



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 245  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE OSCAR PEDERSENSVEI 9  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Walther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 764	200 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 764</b>	<b>200 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	10 839
Annen driftskostnad	3,4,5	1 457 626	115 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 459</b>	<b>126 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 219 695</b>	<b>73 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 712</b>	<b>48</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 668</b>	<b>35 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 921</b>	<b>-33 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 695</b>	<b>73 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 219 695</b>	<b>73 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 280 616</b>	<b>40 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 280 616	40 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 280 616</b>	<b>40 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	823 656	823 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 656</b>	<b>823 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 656</b>	<b>823 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	22 672	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 906	281 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 906</b>	<b>281 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 578</b>	<b>281 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 234</b>	<b>1 105 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-773 333	507 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 333</b>	<b>507 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-773 333</b>	<b>507 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		24 975	24 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 975</b>	<b>24 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 026 416	569 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 416</b>	<b>569 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 416</b>	<b>569 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 177	2 165
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 176</b>	<b>4 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 567</b>	<b>598 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 234</b>	<b>1 105 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 245  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE OSCAR PEDERSENSVEI 9  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Walther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 154 245  
SAMEIE OSCAR PEDERSENSVEI 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 764	200 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 764</b>	<b>200 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	10 839
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 457 626	115 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 459</b>	<b>126 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 219 695</b>	<b>73 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 712</b>	<b>48</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 668</b>	<b>35 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 921</b>	<b>-33 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 695</b>	<b>73 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 219 695</b>	<b>73 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 280 616</b>	<b>40 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 280 616	40 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 280 616</b>	<b>40 567</b>



Organisasjonsnr: 988 154 245  
SAMEIE OSCAR PEDERSENSVEI 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

823 656	823 656
<b>823 656</b>	<b>823 656</b>

Sum anleggsmidler

823 656	823 656
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 7  
Sum fordringer

22 672	0
<b>22 672</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

457 906	281 714
<b>457 906</b>	<b>281 714</b>

Sum omløpsmidler

480 578	281 714
---------	---------

SUM EIENDELER

1 304 234	1 105 370
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-773 333	507 283
<b>-773 333</b>	<b>507 283</b>

Sum egenkapital 8

-773 333	507 283
----------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelsler  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler  
Annen langsiktig gjeld

24 975	24 975
<b>24 975</b>	<b>24 975</b>



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 026 416	569 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 416</b>	<b>569 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 416</b>	<b>569 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 177	2 165
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 176</b>	<b>4 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 567</b>	<b>598 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 234</b>	<b>1 105 370</b>



Organisasjonsnr: 988 154 245  
SAMEIE OSCAR PEDERSENSVEI 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Oscar Pedersensvei 9 Sameie

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader drift		129 192	101 892	129 200	145 200
Innkrevde felleskostnader finans		123 572	98 448	97 600	203 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>252 764</b>	<b>200 340</b>	<b>226 800</b>	<b>348 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	13 000	9 500	10 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 833	1 339	1 400	1 800
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 200	3 400
Forretningsførerhonorar		36 678	35 610	36 700	37 800
Vedlikehold	4	1 367 151	28 175	18 000	33 000
Forsikringer		20 110	18 139	20 000	22 700
Eiendomsskatt		5 137	5 137	5 100	5 100
Kostnader strøm, energi		15 581	14 883	15 000	17 200
Andre driftskostnader	5	9 719	10 864	10 900	11 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 472 459</b>	<b>126 772</b>	<b>120 300</b>	<b>165 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 219 695</b>	<b>73 568</b>	<b>106 500</b>	<b>183 000</b>
<b>FINANS</b>					
Utbytte Gjensidige		2 035	2 136	0	0
Renteinntekter		5 712	48	0	0
Rentekostnader		68 668	35 186	35 500	158 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-60 921</b>	<b>-33 002</b>	<b>-35 500</b>	<b>-158 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 280 616</b>	<b>40 567</b>	<b>71 000</b>	<b>24 500</b>
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 280 616	40 567	0	0



## Balanse for Oscar Pedersensvei 9 Sameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	823 656	823 656
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 656</b>	<b>823 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	22 672	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		457 765	256 688
Øremerkede bankinnskudd		141	25 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 578</b>	<b>281 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 234</b>	<b>1 105 370</b>

Lag nr: 410. Oscar Pedersensvei 9 Sameie Org. nr. 988 154 245

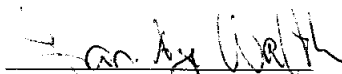


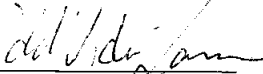
## Balanse for Oscar Pedersensvei 9 Sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-773 333	507 283
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-773 333</b>	<b>507 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		24 975	24 975
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>24 975</b>	<b>24 975</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 026 416	569 081
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 416</b>	<b>569 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 177	2 165
Påløpte renter		1 999	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 176</b>	<b>4 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 567</b>	<b>598 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 234</b>	<b>1 105 370</b>

Oscar Pedersensvei 9 Sameie

Sted: Saugbreen, dato: 24.02.2023

  
Jan Aage Walther  
Styreleder

  
Odd Vidar Jensen  
Styremedlem

  
for Rikard Olsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>252 708</b>	<b>272 151</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 280 616	40 567
Avdrag lån	-581 665	-60 010
Nytt Lån	2 039 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>176 719</b>	<b>-19 443</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>429 427</b>	<b>252 708</b>
Omløpsmidler	480 578	281 714
Avsatt til fond	-24 975	-24 975
Kortsiktig gjeld	-26 176	-4 031
<b>Disponible midler</b>	<b>429 427</b>	<b>252 708</b>

Vedlikeholdsfond på kr. 24.975 kommer i tillegg til disponible midler på kr. 429.427.

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2022 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2021/2022. Styrets honorar ble utbetalt i 2022.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	3 552	23 000
6603 Vedlikehold uteområde	10 200	5 175
6604 Vedlikehold rehab	1 353 399	0
<b>Sum</b>	<b>1 367 151</b>	<b>28 175</b>

Vedlikehold omfatter rehabilitering av tak, tre kledde fasader og trapp. Vedlikehold uteområde gjelder brøyteavtale.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
7400 Kontingent- fradragsberettiget	325	291
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	6 769	7 698
<b>Sum</b>	<b>9 719</b>	<b>10 864</b>

### Note 6 - Tomt

Tomt gjelder parkeringsareale anskaffet i 2007 til kostpris kr 823 656. Tomten har gnr 1 og bnr. 1467.

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	22 672	0
<b>Sum</b>	<b>22 672</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	507 283	466 716
Årets resultat	-1 280 616	40 567
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-773 333</b>	<b>507 283</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at det kun er tomten som er balanseført på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette sameiet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av sameiets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i sameiet.



Noter

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94867070065	94867020688
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	7.20 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	21.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 039 000	1 086 000
Lånesaldo 01.01:	0	569 081
Avdrag i perioden:	12 584	569 081
Opptak i perioden:	2 039 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 026 416</b>	<b>0</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94867070065	1	413 554	413 554
	1	334 979	334 979
	1	330 843	330 843
	1	256 404	256 404
	1	235 726	235 726
	2	227 455	454 910



Til generalforsamlingen i  
Sameie Oskar Pedersen Vei 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameie Oskar Pedersen vei 9 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 280 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 675 826 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. februar 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor