



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLMOTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	65 635 863	21 750 000
Sum inntekter		65 635 863	21 750 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	6	61 845 835	20 000 000
Annen driftskostnad		74 039	109 916
Sum kostnader		61 919 874	20 109 916
Driftsresultat		3 715 989	1 640 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 457	236
Sum finansinntekter		12 457	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 896
Sum finanskostnader			3 896
Netto finans		12 457	-3 660
Ordinært resultat før skattekostnad		3 728 446	1 636 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	820 258	360 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 908 188	1 276 410
Årsresultat		2 908 188	1 276 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 908 188	1 276 410
Sum overføringer og disponeringer		2 908 188	1 276 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 308 545	34 765 314
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 271 804	21 750 000
Andre fordringer		14 010	25 742
Sum fordringer		21 285 814	21 775 742
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		90 000	
Sum investeringer		90 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 249	63 099
Sum omløpsmidler		28 953 608	56 604 155
SUM EIENDELER		28 953 608	56 604 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 125 256	1 217 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 125 256	1 217 068
Sum egenkapital		4 175 256	1 267 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 428	341 705
Sum avsetninger for forpliktelser		319 428	341 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		153 896
Sum annen langsiktig gjeld	5		11 253 896
Sum langsiktig gjeld		319 428	11 595 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 853 589	43 537 471
Leverandørgjeld		1 762 800	204 015
Betalbar skatt	3	842 535	
Sum kortsiktig gjeld		24 458 924	43 741 486
Sum gjeld		24 778 352	55 337 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 953 608	56 604 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576122

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLMOTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 923 118 322
TOLLMOTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	65 635 863	21 750 000
Sum inntekter		65 635 863	21 750 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Annen driftskostnad	6	61 845 835	20 000 000
Sum kostnader		61 919 874	20 109 916
Driftsresultat		3 715 989	1 640 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 457	236
Sum finansinntekter		12 457	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 896
Sum finanskostnader			3 896
Netto finans		12 457	-3 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 728 446	1 636 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	820 258	360 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 908 188	1 276 410
Årsresultat		2 908 188	1 276 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 908 188	1 276 410
Sum overføringer og disponeringer		2 908 188	1 276 410



Organisasjonsnr: 923 118 322
TOLLMOTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 5 308 545 34 765 314

Fordringer

Kundefordringer 6 21 271 804 21 750 000

Andre fordringer 14 010 25 742

Sum fordringer 21 285 814 21 775 742

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 90 000

Sum investeringer 90 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 269 249 63 099

Sum omløpsmidler 28 953 608 56 604 155

SUM EIENDELER 28 953 608 56 604 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 125 256 1 217 068

Sum opptjent egenkapital 4 125 256 1 217 068

Sum egenkapital 4 175 256 1 267 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 319 428 341 705

Sum avsetninger for
forpliktelser 319 428 341 705



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	153 896
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 253 896
Sum langsiktig gjeld	319 428	11 595 601
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	21 853 589
Leverandørgjeld		43 537 471
Betalbar skatt	3	1 762 800
		204 015
Sum kortsiktig gjeld	24 458 924	43 741 486
Sum gjeld	24 778 352	55 337 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 953 608	56 604 155



Organisasjonsnr: 923 118 322
TOLLMOTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Sbbl Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollmotunet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollmotunet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CEH20-NGM44-JOHTT-EBUSC-0NCVA-56SAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 13:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEH20-NGM44-JOHTT-EBUSC-0NQVA-56SAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tollmotunet Utvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tollmotunet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	<u>65 635 863</u>	<u>21 750 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler	6	61 845 835	20 000 000
Annen driftskostnad		<u>74 039</u>	<u>109 916</u>
Sum driftskostnader		<u>61 919 874</u>	<u>20 109 916</u>
Driftsresultat		<u>3 715 989</u>	<u>1 640 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 457	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>3 896</u>
Netto finansposter		<u>12 457</u>	<u>-3 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 728 446</u>	<u>1 636 424</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>820 258</u>	<u>360 014</u>
Årsresultat		<u>2 908 188</u>	<u>1 276 410</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>2 908 188</u>	<u>1 276 410</u>



Tollmotunet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>5 308 545</u>	<u>34 765 314</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	21 271 804	21 750 000
Andre fordringer		<u>14 010</u>	<u>25 742</u>
Sum fordringer		<u>21 285 814</u>	<u>21 775 742</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>90 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>90 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 269 249</u>	<u>63 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 953 608</u>	<u>56 604 155</u>
Sum eiendeler		<u>28 953 608</u>	<u>56 604 155</u>




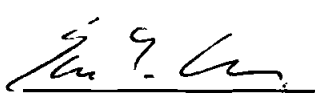
Tollmotunet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 125 256	1 217 068
Sum opptjent egenkapital		4 125 256	1 217 068
Sum egenkapital		4 175 256	1 267 068
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	319 428	341 705
Sum avsetning for forpliktelser		319 428	341 705
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	0	153 896
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	11 253 896
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 853 589	43 537 471
Leverandørgjeld		1 762 800	204 015
Betalbar skatt	3	842 535	0
Sum kortsiktig gjeld		24 458 924	43 741 486
Sum gjeld		24 778 352	55 337 087
Sum egenkapital og gjeld		28 953 608	56 604 155

31. desember 2021
Skien, 1. juni 2022


Marianne Hegna
Styreleder


Sven Yngve Larsen
Styremedlem


Tor Erik Aas
Styremedlem



Tollmotunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av enheter knyttet til prosjektet inntektsføres pr årsslutt etter fullføringsgrad. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning. Andel av kontraktsfortjeneste knyttet til solgte leiligheter inngår i verdsettelsen dersom betingelsene for inntektsføringen av denne er tilstede.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet kostnadsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Ansvarlig lån fra SBBL Eiendom AS	0	153 896



Tollmotunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	842 535	0
Endring utsatt skatt	-22 278	360 014
Årets totale skattekostnad	<u>820 257</u>	<u>360 014</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 728 446	1 636 424
Endring i midlertidige forskjeller	1 058 857	-2 510 800
Alminnelig inntekt	4 787 303	-874 376
Anvendt fremførbart underskudd	-957 597	0
Årets skattegrunnlag	<u>3 829 706</u>	<u>-874 376</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	842 535	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 451 943	1 750 000
Varebeholdning	0	760 800
Sum	<u>1 451 943</u>	<u>2 510 800</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-957 597
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 451 943</u>	<u>1 553 203</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	319 427	341 705



Tollmotunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 217 068	1 267 068
Årsresultat	0	2 908 188	2 908 188
Egenkapital 31.12.	50 000	4 125 256	4 175 256

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 100 000
Byggelån	21 853 589	43 537 471
Sum	21 853 589	54 637 471

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varebeholdning	5 308 545	34 765 314
Opptjent, ikke fakturert produksjon	21 061 804	21 750 000
Sum	26 370 349	56 515 314

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedagen.

Note 6 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Inntekt på igangværende prosjekter	65 635 863	21 750 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	61 845 835	20 000 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	21 061 804	21 750 000
Andel av utestående fordr.holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	0,3%	%

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Byggetrinn 1 er ferdigstilt og overlevert i 2021.



Tollmotunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skien Sbbi Eiendom AS	50	100 %	100 %