



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVÅGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Smaugsveien 60
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eivindssøn Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 435	10 000
Annen driftsinntekt		53 800	
Sum inntekter		46 365	10 000
Kostnader			
Varekostnad		13 500	
Lønnskostnad	1, 2	187 710	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 864	48 864
Annen driftskostnad		954 774	489 657
Sum kostnader		1 204 847	538 521
Driftsresultat		-1 158 482	-528 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 368	272
Sum finansinntekter		9 368	272
Annen rentekostnad		158 190	91 902
Sum finanskostnader		158 190	91 902
Netto finans		-148 822	-91 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 307 305	-620 151
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 307 305	-620 151
Årsresultat	5	-1 307 305	-620 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 307 305	-620 151
Totalresultat		-1 307 305	-620 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 307 305	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-620 151
Sum overføringer og disponeringer		-1 307 305	-620 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 520	4 470 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 750	12 750
Sum varige driftsmidler	3	4 434 270	4 483 134
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 434 270	4 483 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		61 726	5 336
Sum fordringer		69 726	15 336
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 116	97 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 116	97 682
Sum omløpsmidler		365 842	119 018
SUM EIENDELER		4 800 112	4 602 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 039 971	1 732 667
Sum opptjent egenkapital		-3 039 971	-1 732 667
Sum egenkapital	5	-2 945 541	-1 638 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 505 092	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 092	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 605 092	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 363	34 819
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 725	
Annen kortsiktig gjeld		21 473	5 570
Sum kortsiktig gjeld		140 561	40 389
Sum gjeld		7 745 653	6 240 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 112	4 602 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522263

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVÅGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Smaugsveien 60
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eivindsson Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 926 358 278
KVALØYVÅGEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 435	10 000
Annen driftsinntekt		53 800	
Sum inntekter		46 365	10 000
Kostnader			
Varekostnad		13 500	
Lønnskostnad	1, 2	187 710	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 864	48 864
Annen driftskostnad		954 774	489 657
Sum kostnader		1 204 847	538 521
Driftsresultat		-1 158 482	-528 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 368	272
Sum finansinntekter		9 368	272
Annen rentekostnad		158 190	91 902
Sum finanskostnader		158 190	91 902
Netto finans		-148 822	-91 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 307 305	-620 151
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 307 305	-620 151
Årsresultat	5	-1 307 305	-620 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 307 305	-620 151
Totalresultat		-1 307 305	-620 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 307 305	
Avsatt til annen egenkapital			-620 151
Sum overføringer og disponeringer		-1 307 305	-620 151



Organisasjonsnr: 926 358 278
KVALØYVÅGEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 520	4 470 384
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 750	12 750
Sum varige driftsmidler	3	4 434 270	4 483 134
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 434 270	4 483 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		61 726	5 336
Sum fordringer		69 726	15 336
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 116	97 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 116	97 682
Sum omløpsmidler		365 842	119 018
SUM EIENDELER		4 800 112	4 602 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 039 971	1 732 667
Sum opptjent egenkapital		-3 039 971	-1 732 667
Sum egenkapital	5	-2 945 541	-1 638 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 505 092	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 092	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 605 092	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 363	34 819
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 725	
Annen kortsiktig gjeld		21 473	5 570
Sum kortsiktig gjeld		140 561	40 389
Sum gjeld		7 745 653	6 240 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 112	4 602 152



Organisasjonsnr: 926 358 278
KVALØYVÅGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvaløyvågen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 358 278



Resultatregnskap			
Kvaløyvågen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-7 435	10 000
Annen driftsinntekt		53 800	0
Sum driftsinntekter		46 365	10 000
Varekostnad		13 500	0
Lønnskostnad	1, 2	187 710	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 864	48 864
Annen driftskostnad		954 774	489 657
Sum driftskostnader		1 204 847	538 521
Driftsresultat		-1 158 482	-528 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 368	272
Annen rentekostnad		158 190	91 902
Resultat av finansposter		-148 822	-91 630
Resultat før skattekostnad		-1 307 305	-620 151
Årsresultat	5	-1 307 305	-620 151
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-620 151
Overført til udekket tap		1 307 305	0
Sum overføringer		-1 307 305	-620 151



Balanse			
Kvaløyvågen Gård AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 520	4 470 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 750	12 750
Sum varige driftsmidler	3	4 434 270	4 483 134
Sum anleggsmidler		4 434 270	4 483 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		61 726	5 336
Sum fordringer		69 726	15 336
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 116	97 682
Sum omløpsmidler		365 842	119 018
Sum eiendeler		4 800 112	4 602 152



Balanse			
Kvaløyvågen Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 039 971	-1 732 667
Sum opptjent egenkapital		-3 039 971	-1 732 667
Sum egenkapital	5	-2 945 541	-1 638 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 505 092	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 092	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 363	34 819
Skyldig offentlige avgifter		24 725	0
Annen kortsiktig gjeld		21 473	5 570
Sum kortsiktig gjeld		140 561	40 389
Sum gjeld		7 745 653	6 240 389
Sum egenkapital og gjeld		4 800 112	4 602 152
Fredrikstad, 13.06.2024 Styret i Kvaløyvågen Gård AS			
<hr/> Morten Eivindsson Astrup styreleder	<hr/> Petter Aleksander Bjørge nestleder	<hr/> Atle Rene Bjørge styremedlem	
Kvaløyvågen Gård AS			Side 4



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	155 667	0
Arbeidsgiveravgift	21 949	0
Andre ytelser	10 094	0
Sum	187 710	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 510 248	27 000	4 537 248
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 510 248	27 000	4 537 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	79 728	23 250	102 978
= Bokført verdi 31.12.23	4 430 520	3 750	4 434 270
Årets ordinære avskrivninger	39 864	9 000	48 864
Økonomisk levetid	10 år	3 år	



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 307 305	-620 151
Permanente forskjeller	1 997	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 720	23 234
Skattepliktig inntekt	-1 279 588	-596 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 725	-22 004	25 720
Sum	-47 725	-22 004	25 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 995 820	-1 716 233	1 279 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 043 545	1 738 237	-1 305 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-1 732 667	-1 638 237
Årets resultat			-1 307 305	-1 307 305
Pr 31.12.2023	100 000	-5 570	-3 039 972	-2 945 542

Side 7



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.