



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMBOM HJEM AS
Forretningsadresse: Safirveien 10
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sembom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 701 400	1 072 500
Sum inntekter		2 701 400	1 072 500
Kostnader			
Varekostnad		8 219	
Annen driftskostnad		774 248	562 152
Sum kostnader		782 467	562 152
Driftsresultat		1 918 933	510 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 517	67
Annen finansinntekt		4 039	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		167 627	
Sum finansinntekter		176 183	67
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			146 076
Annen rentekostnad		594 430	327 423
Sum finanskostnader		594 430	473 499
Netto finans		-418 247	-473 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 686	36 916
Skattekostnad på ordinært resultat		292 385	40 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 301	-3 463
Årsresultat		1 208 301	-3 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 208 301	-3 463
Sum overføringer og disponeringer		1 208 301	-3 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 821 666	8 437 832
Sum varige driftsmidler		23 821 666	8 437 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			117 500
Sum finansielle anleggsmidler			117 500
Sum anleggsmidler		23 821 666	8 555 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 500
Andre fordringer	4	76 944	
Sum fordringer		76 944	-4 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 208 689	
Sum investeringer		1 208 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 589	48 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 589	48 670
Sum omløpsmidler		1 356 222	44 170
SUM EIENDELER		25 177 888	8 599 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 906 083	697 782
Sum opptjent egenkapital		1 906 083	697 782
Sum egenkapital		1 936 083	727 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 136 187	6 943 609
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 187	6 943 609
Sum langsiktig gjeld		21 136 187	6 943 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 481	
Leverandørgjeld		36 109	16 411
Betalbar skatt		292 384	40 380
Annen kortsiktig gjeld		779 643	871 321
Sum kortsiktig gjeld		2 105 618	928 112
Sum gjeld		23 241 805	7 871 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 177 888	8 599 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607734

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMBOM HJEM AS
Forretningsadresse: Safirveien 10
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sembom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 369 127
SEMBOM HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 701 400	1 072 500
Sum inntekter		2 701 400	1 072 500
Kostnader			
Varekostnad		8 219	
Annen driftskostnad		774 248	562 152
Sum kostnader		782 467	562 152
Driftsresultat		1 918 933	510 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 517	67
Annen finansinntekt		4 039	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		167 627	
Sum finansinntekter		176 183	67
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			146 076
Annen rentekostnad		594 430	327 423
Sum finanskostnader		594 430	473 499
Netto finans		-418 247	-473 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 686	36 916
Skattekostnad på ordinært resultat		292 385	40 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 301	-3 463
Årsresultat		1 208 301	-3 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 208 301	-3 463
Sum overføringer og disponeringer		1 208 301	-3 463



Organisasjonsnr: 917 369 127
SEMBOM HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 821 666	8 437 832
Sum varige driftsmidler		23 821 666	8 437 832

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			117 500
Sum finansielle anleggsmidler			117 500

Sum anleggsmidler		23 821 666	8 555 332
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-4 500
Andre fordringer	4	76 944	
Sum fordringer		76 944	-4 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 208 689	
Sum investeringer		1 208 689	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 589	48 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 589	48 670

Sum omløpsmidler		1 356 222	44 170
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		25 177 888	8 599 502
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 906 083	697 782
Sum opptjent egenkapital	1 906 083	697 782
Sum egenkapital	1 936 083	727 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 21 136 187	6 943 609
Sum annen langsiktig gjeld	21 136 187	6 943 609
Sum langsiktig gjeld	21 136 187	6 943 609
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	997 481	
Leverandørgjeld	36 109	16 411
Betalbar skatt	292 384	40 380
Annen kortsiktig gjeld	779 643	871 321
Sum kortsiktig gjeld	2 105 618	928 112
Sum gjeld	23 241 805	7 871 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 177 888	8 599 502



Organisasjonsnr: 917 369 127
SEMBOM HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8437832.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15383834.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23821666.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23821666.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17212547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21136187.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23821666.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SEMBOM HJEM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 437 832
Tilgang i året	15 383 834
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 821 666

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021



Balanseført verdi 31.12.2021 **23 821 666**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 212 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 136 187
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 821 666

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.