



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 669 598	2 540 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 598</b>	<b>2 540 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 620	699 122
Annen driftskostnad	2	407 373	544 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 992</b>	<b>1 243 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 606</b>	<b>1 296 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513	5 940
Annen finansinntekt		1 508	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>5 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 125	109 305
Annen finanskostnad		147	353 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 272</b>	<b>462 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 251</b>	<b>-456 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>973 354</b>	<b>839 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 138	184 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 217</b>	<b>654 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 217</b>	<b>654 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 217</b>	<b>654 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-113 000	-114 642
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		872 216	769 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>759 216</b>	<b>654 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 894 129	17 598 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 911 129</b>	<b>17 615 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 911 129</b>	<b>17 615 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	388 748	371 965
Andre kortsiktige fordringer		15 478	16 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 226</b>	<b>387 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 226</b>	<b>387 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 315 355</b>	<b>18 003 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	647 990	760 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 990</b>	<b>860 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 990</b>	<b>860 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3	182 761	214 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 761</b>	<b>214 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,7	14 250 000	14 906 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 906 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 432 761</b>	<b>15 120 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 737	245 500
Skyldig offentlige avgifter		14 944	63 120
Kortsiktig konserngjeld	6	1 158 851	1 016 540
Gjeld i konsernkonto	5,6	670 071	696 703
Annen kortsiktig gjeld		2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 604</b>	<b>2 021 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 567 365</b>	<b>17 142 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 315 355</b>	<b>18 003 735</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 541 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 541 380  
PRINSENGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 669 598	2 540 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 598</b>	<b>2 540 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	704 620	699 122
Annen driftskostnad	2	407 373	544 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 992</b>	<b>1 243 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 606</b>	<b>1 296 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		513	5 940
Annen finansinntekt		1 508	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>5 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		586 125	109 305
Annen finanskostnad		147	353 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 272</b>	<b>462 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 251</b>	<b>-456 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>973 354</b>	<b>839 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	214 138	184 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 217</b>	<b>654 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 217</b>	<b>654 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 217</b>	<b>654 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-113 000	-114 642
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			
		872 216	769 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>759 216</b>	<b>654 956</b>



Organisasjonsnr: 915 541 380  
PRINSENGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 894 129	17 598 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 911 129</b>	<b>17 615 749</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 911 129</b>	<b>17 615 749</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	388 748	371 965
Andre kortsiktige fordringer		15 478	16 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 226</b>	<b>387 987</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 226</b>	<b>387 987</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 315 355</b>	<b>18 003 736</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	647 990	760 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 990</b>	<b>860 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 990</b>	<b>860 989</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	182 761	214 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>182 761</b>	<b>214 633</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6,7	14 250 000	14 906 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 906 250</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 432 761</b>	<b>15 120 883</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	290 737	245 500
Skyldig offentlige avgifter	14 944	63 120
Kortsiktig konserngjeld	6	1 016 540
Gjeld i konsernkonto	5,6	670 071
Annen kortsiktig gjeld	2	696 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 134 604</b>	<b>2 021 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 567 365</b>	<b>17 142 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 315 355</b>	<b>18 003 735</b>



Organisasjonsnr: 915 541 380  
PRINSENGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap for 2022

## Prinsensgate 32 AS

Org.nr. 915 541 380





## Prinsensgate 32 AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>2 669 598</u>	<u>2 540 566</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 669 598</u></b>	<b><u>2 540 566</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 620	699 122
Annen driftskostnad	2	<u>407 373</u>	<u>544 859</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 111 992</u></b>	<b><u>1 243 981</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 557 606</u></b>	<b><u>1 296 585</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513	5 940
Annen finansinntekt		1 508	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-586 125	-109 305
Annen finanskostnad		<u>-147</u>	<u>-353 534</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-584 251</u></b>	<b><u>-456 899</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>973 354</u></b>	<b><u>839 686</u></b>
Skattekostnad	3	<u>214 138</u>	<u>184 730</u>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>759 217</u></b>	<b><u>654 955</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-113 000	-114 642
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		<u>872 216</u>	<u>769 598</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>759 217</u></b>	<b><u>654 955</u></b>



