



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 355 277	1 904 040
Sum inntekter		2 355 277	1 904 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 727	104 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 878	10 855
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 902 842	1 446 593
Sum kostnader		3 026 447	1 562 022
Driftsresultat		-671 169	342 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 312	3 424
Sum finanskostnader		690 679	538 315
Netto finans		-686 367	-534 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 536	-192 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 170	342 018
Årsresultat	7	-1 357 536	-192 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 790 417	18 763 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	86 635	101 108
Sum varige driftsmidler		18 877 052	18 864 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	224 143	224 143
Sum finansielle anleggsmidler		224 143	224 143
Sum anleggsmidler		19 101 196	19 088 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 210	0
Andre fordringer		880	15 535
Sum fordringer		7 090	15 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 885	2 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 885	2 917
Sum omløpsmidler		1 161 975	18 452
SUM EIENDELER		20 263 170	19 107 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 057	1 386 593
Sum opptjent egenkapital		32 457	1 389 993
Sum egenkapital		32 457	1 389 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		224 143	224 143
Sum avsetninger for forpliktelser		224 143	224 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 792 837	10 292 837
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 182 000	7 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 974 837	17 474 837
Sum langsiktig gjeld		19 974 837	17 474 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	1 351
Skyldige offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		24 682	17 101
Sum kortsiktig gjeld		31 733	18 452
Sum gjeld		20 230 713	17 717 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 263 170	19 107 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 974 837	17 474 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558731

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 952 075 225
STORHOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 355 277	1 904 040
Sum inntekter		2 355 277	1 904 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 727	104 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 878	10 855
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 902 842	1 446 593
Sum kostnader		3 026 447	1 562 022
Driftsresultat		-671 169	342 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 312	3 424
Sum finanskostnader		690 679	538 315
Netto finans		-686 367	-534 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 536	-192 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 170	342 018
Årsresultat	7	-1 357 536	-192 873



Sum opptjent egenkapital		32 457	1 389 993
Sum egenkapital		32 457	1 389 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		224 143	224 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		224 143	224 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 792 837	10 292 837
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 182 000	7 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 974 837	17 474 837
Sum langsiktig gjeld		19 974 837	17 474 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	1 351
Skyldige offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		24 682	17 101
Sum kortsiktig gjeld		31 733	18 452
Sum gjeld		20 230 713	17 717 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 263 170	19 107 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 974 837	17 474 837



Organisasjonsnr: 952 075 225
STORHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Storholtet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 312 556	1 863 648
Andre inntekter	1	2 329	0
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		40 392	40 392
Sum inntekter		2 355 277	1 904 040
Kostnader			
Styrehonorar		92 500	86 500
Arbeidsgiveravgift		5 227	5 074
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		38 592	38 592
Kommunale avgifter		546 024	475 555
Eiendomsskatt		207 520	208 986
Forretningsførerhonorar		97 404	93 210
Revisjonshonorar		5 345	5 345
Kontingent Norske BBL		1 974	1 974
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	10 000	13 000
Vedlikehold/ utbedring	3	1 742 816	500 944
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	0	-135 817
Forsikringer	5	180 418	168 164
Energi, strøm		15 599	9 635
Andre driftsutgifter	6	67 150	80 005
Avskrivninger	8	15 878	10 855
Sum driftskostnader		3 026 447	1 562 022
Driftsresultat		-671 169	342 018
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 312	3 424
Rentekostnader		690 679	538 315
Res. av finansposter		-686 367	-534 891
Resultat før skattekostnad		-1 357 536	-192 873
Årsresultat	7	-1 357 536	-192 873
Totalresultat		-1 357 536	-192 873



Balanse 2024 Storholtet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	18 309 319	18 309 319
Tomt og andre grunnarealer	8	454 403	454 403
Faste tekniske installasjoner	8	26 695	0
Andre anleggsmidler	8	86 635	101 108
Øremerkede midler	9	224 143	224 143
Sum anleggsmidler		19 101 196	19 088 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		6 210	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		880	15 535
Sum fordringer		7 090	15 535
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		1 153 885	1 917
Sum omløpsmidler		1 161 975	18 452
Sum eiendeler		20 263 170	19 107 425



Balanse 2024 Storholtet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 386 593	1 579 466
Andelskapital		3 400	3 400
Årets resultat		-1 357 536	-192 873
Sum egenkapital		32 457	1 389 993
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		224 143	224 143
Sum avsetninger til forpliktelser		224 143	224 143
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	12 792 837	10 292 837
Borettssinnskudd	11	7 182 000	7 182 000
Sum langsiktig gjeld		19 974 837	17 474 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		24 682	17 101
Leverandørgjeld		2 241	1 351
Skyldig trekk og avgifter		4 810	0
Sum kortsiktig gjeld		31 733	18 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 263 170	19 107 425
Pantestillelser	12	19 974 837	17 474 837

Narvik 20.05.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Øymo
Styreleder

Viggo Martinussen
Nestleder

Marianne Eilertsen
Styremedlem

Jon Stavenes
Styremedlem

Bjørn Ståle Johannessen
Styremedlem

38 Storholtet Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3626 Oppgjør elbilladere	2 329	0
Sum	2 329	0

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	10 000	13 000
Sum	10 000	13 000

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	0	699
6640 Vedlikehold/ Utbedring	22 690	97 400
6642 Vedlikehold tak	42 874	0
6643 Vedlikehold rør	36 744	360 363
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	0	36 344
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	21 758	6 138
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	1 618 750	0
Sum	1 742 816	500 944



NOTER

Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-135 817
Sum	0	-135 817

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	178 653	166 733
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 765	1 431
Sum	180 418	168 164

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	723	3 273
6602 Sommerblomster ol	6 706	5 582
6609 Andre driftskostnader	2 899	8 317
6612 Snørydding/gressklipping mv	17 785	27 306
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	10 000
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	11 875	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	961	0
7720 Kontingent OMT BBL	13 600	13 600
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	12 141	11 928
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	60	0
Sum	67 150	80 005

Note 7 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Motorvarmeuttak	Bygning	Komfyrvakter	Elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 403	39 598	18 309 319	72 365	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	28 100
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 403	39 598	18 309 319	72 365	28 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	25 328	1 405
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 403	39 598	18 309 319	47 037	26 695
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 473	1 405
Anskaffelsesår :	2006	2001	1985	2023	2024
Antatt levetid i år :				5	10

Bygningsmassen er fullverdifsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	224 143	224 143
Sum	224 143	224 143



NOTER

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	60308122681	60308102044
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Betingelser:		Flytende rente - avdragsfritt fram til 2027
Beregnet innfridd:	30.06.2047	24.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 792 837	11 711 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 292 837
Avdrag i perioden:	0	10 292 837
Opptak i perioden:	12 792 837	0
Lånesaldo 31.12:	12 792 837	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 043 725	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122681	15	399 916	5 998 740
	19	357 584	6 794 096

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308122681 har første avdrag 31.03.2028 med kr 88 950	15	399 916	927
	19	357 584	829

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	7 182 000	7 182 000
Sum	7 182 000	7 182 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 974 837	17 474 837
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	18 790 417	18 763 722



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	0	254 383
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 357 536	-192 873
Tilbakeføring av avskrivninger	15 878	10 855
Bruk av øremerkede midler	0	-135 817
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-28 100	-72 365
Opptak av langsiktige lån	12 792 837	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-10 292 837	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	135 817
B Årets endring disponible midler	1 130 242	-254 383
C Disponible midler 31.12	1 130 242	0
Omløpsmidler	1 161 975	18 452
- Kortsiktig gjeld	31 733	18 452
Disponible midler	1 130 242	0
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	224 143	224 143



Resultat og balanse med noter for Storholtet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storholtet Borettslag

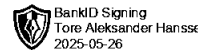
Styreleder	Kjell Øymo (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Jon Stavenes (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Marianne Eilertsen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Bjørn Ståle Johannessen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Viggo Martinussen (sign.)	21.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Storholtet Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Storholtet Borettslag* som viser et underskudd på kr. 1 357 536,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 26. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert