



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 211 013
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A. MARTINSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandbækliia 23 1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	42 944	84 498
Sum kostnader		42 944	84 498
Driftsresultat		-42 944	-84 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	165 000	232 000
Annen renteinntekt			521
Sum finansinntekter		165 000	232 521
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		151 620	469 798
Annen rentekostnad		117 830	147 424
Annen finanskostnad			616 626
Sum finanskostnader		269 450	1 233 849
Netto finans		-104 450	-1 001 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 393	-1 085 826
Skattekostnad på ordinært resultat	6	930	25
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 323	-1 085 851
Årsresultat		-148 323	-1 085 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-148 323	-1 085 851
Sum overføringer og disponeringer		-148 323	-1 085 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	5	3 051 749	2 719 749
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 017 500	1 117 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 138 948	10 906 948
Sum anleggsmidler		11 138 948	10 906 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	207 878	207 878
Konsernfordringer	5	165 000	232 000
Sum fordringer		372 878	439 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	146 055	297 675
Sum investeringer		146 055	297 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	464 862	1 028 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 862	1 028 960
Sum omløpsmidler		983 795	1 766 514
SUM EIENDELER		12 122 743	12 673 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 558 aksjer à kr 422,34)	12, 13	658 000	658 000
Overkurs	13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 638 734	6 787 058
Sum opptjent egenkapital		6 638 734	6 787 058
Sum egenkapital	13	7 297 734	7 446 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 996 022	5 209 454
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 022	5 209 454
Sum langsiktig gjeld		1 996 022	5 209 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	930	25
Kortsiktig konserngjeld	5	2 828 057	17 925
Sum kortsiktig gjeld		2 828 987	17 950
Sum gjeld		4 825 009	5 227 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 743	12 673 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MARTINSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandbækliia 23
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	42 944	84 498
Sum kostnader		42 944	84 498
Driftsresultat		-42 944	-84 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	165 000	232 000
Annen renteinntekt			521
Sum finansinntekter		165 000	232 521
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		151 620	469 798
Annen rentekostnad		117 830	147 424
Annen finanskostnad			616 626
Sum finanskostnader		269 450	1 233 849
Netto finans		-104 450	-1 001 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 393	-1 085 826
Skattekostnad på ordinært resultat	6	930	25
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 323	-1 085 851
Årsresultat		-148 323	-1 085 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-148 323	-1 085 851
Sum overføringer og disponeringer		-148 323	-1 085 851



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	5	3 051 749	2 719 749
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 017 500	1 117 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 138 948	10 906 948
Sum anleggsmidler		11 138 948	10 906 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	207 878	207 878
Konsernfordringer	5	165 000	232 000
Sum fordringer		372 878	439 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	146 055	297 675
Sum investeringer		146 055	297 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	464 862	1 028 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 862	1 028 960
Sum omløpsmidler		983 795	1 766 514
SUM EIENDELER		12 122 743	12 673 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 558 aksjer à kr 422,34)	12, 13	658 000	658 000



Overkurs	13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 638 734	6 787 058
Sum opptjent egenkapital		6 638 734	6 787 058
Sum egenkapital	13	7 297 734	7 446 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 996 022	5 209 454
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 022	5 209 454
Sum langsiktig gjeld		1 996 022	5 209 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	930	25
Kortsiktig konserngjeld	5	2 828 057	17 925
Sum kortsiktig gjeld		2 828 987	17 950
Sum gjeld		4 825 009	5 227 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 743	12 673 462



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i 1 helsestudio og 2 eiendomsselskaper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

17878.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er bokført et mellomværende med aksjonær og styreleder. Dette blir avregnet mot fremtidig utbytte.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**A. MARTINSEN INVEST AS
1613 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021

A. MARTINSEN INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(42 944)	(84 498)
Sum driftskostnader		(42 944)	(84 498)
Driftsresultat		(42 944)	(84 498)
Inntekt på investering i datter-/filknyttet selskap	5	165 000	232 000
Annen renteinntekt		0	521
Sum finansinntekter		165 000	232 521
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(151 620)	(469 798)
Annen rentekostnad		(117 830)	(147 424)
Annen finanskostnad		0	(616 626)
Sum finanskostnader		(269 450)	(1 233 849)
Netto finans		(104 450)	(1 001 328)
Ordinært resultat før skattekostnad		(147 393)	(1 085 826)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(930)	(25)
Ordinært resultat		(148 323)	(1 085 851)
Arsresultat		(148 323)	(1 085 851)
Overføringer			
Annen egenkapital		(148 323)	(1 085 851)
Sum		(148 323)	(1 085 851)



Balanse pr. 31. desember 2021

A. MARTINSEN INVEST AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	5	2 951 749	2 719 749
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 117 500	1 117 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 138 948	10 906 948
Sum anleggsmidler		11 138 948	10 906 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	207 878	207 878
Konsernfordringer	5	165 000	232 000
Sum fordringer		372 878	439 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	146 055	297 675
Sum investeringer		146 055	297 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	464 862	1 028 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 862	1 028 960
Sum omløpsmidler		983 795	1 766 514
Sum eiendeler		12 122 743	12 673 462