**Prinsensgate 32 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 894 129	17 598 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,5	<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 911 129</u>	<u>17 615 749</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>16 911 129</b></u>	<u><b>17 615 749</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	388 748	371 965
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 478</u>	<u>16 021</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>404 226</u>	<u>387 987</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>404 226</b></u>	<u><b>387 987</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>17 315 355</b></u>	<u><b>18 003 736</b></u>



**Prinsensgate 32 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	647 990	760 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>747 990</u>	<u>860 989</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>747 990</b></u>	<u><b>860 989</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	182 761	214 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>182 761</u>	<u>214 633</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	14 250 000	14 906 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 250 000</u>	<u>14 906 250</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 737	245 500
Skyldige offentlige avgifter		14 944	63 120
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 158 851	1 016 540
Gjeld i konsernkonto	5,6	670 071	696 703
Annen kortsiktig gjeld		2	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 134 604</u>	<u>2 021 863</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>16 567 365</b></u>	<u><b>17 142 746</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>17 315 355</b></u>	<u><b>18 003 736</b></u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Prinsensgate 32 AS

Karl Johan Kopreitan  
Styrets leder

Thor-Håvard Brekke  
Daglig leder



## Prinsensgate 32 AS

# Noter til Årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Prinsensgate 32 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 499 921	17 000	21 516 921
Tilgang kjøpte driftsmidler	-		-
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	21 499 921	17 000	21 516 921
Akk. avskrivninger 31.12.	4 605 791	0	4 605 791
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	4 605 791	0	4 605 791
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 894 129</b>	<b>17 000</b>	<b>16 911 129</b>
Årets avskrivninger	704 620	0	704 620
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år lineær	Ikke aktuelt	

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-31 872	-32 336
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	246 010	217 066
Netto skattekostnad	<u>214 138</u>	<u>184 730</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	973 354	839 686
Midlertidige forskjeller	144 872	146 978
Ytet konsernbidrag	-1 118 226	-986 664
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	973 354	839 686
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	214 137	184 729
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	0	0
Skattekostnad	<u>214 137</u>	<u>184 729</u>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		191 510		229 871
Fordringer	8 749		15 238	
<b>Sum</b>	<b>8 749</b>	<b>191 510</b>	<b>15 238</b>	<b>229 871</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>182 761</b>		<b>214 633</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	760 989	860 989
Årets resultat		759 217	759 217
Ytet konsernbidrag		-872 216	-872 216
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>647 990</b>	<b>747 990</b>

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

<b>Pantesikret konsernkonto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld i konsernkonto	670 071	696 703
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i konsernkontoordningen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	16 894 129
Driftsløsøre	17 000	
Kundefordringer	388 748	
<b>Totalt</b>	<b>405 748</b>	<b>16 894 129</b>

## Note 6 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>Forhold til motpart</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Trym Næring AS	Morselskap	14 250 000	14 906 250
<b>Sum</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 906 250</b>
<b>Gjeld i konsernkonto</b>	<b>Forhold til motpart</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Trym AS	Morselskap	670 071	696 703
<b>Sum</b>		<b>670 071</b>	<b>696 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>Forhold til motpart</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Trym Næring AS	Morselskap	1 158 851	1 002 102
Trym AS	Morselskap	0	14 438
<b>Sum</b>		<b>1 158 851</b>	<b>1 016 540</b>

Gjeld til konsernselskap inngår med årets avgitte konsernbidrag til morselskap kr 1 118 226.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 7 - Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11 850 000	11 869 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 850 000</b>	<b>11 869 688</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prinsensgate 32 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prinsensgate 32 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HU018-CIUXM-EGSY6-VPJUV-KPEIK-N24BN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HU018-CIUXM-EGSY6-VPJUV-KPEIK-N24BN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>