSE

BB EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 800	1 624 800
Sum varige driftsmidler	3	1 624 800	1 624 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 885	551 116
Sum omløpsmidler		699 885	551 116
Sum eiendeler		2 324 685	2 175 916



BALANSE

BB EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 957 814	1 809 198
Sum opptjent egenkapital		1 957 814	1 809 198
Sum egenkapital	2	1 987 814	1 839 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 816	293 841
Sum annen langsiktig gjeld		293 816	293 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		688	0
Betalbar skatt	1	41 917	41 180
Annen kortsiktig gjeld		451	1 698
Sum kortsiktig gjeld		43 056	42 878
Sum gjeld		336 872	336 718
Sum egenkapital og gjeld		2 324 685	2 175 916

Levanger,
Styret i BB Eiendom Levanger AS

Bjørn Olav Veimo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHET OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Selskapet driver med utleie av bolig i Levanger kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 917	41 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 917	41 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 533	187 327
Permanente forskjeller	0	-146
Skattepliktig inntekt	190 533	187 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 917	41 180
Sum betalbar skatt i balansen	41 917	41 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 809 198	1 839 198
Årets resultat				148 616	148 616
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 957 814	1 987 814

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 624 800	1 624 800
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 624 800	1 624 800
= Bokført verdi 31.12.25	1 624 800	1 624 800



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN OLAV VEIMO	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 148 616 etter skatt, mot kr. 146 147 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.