



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET HAALAND AS  
Forretningsadresse: Rosenborggata 19  
0356 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magne Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		398 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		105 287	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 287</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 577	450 895
Annen driftskostnad		400 603	245 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 180</b>	<b>696 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 893</b>	<b>303 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 292	24 008
Annen finansinntekt		2 698	946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	90 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 675</b>	<b>24 954</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 932
Annen rentekostnad		645	
Annen finanskostnad		1 103	15 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748</b>	<b>31 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 927</b>	<b>-6 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 966</b>	<b>297 628</b>
Skattekostnad på resultat			53 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			243 913
Overført fra annen egenkapital		-190 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	824 851	634 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>824 851</b>	<b>634 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 851</b>	<b>634 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			77 859
Konsernfordringer	4	1 609 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 000</b>	<b>1 677 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 376	1 303 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 376</b>	<b>1 303 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 376</b>	<b>2 981 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 227</b>	<b>3 615 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 991 387	3 182 353



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 991 387</b>	<b>3 182 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 091 387</b>	<b>3 282 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 051	
Leverandørgjeld		74 119	10 385
Betalbar skatt			53 715
Skyldig offentlige avgifter		44 321	40 763
Annen kortsiktig gjeld		44 349	228 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 839</b>	<b>333 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 839</b>	<b>333 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 227</b>	<b>3 615 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET HAALAND AS  
Forretningsadresse: Rosenborggata 19  
0356 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magne Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 858 439  
ARKITEKTKONTORET HAALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		398 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		105 287	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 287</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	428 577	450 895
Annen driftskostnad		400 603	245 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 180</b>	<b>696 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 893</b>	<b>303 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 292	24 008
Annen finansinntekt		2 698	946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		90 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 675</b>	<b>24 954</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 932
Annen rentekostnad		645	
Annen finanskostnad		1 103	15 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748</b>	<b>31 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 927</b>	<b>-6 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 966</b>	<b>297 628</b>
Skattekostnad på resultat			53 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			243 913
Overført fra annen egenkapital		-190 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>





Organisasjonsnr: 988 858 439  
ARKITEKTKONTORET HAALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	824 851	634 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>824 851</b>	<b>634 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 851</b>	<b>634 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			77 859
Konsernfordringer	4	1 609 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 000</b>	<b>1 677 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		895 376	1 303 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 376</b>	<b>1 303 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 376</b>	<b>2 981 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 227</b>	<b>3 615 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 991 387	3 182 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 991 387</b>	<b>3 182 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 091 387</b>	<b>3 282 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 051	
Leverandørgjeld	74 119	10 385
Betalbar skatt		53 715
Skyldig offentlige avgifter	44 321	40 763
Annen kortsiktig gjeld	44 349	228 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 839</b>	<b>333 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>237 839</b>	<b>333 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 329 227</b>	<b>3 615 782</b>



Organisasjonsnr: 988 858 439  
ARKITEKTKONTORET HAALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

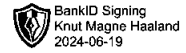
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Arkitektkontoret Haaland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

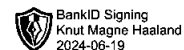
Org.nr.: 988 858 439



## Resultatregnskap

### Arkitektkontoret Haaland AS

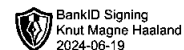
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		398 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		105 287	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 287</b>	<b>1 000 000</b>
Lønnskostnad	1	428 577	450 895
Annen driftskostnad		400 603	245 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>829 180</b>	<b>696 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 893</b>	<b>303 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 292	24 008
Annen finansinntekt		2 698	946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	90 685	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	15 932
Annen rentekostnad		645	0
Annen finanskostnad		1 103	15 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>134 927</b>	<b>-6 329</b>
Resultat før skattekostnad		-190 966	297 628
Skattekostnad på resultat		0	53 715
<b>Resultat</b>	3	<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	243 913
Overført fra annen egenkapital		190 966	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 966</b>	<b>243 913</b>



## Balanse

### Arkitektkontoret Haaland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	824 851	634 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>824 851</u>	<u>634 166</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>824 851</u>	<u>634 166</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 859
Konsernfordringer	4	1 609 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 609 000</u>	<u>1 677 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 376	1 303 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 504 376</u>	<u>2 981 616</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 329 227</u>	<u>3 615 782</u>



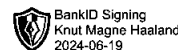
## Balanse

### Arkitektkontoret Haaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 991 387	3 182 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 991 387</u>	<u>3 182 353</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>3 091 387</u>	<u>3 282 353</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 051	0
Leverandørgjeld		74 119	10 385
Betalbar skatt		0	53 715
Skyldig offentlige avgifter		44 321	40 763
Annen kortsiktig gjeld		44 349	228 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>237 839</u>	<u>333 429</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>237 839</u>	<u>333 429</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 329 227</u>	<u>3 615 782</u>

Oslo, 19.06.2024  
Styret i Arkitektkontoret Haaland AS

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Haaland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

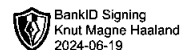
## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	310 677	322 212
Arbeidsgiveravgift	48 270	49 640
Pensjonskostnader	0	16 882
Andre ytelser	69 630	62 161
<b>Sum</b>	<b>428 577</b>	<b>450 895</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Borregaard ASA	14 655	13 712
DNB TEKNOLOGI A NOK (F)	53 191	73 797
Gjensidige Forsikring ASA	12 163	11 250
Hd Arkitekter AS	105 000	105 000
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS V (F)	50 000	58 911
NORDNET INDEKSFOND	200 000	253 034
Nordnet Indeksfond Europa NOK	50 000	69 502
Nordnet Indeksfond Global NOK	50 000	73 823
Norsk Hydro ASA	18 144	17 100
SISSENER CANOPUS (R)	50 000	51 823
SISSENER CORPORATE BOND FUND (NOK-R)	50 000	51 098
VONTOBEL FIND COMMODITY B USD	42 572	45 557
<b>Sum</b>	<b>695 725</b>	<b>824 851</b>

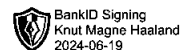
Selskapet eier 45,2 % av aksjene i Hd Arkitekter AS pr. 31.12.2023. Selskapet har hatt en verdiøkning i sine fond på kr. 90 685 pr. 31.12.2023.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 715
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>53 715</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 966	297 628
Permanente forskjeller	90 868	55 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 098</b>	<b>244 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>53 715</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 098	0	100 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 098	0	-100 098
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordele.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Dax Invest AS	1 600 000	1 600 000
HD Arkitekter	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 609 000</b>	<b>1 600 000</b>

Selskapet har en fordring på morselskapet Dax Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkontoret Haaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAX INVEST AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 182 353	3 282 353
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 182 353</b>	<b>3 282 353</b>
Årets resultat		-190 966	-190 966
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 991 387</b>	<b>3 091 387</b>