



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 478	0
Annen driftsinntekt		603 522	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 190	34 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		41 934	39 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 124</b>	<b>74 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 876</b>	<b>297 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 761	1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		62	-2 820
Annen finanskostnad		312	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	<b>-2 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 387</b>	<b>4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 263</b>	<b>302 146</b>
Skattekostnad	2	147 307	174 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 956</b>	<b>127 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 956</b>	<b>127 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Udekket tap		221 956	-272 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 956</b>	<b>127 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	912 092	946 282
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 092</b>	<b>946 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 092</b>	<b>946 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 950	58 625
Konsernfordringer		750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 950</b>	<b>58 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 501	479 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 501</b>	<b>479 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 451</b>	<b>538 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 025 543</b>	<b>1 484 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	1 039 889	1 039 889
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 319</b>	<b>1 054 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	50 296	272 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 296</b>	<b>-272 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 023</b>	<b>782 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	40 086	40 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 086</b>	<b>40 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 086</b>	<b>140 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	585
Betalbar skatt	2	147 679	133 941
Skyldige offentlige avgifter		32 189	27 811
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 434</b>	<b>562 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 520</b>	<b>702 795</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 025 543</b>	<b>1 484 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 591 154  
ÅNENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 478	0
Annen driftsinntekt		603 522	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 190	34 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		41 934	39 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 124</b>	<b>74 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 876</b>	<b>297 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 761	1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		62	-2 820
Annen finanskostnad		312	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	<b>-2 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 387</b>	<b>4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	669 263	302 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 307</b>	<b>174 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 956</b>	<b>127 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Udekket tap		221 956	-272 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 956</b>	<b>127 747</b>



Organisasjonsnr: 927 591 154  
ÅNENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	912 092	946 282
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 092</b>	<b>946 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 092</b>	<b>946 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 950	58 625
Konsernfordringer		750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 950</b>	<b>58 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 501	479 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 501</b>	<b>479 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 451</b>	<b>538 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 025 543</b>	<b>1 484 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Ikke registrert			
aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	1 039 889	1 039 889
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 319</b>	<b>1 054 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	50 296	272 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 296</b>	<b>-272 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 023</b>	<b>782 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	40 086	40 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>40 086</b>	<b>40 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 086</b>	<b>140 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	585
Betalbar skatt	2	147 679	133 941
Skyldige offentlige avgifter		32 189	27 811
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 434</b>	<b>562 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 520</b>	<b>702 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 025 543</b>	<b>1 484 861</b>



Organisasjonsnr: 927 591 154  
ÅNENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	912092.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34190.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ånensen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånensen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 521 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Ånensen Eiendom AS

---


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 20. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

  
Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



ANENSEN EIENDOM AS  
927 591 154

## Resultatregnskap

	Note	2022	26.07.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140 478	0
Annen driftsinntekt		603 522	372 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 190	-34 192
Annen driftskostnad		-41 934	-39 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-76 124</b>	<b>-74 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 876</b>	<b>297 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 761	1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>1 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-62	2 820
Annen finanskostnad		-312	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-374</b>	<b>2 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 387</b>	<b>4 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>669 263</b>	<b>302 146</b>
Skattekostnad	2	-147 307	-174 399
<b>Årsresultat</b>		<b>521 956</b>	<b>127 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Udekket tap		221 956	-272 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>521 956</b>	<b>127 747</b>



ANENSEN EIENDOM AS  
927 591 154

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	912 092	946 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 092</b>	<b>946 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 092</b>	<b>946 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 950	58 625
Kortsiktige konsernfordringer		750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 950</b>	<b>58 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 501	479 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 501</b>	<b>479 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 451</b>	<b>538 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 025 543</b>	<b>1 484 861</b>



ANENSEN EIENDOM AS  
927 591 154

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 039 889	1 039 889
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 319</b>	<b>1 054 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-50 296	-272 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 296</b>	<b>-272 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 023</b>	<b>782 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	40 086	40 458
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>40 086</b>	<b>40 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	585
Betalbar skatt	2	147 679	133 941
Skyldige offentlige avgifter		32 189	27 811
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 434</b>	<b>562 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 520</b>	<b>702 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 025 543</b>	<b>1 484 861</b>

Kristiansand, 20.06.2023

Jan Petter Ånensen  
styrets leder / daglig leder

Ruth Elisabeth Ropstad  
styremedlem



**ANENSEN EIENDOM AS**  
927 591 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ANENSEN EIENDOM AS  
927 591 154

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	980 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>980 473</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 381
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>912 092</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 190

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	26.07.2021 - 31.12.2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	147 679	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-372	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>147 307</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	669 263	0
Permanente forskjeller	312	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 692	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>671 267</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	147 679	0
Sum betalbar skatt i balansen	147 679	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 039 889	-15 570	0	-272 253	782 066
Årsresultat	0	0	0	300 000	221 956	521 956
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 039 889	-15 570	0	-50 296	1 004 023