Balanse pr. 31. desember 2021 A. MARTINSEN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 558 aksjer à kr 422,34)	12, 13	658 000	658 000
Overkurs	13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 638 734	6 787 058
Sum opptjent egenkapital		6 638 734	6 787 058
Sum egenkapital	13	7 297 734	7 446 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 996 022	5 209 454
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 022	5 209 454
Sum langsiktig gjeld		1 996 022	5 209 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	930	25
Kortsiktig konserngjeld	5	2 828 057	17 925
Sum kortsiktig gjeld		2 828 987	17 950
Sum gjeld		4 825 009	5 227 404
Sum egenkapital og gjeld		12 122 743	12 673 462

Fredrikstad, 22.04.2022


Atle Martinsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

A. MARTINSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i 1 helsestudio og 2 eiendomsselskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	21 250	24 500
Sum godtgjørelse til revisor	35 000	38 250

Note 5 - Konsernforhold - Investering og mellomværende i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31. desember 2021	for 2021
FSC Fredrikstad AS	Fredrikstad	80%	1 024 134	1 161 699
A. Martinsen Eiendom AS	Fredrikstad	100%	1 681 020	217 375

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra A. Martinsen Eiendom AS på kr. 165 000 i år 2021.

Det er bokført en gjeld til datter-datter Underhaugsgata 1 AS med kr. 2 828 057.

Det er bokført en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 2 749 189

Det er bokført en fordring på FSC Fredrikstad AS med kr. 202 560

Det er ikke beregnet renter.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(147 393)	(1 085 826)
Konsernbidrag	165 000	232 000
+/- Permanente forskjeller	(13 380)	853 939
Årets skattegrunnlag	4 227	113
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	930	25
Sum	930	25
Skattekostnad i resultatregnskapet	930	25
Betalbar skatt i skattekostnad	930	25
Betalbar skatt i balansen	930	25



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Fresko Eiendom AS	Fredrikstad	50%		

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført fordring på tilknyttet selskap med kr. 1 117 500.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	17 878

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er bokført et mellomværende med aksjonær og styreleder. Dette blir avregnet mot fremtidig utbytte.

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje- og rentefond Nordea Markets	767 473	146 055
Sum	767 473	146 055

Årets endring i markedsvurdering er kr. -151 620.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 558	422,34	658 000,00
Sum	1 558		658 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARTINSEN ATLE	1 558	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 558	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	658 000	1 000	6 787 058	7 446 058
Årets resultat			(148 323)	(148 323)
Egenkapital 31.12.2021	658 000	1 000	6 638 734	7 297 734



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 996 022	5 209 454
Sum	1 996 022	5 209 454

Av lånet har MNOK 0,5 en løpetid som er lengre enn 5 år.
Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

A. Martinsen Invest AS

Orgnr. 989 211 013

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Martinsen Invest AS som viser et **underskudd på kr. 148.323**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 22. april 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2021

A. MARTINSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i 1 helsestudio og 2 eiendomsselskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	21 250	24 500
Sum godtgjørelse til revisor	35 000	38 250

Note 5 - Konsernforhold - Investering og mellomværende i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital		Selskapets resultat	
			31. desember 2021		for 2021	
FSC Fredrikstad AS	Fredrikstad	80%	1 024 134	1 161 699		
A. Martinsen Eiendom AS	Fredrikstad	100%	1 681 020	217 375		

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra A. Martinsen Eiendom AS på kr. 165 000 i år 2021.

Det er bokført en gjeld til datter-datter Underhaugsgata 1 AS med kr. 2 828 057.

Det er bokført en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 2 849 189

Det er bokført en fordring på FSC Fredrikstad AS med kr. 202 560

Det er ikke beregnet renter.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(147 393)	(1 085 826)
Konsernbidrag	165 000	232 000
+/- Permanente forskjeller	(13 380)	853 939
Årets skattegrunnlag	4 227	113
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	930	25
Sum	930	25
Skattekostnad i resultatregnskapet	930	25
Betalbar skatt i skattekostnad	930	25
Betalbar skatt i balansen	930	25



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Fresko Eiendom AS	Fredrikstad	50%		

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført fordring på tilknyttet selskap med kr. 1 017 500.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	17 878

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er bokført et mellomværende med aksjonær og styreleder. Dette blir avregnet mot fremtidig utbytte.

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje- og rentefond Nordea Markets	767 473	146 055
Sum	767 473	146 055

Årets endring i markedsvurdering er kr. -151 620.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 558	422,34	658 000,00
Sum	1 558		658 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARTINSEN ATLE	1 558	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 558	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	658 000	1 000	6 787 058	7 446 058
Årets resultat			(148 323)	(148 323)
Egenkapital 31.12.2021	658 000	1 000	6 638 734	7 297 734



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 996 022	5 209 454
Sum	1 996 022	5 209 454

Av lånet har MNOK 0,5 en løpetid som er lengre enn 5 år.
Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet.