



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	106 852	112 706
Leieinntekter	1	1 845 453	1 766 748
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 952 305	1 879 454
Kostnader			
Varekostnad		77 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 153	157 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	378 613	297 069
Sum kostnader		626 766	454 179
Driftsresultat		1 325 539	1 425 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 766	24 450
Sum finansinntekter		73 766	24 450
Annen rentekostnad			2 736
Sum finanskostnader			2 736
Netto finans		73 766	21 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 305	1 446 989
Skattekostnad på resultat	1, 4	307 550	318 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 755	1 128 642
Årsresultat		1 091 755	1 128 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 755	1 128 642
Totalresultat		1 091 755	1 128 642
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 091 755	1 128 642
Sum overføringer og disponeringer	5	1 091 755	1 128 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	142 792	148 963
Sum immaterielle eiendeler		142 792	148 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 532 845	2 661 752
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	241 027	283 273
Sum varige driftsmidler	2	2 773 872	2 945 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 123	2 123
Sum finansielle anleggsmidler		2 123	2 123
Sum anleggsmidler		2 918 786	3 096 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	46 481	29 074
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	96 625	76 526
Konsernfordringer		1 100 000	1 100 000
Sum fordringer	6	1 243 106	1 205 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 589	1 304 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 589	1 304 036
Sum omløpsmidler		3 800 695	2 509 636
SUM EIENDELER		6 719 481	5 605 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 156 801	5 065 046
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 156 801	5 065 046
Sum egenkapital		6 256 801	5 165 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	85 103	73 107
Betalbar skatt	1, 4	301 379	304 076
Skyldig offentlige avgifter	1	76 198	63 518
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
Sum kortsiktig gjeld	6	462 680	440 701
Sum gjeld		462 680	440 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 481	5 605 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603484

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	106 852	112 706
Leieinntekter	1	1 845 453	1 766 748
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 952 305	1 879 454
Kostnader			
Varekostnad		77 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 153	157 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	378 613	297 069
Sum kostnader		626 766	454 179
Driftsresultat		1 325 539	1 425 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 766	24 450
Sum finansinntekter		73 766	24 450
Annen rentekostnad			2 736
Sum finanskostnader			2 736
Netto finans		73 766	21 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	307 550	318 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 755	1 128 642
Årsresultat		1 091 755	1 128 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 755	1 128 642
Totalresultat		1 091 755	1 128 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 091 755	1 128 642
Sum overføringer og disponeringer	5	1 091 755	1 128 642





Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	142 792	148 963
Sum immaterielle eiendeler		142 792	148 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	2 532 845	2 661 752
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	241 027	283 273
Sum varige driftsmidler	2	2 773 872	2 945 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer		2 123	2 123
Sum finansielle anleggsmidler		2 123	2 123
Sum anleggsmidler		2 918 786	3 096 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	46 481	29 074
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	96 625	76 526
Konsernfordringer		1 100 000	1 100 000
Sum fordringer	6	1 243 106	1 205 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 557 589	1 304 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 589	1 304 036
Sum omløpsmidler		3 800 695	2 509 636
SUM EIENDELER		6 719 481	5 605 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 156 801	5 065 046
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 156 801	5 065 046
Sum egenkapital		6 256 801	5 165 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	85 103	73 107
Betalbar skatt	1, 4	301 379	304 076
Skyldig offentlige avgifter	1	76 198	63 518
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
Sum kortsiktig gjeld	6	462 680	440 701
Sum gjeld		462 680	440 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 481	5 605 747



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året og i takt med leietakers bruk av tomtearealet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 631 833	453 845	11 085 678
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 631 833	453 845	11 085 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	8 127 757	184 049	8 311 806
Bokført verdi per 31.12.2023	2 504 076	269 796	2 773 872
Årets avskrivninger	128 907	42 246	171 153

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 379	304 076
Endring i utsatt skatt	6 171	14 271
Skattekostnad ordinært resultat	307 550	318 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 399 305	1 446 989
Permanente forskjeller	-1 352	46
Endring i midlertidige forskjeller	-28 048	-64 870
Skattepliktig inntekt	1 369 905	1 382 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 379	304 076
Sum betalbar skatt i balansen	301 379	304 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-649 054	-677 103	-28 048
Sum	-649 054	-677 103	-28 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-649 054	-677 103	-28 048
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 792	-148 963	-6 171

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 065 046	5 165 046
Årets resultat		1 091 755	1 091 755
Pr 31.12	100 000	6 156 801	6 256 801

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	50	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Leif Erik Skjøstad eier 100 % av aksjene i Leif Holding AS.