



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 22
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Reiakvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 438 873 | 7 022 629 |
| Annen driftsinntekt | | 301 030 | |
| Sum inntekter | | 6 739 903 | 7 022 629 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 163 272 | 486 454 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 429 223 | 3 933 862 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 271 500 | 356 636 |
| Annen driftskostnad | | 2 609 251 | 1 726 437 |
| Sum kostnader | | 6 473 247 | 6 503 389 |
| Driftsresultat | | 266 656 | 519 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 500 085 | 69 |
| Annen finansinntekt | | | 14 143 |
| Sum finansinntekter | | 500 085 | 14 212 |
| Annan rentekostnad | | 716 266 | 783 360 |
| Annen finanskostnad | | 1 055 572 | |
| Sum finanskostnader | | 1 771 837 | 783 360 |
| Netto finans | | -1 271 753 | -769 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 005 097 | -249 907 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | 52 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 005 097 | -302 079 |
| Årsresultat | 8 | -1 005 097 | -302 079 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 005 097 | -302 079 |
| Totalresultat | | -1 005 097 | -302 079 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/fra fond | | | -28 404 |
| Konsernbidrag | | | 105 200 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 005 097 | -378 875 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -1 005 097 | -302 079 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 2 447 172 | 554 800 |
| Sum varige driftsmiddel | 3, 10 | 2 447 172 | 554 800 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 7 | | |
| Andre fordringer | | | 1 582 312 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 000 | 1 583 312 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 448 172 | 2 138 112 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 10 | 467 422 | 784 882 |
| Andre fordringer | 9 | 15 241 826 | 11 932 646 |
| Sum krav | | 15 709 248 | 12 717 528 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 123 468 | 176 469 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 123 468 | 176 469 |
| Sum omløpsmiddel | | 15 832 715 | 12 893 996 |
| SUM EIGEDELAR | | 18 280 887 | 15 032 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 786 325 | 786 325 |
| Sum innskoten egenkapital | | 986 325 | 986 325 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 005 047 | 50 |
| Sum opptent egenkapital | | -1 005 047 | 50 |
| Sum egenkapital | 8 | -18 722 | 986 375 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 5 110 495 | 5 533 033 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 110 495 | 5 533 033 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 110 495 | 5 533 033 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 925 000 | 2 855 393 |
| Leverandørgjeld | | 1 646 222 | 2 471 689 |
| Betalbar skatt | 5 | 19 583 | 388 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 718 029 | 419 809 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 880 280 | 2 377 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 189 114 | 8 512 700 |
| Sum gjeld | | 18 299 609 | 14 045 733 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 18 280 887 | 15 032 108 |



ÅRSBERETNING 2016 iHUS Franchisedrift AS

Styret i iHUS Franchisedrift AS har gleden av å fremlegge årsregnskapet for driftsåret 2016.

Virksomhet

Virksomhetsområdet til iHUS Franchisedrift AS er franchisevirksomhet innenfor eiendomsmegling. Varemerket "iHUS" har eksistert og vært ledende i Oslo området siden starten av årtusenskiftet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling, selskapet ble utsatt for kontaktstridig avtaleopphevet fra 4 franchisetakere før årsskiftet, dette har resultert i betydelige kostnader både i form av midlertidig bortfall av inntekter og kostnader til rettsforfølging, kostnader er belastet regnskapet. iHUS er tilkjent betydelige erstatninger i millionklassen som først vil bli bokført i forbindelse med rettskraft og sikkerhet for oppgjør. Det har videre påløpt betydelige etableringskostnader i forbindelse med reetableringer. Aksjekapitalen er som følge av dette tapt, styret har utøvd sin handlingsplikt i form av avvikling av 2 stillinger og selskapets ordinære drift er positiv i 2017. Likviditeten har vært anstrengt men har bedret seg fortløpende i takt med at det har blitt generert overskudd i 2017.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet er en liten bedrift der gründeren står for den daglige driften. Likestilling tilstrebes og arbeidsmiljøet er godt.

Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Resultatet

Driftsresultatet for 2016 ble negativt med kr. 1.005.097. Dette skyldes hovedsakelig at 4 franchisetakere kontaktstridig har forlatt kjeden. Det er reist i serie søksmål i den forbindelse. Samtlige avgjørelser har gått i iHUS sin favør, men flere er anket.

Eierstyring / strategi

iHUS Franchisedrift AS er 100% eid av MTH Invest AS. Ledelsen i dette selskapet har lang og god erfaring fra eiendomsmeglerbransjen, det ligger en betydelig styrke i at store beslutninger kan tas raskt. Selskapet skal fremdeles være selvstendig, frittstående og velrenommert. Målet er å være et fremtidsrettet selskap med evne til å tenke nytt.



iHUS skal være kundens beste samarbeidspartner på salg og rådgiving ved boligomsetning. Vi skal være markedsleder i de områdene vi er representert i. Dette skal vi klare ved å:

- Rekruttere de beste medarbeiderne.
- Ha de beste beliggende lokalene til våre kontorer.
- Gjennomføre den mest effektive markedsføringen.
- Alltid ha det beste opplegget for gjennomføring av et boligsalg.

Avslutning

Styret ønsker å benytte anledningen til å takke alle kunder, ansatte og leverandører for et godt og hyggelig samarbeid i 2016.

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen gir en rettmessig oversikt over **iHUS Franchisedrift AS** eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet vesentlige forhold etter årsskiftet som påvirker vurderingen av regnskapet.

Oslo, 05.09.2017

Geir Ole Reiakvam
Styreleder



iHUS Franchisedrift AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2016 | 2015 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 438 873 | 7 022 629 |
| Annen driftsinntekt | | 301 030 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 6 739 903 | 7 022 629 |
| Varekostnad | | 163 272 | 486 454 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 429 223 | 3 933 862 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeier | 3 | 271 500 | 356 636 |
| Annen driftskostnad | | 2 609 251 | 1 726 437 |
| Sum driftskostnader | | 6 473 247 | 6 503 389 |
| Driftsresultat | | 266 656 | 519 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 500 085 | 69 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 14 143 |
| Annen rentekostnad | | 716 266 | 783 360 |
| Annen finanskostnad | | 1 055 572 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 271 753 | -769 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 005 097 | -249 907 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 52 172 |
| Ordinært resultat | | -1 005 097 | -302 079 |
| Årsresultat | 8 | -1 005 097 | -302 079 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 105 200 |
| Redusert skatt fra konsernbidrag | | 0 | 28 404 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 005 097 | 378 875 |
| Sum overføringer | | -1 005 097 | -302 079 |



IHUS Franchisedrift AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 2 447 172 | 554 800 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 10 | 2 447 172 | 554 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 582 312 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 583 312 |
| Sum anleggsmidler | | 2 448 172 | 2 138 112 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 467 422 | 784 882 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 15 241 826 | 11 932 646 |
| Sum fordringer | | 15 709 248 | 12 717 528 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 123 468 | 176 469 |
| Sum omløpsmidler | | 15 832 715 | 12 893 996 |
| Sum eiendeler | | 18 280 887 | 15 032 108 |

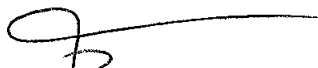


iHUS Franchisedrift AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 786 325 | 786 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 986 325 | 986 325 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 005 047 | 50 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 005 047 | 50 |
| Sum egenkapital | 8 | -18 722 | 986 375 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 5 110 495 | 5 533 033 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 110 495 | 5 533 033 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 925 000 | 2 855 393 |
| Leverandørgjeld | | 1 646 222 | 2 471 689 |
| Betalbar skatt | 5 | 19 583 | 388 482 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 718 029 | 419 809 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 880 280 | 2 377 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 189 114 | 8 512 700 |
| Sum gjeld | | 18 299 609 | 14 045 733 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 280 887 | 15 032 108 |

Oslo, 05.09.2017
Styret i iHUS Franchisedrift AS



Geir Ole Reiakvam
styreleder/daglig leder



iHUS Franchisedrift AS Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



iHUS Franchisedrift AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2016 | 2015 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 575 986 | 2 963 666 |
| Arbeidsgiveravgift | 374 437 | 480 834 |
| Pensjonskostnader | 14 741 | 33 470 |
| Andre ytelser | 464 060 | 455 892 |
| Sum | 3 429 223 | 3 933 862 |

Selskapet har i 2016 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 18 657 | 26 928 |
| Annen godtgjørelse | 91 808 | 103 312 |
| Sum | 110 465 | 130 240 |

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 57 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 000.

