



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 360	1 302 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 360</b>	<b>1 302 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		583 012	231 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 012</b>	<b>231 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 348</b>	<b>1 071 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 628	159 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 628</b>	<b>159 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 628</b>	<b>-159 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 721</b>	<b>912 281</b>
Skattekostnad på resultat		10 719	200 701
<b>Årsresultat</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 002	711 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 396	35 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 396</b>	<b>35 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 172 734	5 172 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 172 734</b>	<b>5 172 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 130</b>	<b>5 208 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 884	87 994
Andre kortsiktige fordringer		50 000	89 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 884</b>	<b>177 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 884</b>	<b>177 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 375 014</b>	<b>5 386 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital		212 463	212 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 073</b>	<b>1 362 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 607	-18 561



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 607</b>	<b>-18 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 679</b>	<b>1 343 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 951 853	3 135 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 853</b>	<b>3 135 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 853</b>	<b>3 135 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 582	5 629
Kortsiktig konserngjeld		52 900	901 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 482</b>	<b>907 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 335</b>	<b>4 042 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 375 014</b>	<b>5 386 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 222 940  
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 360	1 302 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 360</b>	<b>1 302 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		583 012	231 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 012</b>	<b>231 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 348</b>	<b>1 071 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 628	159 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 628</b>	<b>159 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 628</b>	<b>-159 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 721</b>	<b>912 281</b>
Skattekostnad på resultat		10 719	200 701
<b>Årsresultat</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 002	711 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 002</b>	<b>711 580</b>



Organisasjonsnr: 990 222 940  
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 396	35 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 396</b>	<b>35 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 172 734	5 172 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 172 734</b>	<b>5 172 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 130</b>	<b>5 208 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 884	87 994
Andre kortsiktige fordringer		50 000	89 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 884</b>	<b>177 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 884</b>	<b>177 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 375 014</b>	<b>5 386 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital		212 463	212 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 073</b>	<b>1 362 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 607	-18 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 607</b>	<b>-18 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 679</b>	<b>1 343 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 951 853	3 135 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 853</b>	<b>3 135 215</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 951 853</b>	<b>3 135 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 582	5 629
Kortsiktig konserngjeld	52 900	901 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 482</b>	<b>907 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 006 335</b>	<b>4 042 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 375 014</b>	<b>5 386 022</b>



Organisasjonsnr: 990 222 940  
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 Utearealer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 134 Utearealer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Drammensveien 134 Utearealer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Drammensveien 134 Utearealer AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>831 360</u>	<u>1 302 851</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 360</b>	<b>1 302 851</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		29 232	-
Andre driftskostnader	2	<u>553 779</u>	<u>231 228</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 012</b>	<b>231 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 348</b>	<b>1 071 623</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	<u>-199 628</u>	<u>-159 342</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-199 628</b>	<b>-159 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 721</b>	<b>912 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>10 718</u>	<u>200 701</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 003</b>	<b>711 580</b>



## Drammensveien 134 Utearealer AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 397	35 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 397</b>	<b>35 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 172 734	5 172 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 172 734</b>	<b>5 172 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 131</b>	<b>5 208 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		123 884	87 994
Andre kortsiktige fordringer		50 000	89 796
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>173 884</b>	<b>177 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 884</b>	<b>177 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 375 015</b>	<b>5 386 020</b>



## Drammensveien 134 Utearealer AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital	7	212 463	212 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 073</b>	<b>1 362 073</b>
Annen egenkapital	7	6 608	-18 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 608</b>	<b>-18 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 680</b>	<b>1 343 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 951 853	3 135 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 853</b>	<b>3 135 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 582	5 629
Gjeld til konsernselskaper	5	52 900	901 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 482</b>	<b>907 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 335</b>	<b>4 042 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 375 015</b>	<b>5 386 020</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Drammensveien 134 Utearealer AS

  
Knut Børngård  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Drammensveien 134 Utearealer AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 172 734	5 172 734
Anskaffelseskost per 31.12	5 172 734	5 172 734
Balanseført verdi per 31.12	5 172 734	5 172 734

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	9 800	8 300

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	199 628	159 342
Sum	199 628	159 342

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 619	191 827
Endring i utsatt skatt	7 099	8 874
Sum skattekostnad	10 718	200 701

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	48 721	912 281
Endring i midlertidige forskjeller	-32 270	-40 338
Avgitt konsernbidrag	-16 451	-871 943
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-32 270	-129 082	-161 352
Netto midlertidige forskjeller	-32 270	-129 082	-161 352
22 % utsatt skatt		-28 397	-35 496
Bokført 22 % utsatt skatt		-28 397	-35 496



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	3 951 853	3 135 215
	3 951 853	3 135 215

  

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Avgitt konsernbidrag	16 450	871 943
Annen gjeld	36 450	29 725
Gjeld til konsernselskaper	52 900	901 668

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 01.01	200 000	949 610	212 463	-18 564	1 343 509
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-12 831	-12 831
Årets resultat	-	-	-	38 003	38 003
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>949 610</b>	<b>212 463</b>	<b>6 608</b>	<b>1 368 680</b>

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.  
Alle aksjene i Drammensveien 134 Utearealer AS eies av Entra ASA.