



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 050	8 471 192
Sum inntekter		256 050	8 471 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 809	153 295
Annen driftskostnad	1	97 857	147 967
Sum kostnader		221 666	303 628
Driftsresultat		34 384	8 167 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		72 613	91 978
Sum finanskostnader		72 613	91 978
Netto finans		-72 613	-91 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 229	8 075 754
Skattekostnad på resultat		-4 646	1 702 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 583	6 373 678
Årsresultat		-33 583	6 373 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 583	6 373 678
Totalresultat		-33 583	6 373 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		514 507	2 912 419
Udekket tap			348 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-548 090	1 612 367
Sum overføringer og disponeringer		-33 583	6 373 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 437 687	1 561 496
Sum varige driftsmidler		1 437 687	1 561 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 437 687	1 561 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 000	5 826 285
Andre kortsiktige fordringer		699 515	33 503
Konsernfordringer	3	2 430 370	3 314 696
Sum fordringer		3 141 886	9 174 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668	637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668	637
Sum omløpsmidler		3 142 554	9 175 121
SUM EIENDELER		4 580 241	10 736 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 277	1 612 367
Sum opptjent egenkapital		1 064 277	1 612 367
Sum egenkapital		1 419 277	1 967 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		730 861	880 625
Sum avsetninger for forpliktelser		730 861	880 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 208 090
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			2 208 090
Sum langsiktig gjeld		730 861	3 088 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		796 436	
Leverandørgjeld	2	37 855	355 523
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 595 812	3 821 779
Annen kortsiktig gjeld			3 233
Sum kortsiktig gjeld		2 430 103	5 680 535
Sum gjeld		3 160 964	8 769 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 241	10 736 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739765

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 050	8 471 192
Sum inntekter		256 050	8 471 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 809	153 295
Annen driftskostnad	1	97 857	147 967
Sum kostnader		221 666	303 628
Driftsresultat		34 384	8 167 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		72 613	91 978
Sum finanskostnader		72 613	91 978
Netto finans		-72 613	-91 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-38 229	8 075 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 646	1 702 077
Årsresultat		-33 583	6 373 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 583	6 373 678
Totalresultat		-33 583	6 373 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		514 507	2 912 419
Udekket tap			348 891
Avsatt til annen egenkapital		-548 090	1 612 367
Sum overføringer og disponeringer		-33 583	6 373 678



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 437 687

1 561 496

Sum varige driftsmidler

1 437 687

1 561 496

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler

1 437 687

1 561 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

12 000

5 826 285

Andre kortsiktige

fordringer

699 515

33 503

Konsernfordringer 3

2 430 370

3 314 696

Sum fordringer

3 141 886

9 174 484

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

668

637

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

668

637

Sum omløpsmidler

3 142 554

9 175 121

SUM EIENDELER

4 580 241

10 736 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 277	1 612 367
Sum opptjent egenkapital		1 064 277	1 612 367
Sum egenkapital		1 419 277	1 967 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		730 861	880 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		730 861	880 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 208 090
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			2 208 090
Sum langsiktig gjeld		730 861	3 088 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		796 436	
Leverandørgjeld	2	37 855	355 523
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 595 812	3 821 779
Annen kortsiktig gjeld			3 233
Sum kortsiktig gjeld		2 430 103	5 680 535
Sum gjeld		3 160 964	8 769 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 241	10 736 617



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skaland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaland Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 33 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap


Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. august 2024

ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Skaland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 882 341



RESULTATREGNSKAP

SKALAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		256 050	8 471 192
Sum driftsinntekter		256 050	8 471 192
Lønnskostnad	1	0	2 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 809	153 295
Annen driftskostnad	1	97 857	147 967
Sum driftskostnader		221 666	303 628
Driftsresultat		34 384	8 167 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	168
Annen rentekostnad		72 613	91 978
Resultat av finansposter		-72 613	-91 810
Resultat før skattekostnad		-38 229	8 075 754
Skattekostnad på resultat		-4 646	1 702 077
Årsresultat		-33 583	6 373 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		514 507	2 912 419
Avsatt til annen egenkapital		-548 090	1 612 367
Overført til udekket tap		0	-348 891
Sum overføringer		-33 583	6 373 678



BALANSE

SKALAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 437 687	1 561 496
Sum varige driftsmidler		1 437 687	1 561 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 437 687	1 561 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	12 000	5 826 285
Andre kortsiktige fordringer		699 515	33 503
Konsernfordringer	3	2 430 370	3 314 696
Sum fordringer		3 141 886	9 174 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668	637
Sum omløpsmidler		3 142 554	9 175 121
Sum eiendeler		4 580 241	10 736 617



BALANSE

SKALAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 064 277	1 612 367
Sum opptjent egenkapital		1 064 277	1 612 367
Sum egenkapital		1 419 277	1 967 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		730 861	880 625
Sum avsetning for forpliktelser		730 861	880 625
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 208 090
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 208 090
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		796 436	0
Leverandørgjeld	2	37 855	355 523
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	3	1 595 812	3 821 779
Annen kortsiktig gjeld		0	3 233
Sum kortsiktig gjeld		2 430 103	5 680 535
Sum gjeld		3 160 964	8 769 250
Sum egenkapital og gjeld		4 580 241	10 736 617

28.08.2024
Styret i Skaland Eiendom AS

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skaland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gitt et lån til styreleder på kr 699 515. Lånet er innrapportert som utbytte pr 31.12.2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 430 370	3 314 696
Sum	2 430 370	3 314 696
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 595 812	3 821 779
Sum	1 595 812	3 821 779

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKALAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	355	1 000,0	355 000
Sum	355		355 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKRJ HOLDING AS	355	100,0	100,0