Note 3 Anleggsmidler

| | Goodwill | Driftsløsøre, inventar oi. | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.16 | 3 986 250 | 1 392 586 | 5 378 836 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 2 296 872 | 2 296 872 |
| - Avgang i året | | 319 900 | 319 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.16 | 3 986 250 | 3 369 558 | 7 355 808 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.16 | 3 986 250 | 922 386 | 4 908 636 |
| = Bokført verdi 31.12.16 | 0 | 2 447 172 | 2 447 172 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 271 500 | 271 500 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5-10 år | |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

iHUS Franchisedrift AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2016. Daglig leder/styreleder er eneaksjonær i eierselskapet. MTH Invest AS er eneaksjonær. Konsernet omfattes av definisjonen av lite foretak, og utarbeider ikke konsernregnskap



iHUS Franchisedrift AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 23 768 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 28 404 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 52 172 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 005 097 | -249 907 |
| Permanente forskjeller | 104 834 | 221 738 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -124 583 | 221 399 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -105 200 |
| Skattepliktig inntekt | -1 024 846 | 88 030 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 52 172 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -28 404 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 19 583 | 364 714 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 19 583 | 388 482 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2016 | 2015 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -75 894 | -258 649 | -182 755 |
| Fordringer | -58 172 | 0 | 58 172 |
| Sum | -134 066 | -258 649 | -124 583 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 024 846 | 0 | 1 024 846 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 158 912 | 258 649 | -900 263 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (24 % / 25 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 832. Selskapet har ikke tilstrekkelig innestående på sin skattetrekkskonto.



iHUS Franchisedrift AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Datterselskap

iHUS Franchisedrift AS eier 100% av aksjene i Valkyrien Eiendomsmegling AS. Selskapet har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2016 var på kr. -30 000. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2016 kr. -2 184 959.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-----------------------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2016 | 200 000 | 786 325 | 50 | 986 375 |
| Årets resultat | | | -1 005 097 | -1 005 097 |
| Pr 31.12.2016 | 200 000 | 786 325 | -1 005 047 | -18 722 |

Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes blant annet at 4 franchisetakere i 2015 foretok et kontraktsstridig avtaleopphør. Dette har medført store ekstrakostnader knyttet til påfølgende rettsaker og bortfall av inntekter. I tillegg har iHus hatt store ekstrakostnader i forbindelse med reetablering av nye kontorer.

Selskapets ledelse har utøvd sin handleplikt for å få redusert kostandene gjennom blant annet nedbemanning i selskapet. Likviditeten har vært anstrengt, men ledelsen ser bedringer gjennom positive resultater fra driften gjennom 2017. Ledelsen mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og har lagt denne til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 14 079 654 | 11 554 686 |
| Sum | 14 079 654 | 11 554 686 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 5 173 913 | 842 000 |
| Sum | 5 173 913 | 842 000 |

Note 10 Pantstillelser og garantier

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 035 494 | 8 388 426 |
| Sum | 8 035 494 | 8 388 426 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Anleggsmidler | 309 500 | 554 800 |
| Kundefordringer | 1 027 456 | 784 681 |
| Sum | 1 336 956 | 1 339 481 |



Til generalforsamlingen i

IHus Franchisedrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IHus Franchisedrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 005 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 og i årsberetningen som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 1 005 097 i regnskapsåret 2016 og en negativ egenkapital på kr. 18 722. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

FR. NANSENS VEI 19 · 0369 OSLO · NORWAY
TEL: +47 23 19 63 00 · www.mazars.no

MAZARS REVISJON AS
STATSAUTORISERTE REVISORER OG AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 07.09.2017

Mazars Revisjon AS

Jan Olaf Poulsen
Statsautorisert revisor