



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	134 984	143 664
Sum inntekter		134 984	143 664
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 846	-5 705
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	-118 635	-109 899
Sum kostnader		-125 480	-115 605
Driftsresultat		9 504	28 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		602	1 774
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		602	1 771
Ordinært resultat før skattekostnad		10 106	29 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 106	29 830
Årsresultat	1,4	10 106	29 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 106	29 830
Sum overføringer og disponeringer		10 106	29 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 951	0
Andre fordringer	3	2 599	5 386
Sum fordringer		29 550	5 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	213 652	208 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 202	213 562
Sum omløpsmidler		243 202	213 562
SUM EIENDELER		243 202	213 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 987	205 881
Sum opptjent egenkapital		215 987	205 881
Sum egenkapital		215 987	205 881
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 948	39
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		10 562	6 937
Sum kortsiktig gjeld		27 215	7 681
Sum gjeld		27 215	7 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 202	213 562



Sameiet Saltnes Park 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		104 040	101 472	104 038	104 038
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 944	42 192	29 600	30 100
Andre driftsinntekter	5	2 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		134 984	143 664	133 638	134 138
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-846	-705	-700	-800
Styre honorar	7	-6 000	-5 000	-5 000	-6 000
Forretningsfører honorar		-23 988	-23 352	-24 000	-24 700
Eksterne honorar	8	-15 938	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-2 750	-2 500	-2 600	-3 000
Løpende vedlikehold	10	-10 251	-6 093	-12 000	-12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-21 712	-32 245	-29 600	-30 100
Forsikring		-15 726	-13 837	-16 000	-17 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 109	-17 531	-18 000	-19 700
Andre driftsutgifter	11	-9 161	-14 341	-13 100	-13 800
Sum driftskostnader		-125 480	-115 605	-126 000	-132 100
DRIFTSRESULTAT		9 504	28 059	7 638	2 038
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		602	1 774	1 200	1 500
Finanskostnader		0	-3	0	0
Netto finansposter		602	1 771	1 200	1 500
Ordinært resultat før skatt		10 106	29 830	8 838	3 538
Ordinært resultat etter skatt		10 106	29 830	8 838	3 538
ÅRSRESULTAT	1, 4	10 106	29 830	8 838	3 538
Disponering av totalresultat:		10 106	29 830	8 838	3 538
Overført til annen egenkapital		10 106	29 830	0	0

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		23 347	0
Kundefordringer	3	3 604	0
Andre fordringer	3	0	1 551
Mellomregning BBL Finans	3	1 997	3 835
Opptjente renter	3	602	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	213 652	208 176
Sum omløpsmidler		243 202	213 562
SUM EIENDELER		243 202	213 562

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 987	205 881
Sum egenkapital		215 987	205 881
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 562	1 937
Leverandørgjeld		15 948	39
Skyldig off. myndigheter		705	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		27 215	7 681
Sum gjeld		27 215	7 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 202	213 562

Sted: _____, dato: _____

Bente Løvseth
Leder

Stig Anders Leistad
Styremedlem

Ann-Kristin Øiaas
Styremedlem

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	205 881	176 051
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	10 106	29 830
Årets endring i disponible midler	10 106	29 830
Disponible midler i periodens slutt	215 987	205 881
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	215 987	205 881

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	213 652	208 176
Sum bankinnskudd	213 652	208 176

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	205 881	176 051
Annen egenkapital 01.01	205 881	176 051
Årets resultat	10 106	29 830
Annen egenkapital 31.12	215 987	205 881
SUM EGENKAPITAL 31.12	215 987	205 881

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg av eiendeler	2 000	0
Sum andre inntekter	2 000	0

Salg av eiendeler gjelder salg av snøfreser.

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	846	705
Sum personalkostnader	846	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	5 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Juridisk rådgivning	15 938	0
Sum eksterne honorarer	15 938	0

Juridisk rådgivning gjelder bistand fra advokat.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	2 750	2 500
Sum drifts- og serviceavtaler	2 750	2 500

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	1 620	6 093
Elektrikerarbeid	2 041	0
Leie stillas/maskiner	6 590	0
Sum vedlikehold	10 251	6 093

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	399	5 780
Drift maskiner	0	586
Kontingent	6 615	6 300
Bankgebyrer	2 023	1 606
Andre gebyrer	124	70
Sum andre driftsutgifter	9 161	14 341



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Saltnes Park 1

Styreleder	Bente Løvseth (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Stig Anders Leistad (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Øiaas (sign.)	03.02.2021