



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 579 487
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Mo Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Henrik Edin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 480 660	1 205 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 660</b>	<b>1 205 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 418 003	2 765 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 463</b>	<b>2 799 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 005 803</b>	<b>-1 594 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 318	45 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 318</b>	<b>45 638</b>
Annen rentekostnad		523 953	274 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 953</b>	<b>274 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 635</b>	<b>228 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 475 438</b>	<b>-1 822 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 475 438</b>	<b>-1 822 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 475 437</b>	<b>-1 822 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 475 437	-1 822 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 475 437</b>	<b>-1 822 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 710 425	3 710 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 710 425</b>	<b>3 710 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 425</b>	<b>3 710 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 334
Andre fordringer		27 403	103 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 403</b>	<b>104 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 262	3 725 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 262</b>	<b>3 725 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 665</b>	<b>3 829 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 779 090</b>	<b>7 540 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 549 748	-5 074 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 551 748</b>	<b>-5 076 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-6 549 748</b>	<b>-5 074 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 076 577	11 268 670
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 224 577</b>	<b>11 416 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 224 577</b>	<b>11 416 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 550	1 184 418
Annen kortsiktig gjeld		20 711	13 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 261</b>	<b>1 197 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 328 838</b>	<b>12 614 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 779 090</b>	<b>7 540 221</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	11 224 577	11 416 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 579 487  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Mo Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henrik Edin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 480 660	1 205 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 660</b>	<b>1 205 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 418 003	2 765 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 463</b>	<b>2 799 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 005 803</b>	<b>-1 594 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 318	45 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 318</b>	<b>45 638</b>
Annen rentekostnad		523 953	274 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 953</b>	<b>274 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 635</b>	<b>228 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 475 438</b>	<b>-1 822 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 475 438</b>	<b>-1 822 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 475 437</b>	<b>-1 822 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 475 437	-1 822 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 475 437</b>	<b>-1 822 871</b>





Øvrig langsiktig gjeld	148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 224 577</b>	<b>11 416 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 224 577</b>	<b>11 416 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 550	1 184 418
Annen kortsiktig gjeld	20 711	13 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 261</b>	<b>1 197 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 328 838</b>	<b>12 614 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 779 090</b>	<b>7 540 221</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10	11 416 670



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Mo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 631 934</b>	<b>723 434</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 475 437	-1 822 871
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 093	3 731 371
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 667 530</b>	<b>1 908 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>964 404</b>	<b>2 631 934</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 068 665	3 829 796
Kortsiktig gjeld	-104 261	-1 197 863
<b>C. Disponible midler</b>	<b>964 404</b>	<b>2 631 934</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Mo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 480 660	1 205 660	1 369 979	1 685 468
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 480 660</b>	<b>1 205 660</b>	<b>1 369 979</b>	<b>1 685 468</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 480 660</b>	<b>1 205 660</b>	<b>1 369 979</b>	<b>1 685 468</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	4 230	4 230	8 460
Styrehonorar	2	60 000	30 000	30 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		47 311	40 714	41 200	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	104 545	89 144	92 500	95 500
Kommunale avgifter/renovasjon		213 504	170 014	181 200	234 894
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	20 175	20 910	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 671	2 664	6 700	6 700
Reparasjon og vedlikehold	7	1 712 398	2 144 963	1 963 300	145 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	4 900	5 243
Forretningsførerhonorar		46 167	44 866	46 200	48 695
Andre honorar		999	0	0	1 000
Kontorkostnad		875	0	2 500	2 500
TV/bredbånd		143 760	139 560	143 760	143 760
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		104 767	97 863	104 545	111 001
Andre kostnader		1 447	4 891	5 275	5 575
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 486 463</b>	<b>2 799 827</b>	<b>2 653 220</b>	<b>920 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 005 803</b>	<b>-1 594 167</b>	<b>-1 283 241</b>	<b>764 952</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		54 318	45 638	0	0
Rentekostnad		523 953	274 341	398 096	584 545
<b>Netto finansposter</b>		<b>469 635</b>	<b>228 704</b>	<b>398 096</b>	<b>584 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 475 437</b>	<b>-1 822 871</b>	<b>-1 681 337</b>	<b>180 407</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 475 437	-1 822 871	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 475 437</b>	<b>-1 822 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Mo Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 948 025	1 948 025
Bygninger	3	662 400	662 400
Påkostninger	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 425</b>	<b>3 710 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	1 334
Forskuddsbetalte kostnader		27 403	103 397
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 041 262	3 725 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 665</b>	<b>3 829 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 779 090</b>	<b>7 540 221</b>



## Balanse 2023 Mo Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 551 748	-5 076 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 551 748</b>	<b>-5 076 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-6 549 748</b>	<b>-5 074 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	11 076 577	11 268 670
Borettsinnskudd		148 000	148 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 224 577</b>	<b>11 416 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 550	1 184 418
Påløpne renter		3 369	2 347
Annen kortsiktig gjeld		17 342	11 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 261</b>	<b>1 197 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 328 838</b>	<b>12 614 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 779 090</b>	<b>7 540 221</b>
Pantstillelser	10	11 224 577	11 416 670

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Henrik Edin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Johansen Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Anders Andersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Mo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.



## Noter årsregnskap 2023 Mo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	569 160	505 560
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 760	143 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	515 440	247 800
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	180 300	236 540
3690 Andre leieinntekter	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>1 480 660</b>	<b>1 205 660</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 948 025	662 400	1 100 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	2008
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på G.nr 41, b.nr 289, 290 og 350 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 4 817 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561407



## Noter årsregnskap 2023 Mo Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	55 702	47 450
6392 Containerleie/tømming	9 850	13 084
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 993	28 610
<b>Sum</b>	<b>104 545</b>	<b>89 144</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold	20 488	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 488</b>	<b>20 175</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 781	2 519
6540 Inventar	569	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 027	0
6552 Driftsmateriell	670	145
6570 Arbeidstøy	625	0
<b>Sum</b>	<b>10 671</b>	<b>2 664</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	233 332	1 297
6602 Vedlikehold VVS	0	9 480
6603 Vedlikehold elektro	303 418	95 681
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 498	0
6616 Vedlikehold vaskeri	729 768	0
6641 Malerarbeider	0	7 232
6643 Glassarbeid/Vindu	21 430	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 741	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	416 210	2 031 272
<b>Sum</b>	<b>1 712 398</b>	<b>2 144 963</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Mo Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 076 311	-1 475 437	-6 551 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 076 311</b>	<b>-1 475 437</b>	<b>-6 551 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 074 311</b>	<b>-1 475 437</b>	<b>-6 549 748</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2023 Mo Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån i Nordea knyttet til innløsning av festetomt.	Vedlikehold på eiendomsmassen, samt refinansiering av eksisterende lån i Nordea
<b>Lånenummer:</b>	<b>94887185098</b>	<b>94887185071</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2058	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 905 158	9 580 000
Lånesaldo 01.01:	1 861 317	9 407 353
Avdrag i perioden:	24 147	167 946
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 837 170</b>	<b>9 239 407</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 738 092	8 485 180

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887185071	20	461 970	9 239 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887185098	20	91 859	1 837 180

### Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	11 076 577
Innskuddskapital	148 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>11 224 577</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 710 425</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Borettslag**

Styreleder	Frank Henrik Edin (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Maria Johnsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Thomas Johansen Jørgensen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Per Anders Andersen (sign.)	01.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: FDYTB-LJY1-1AA1N-JF2DI-EEWIP-5WODP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo DokumentID: FDYTB-LJY1-1AA1N-JF2DI-EEWIP-SWODP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>