



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 875	
Sum kostnader		46 875	
Driftsresultat		-46 875	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 875	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 312	1 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 563	-1 542
Årsresultat		-36 563	-1 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 563	-1 542
Totalresultat		-36 563	-1 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 542
Overført fra annen innskutt EK		-36 563	
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 563	-1 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Næring under oppføring	2, 8	4 119 793	505 684
Sum varige driftsmidler		4 119 793	505 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 119 793	505 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	129 652	30 000
Sum fordringer		129 652	30 000
Sum omløpsmidler		129 652	30 000
SUM EIENDELER		4 249 445	535 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	32 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		62 614	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			8 552
Sum opptjent egenkapital	4		-8 552
Sum egenkapital		62 614	21 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 903	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 903	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 439	505 684
Betalbar skatt	5	8 708	1 542
Kortsiktig konserngjeld	6	4 026 781	7 010
Sum kortsiktig gjeld		4 183 928	514 236
Sum gjeld		4 186 831	514 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 445	535 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590840

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 875	
Sum kostnader		46 875	
Driftsresultat		-46 875	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 875	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 312	1 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 563	-1 542
Årsresultat		-36 563	-1 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 563	-1 542
Totalresultat		-36 563	-1 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 542
Overført fra annen innskutt EK		-36 563	
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 563	-1 542



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Næring under oppføring	2, 8	4 119 793	505 684
Sum varige driftsmidler		4 119 793	505 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 119 793	505 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	129 652	30 000
Sum fordringer		129 652	30 000
Sum omløpsmidler		129 652	30 000
SUM EIENDELER		4 249 445	535 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	32 614	
Sum innskutt egenkapital		62 614	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			8 552
Sum opptjent egenkapital	4		-8 552
Sum egenkapital		62 614	21 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	2 903	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 903	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 439	505 684
Betalbar skatt	5	8 708	1 542
Kortsiktig konserngjeld	6	4 026 781	7 010
Sum kortsiktig gjeld		4 183 928	514 236
Sum gjeld		4 186 831	514 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 445	535 684



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sidebygg Varmesentral AS

Org.nr.: 925 854 417



Sidebygg Varmesentral AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>46 875</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>46 875</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-46 875</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 875</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 312</u>	<u>-1 542</u>
Ordinært resultat		<u>-36 563</u>	<u>-1 542</u>
Årsresultat		<u>-36 563</u>	<u>-1 542</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt EK		-36 563	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>1 542</u>
Sum overføringer	4	<u>36 563</u>	<u>1 542</u>



Sidebygg Varmesentral AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	2, 8	<u>4 119 793</u>	<u>505 684</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 119 793</u>	<u>505 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 119 793</u>	<u>505 684</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	<u>129 652</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		<u>129 652</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 652</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>4 249 445</u>	<u>535 684</u>



Sidebygg Varmesentral AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	32 614	0
Sum innskutt egenkapital		<u>62 614</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-8 552
Sum opptjent egenkapital	4	<u>0</u>	<u>-8 552</u>
Sum egenkapital		<u>62 614</u>	<u>21 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 903</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 439	505 684
Betalbar skatt	5	8 708	1 542
Konserngjeld	6	4 026 781	7 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 183 928</u>	<u>514 236</u>
Sum gjeld		<u>4 186 831</u>	<u>514 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 249 445</u>	<u>535 684</u>

Oslo, 20.05.2022
Styret i Sidebygg Varmesentral AS

Sverre Stræth
styreleder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjonshonorar i 2021.

Note 2 Næring under oppføring

Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2021	2020
Beholdningsførte utviklingskostnader	4 067 016	512 694
Beholdningsførte finanskostnader	52 777	0
Sum	4 119 793	512 694

Det vil ikke registreres hjemmel til eiendomsrett for tomt for selskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygg Varmesentral AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Udekket tap	
Stiftelse 1. oktober 2021	30 000	0	-8 552	21 448
Konsernbidrag mottatt		77 729		77 729
Årets resultat		-36 562		-36 562
Stiftelseskostnader		-7 010	7 010	0
Udekket tap ført mot annen innskutt EK		-1 542	1 542	0
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	32 615	0	62 615



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 865	1 542
Skatteeffekt av konsernbidrag	-21 923	0
Endring i utsatt skatt	2 903	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 155	1 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 875	0
Permanente forskjeller	0	7 010
Endring i midlertidige forskjeller	-52 777	0
Mottatt konsernbidrag	99 652	0
Avskåret rentefradrag	39 583	0
Skattepliktig inntekt	39 583	7 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 215	1 542
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 708	1 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	52 777	0	-52 777
Sum	52 777	0	-52 777
Avskåret rentefradrag	-39 583	0	39 583
Grunnlag for utsatt skatt	13 194	0	-13 194
Utsatt skatt (22 %)	2 903	0	-2 903

Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS	129 652	30 000
Sum	129 652	30 000
Tilhørende renteinntekter		0

Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	4 026 781	7 010
Sum	4 026 781	7 010
Tilhørende rentekostnader		0
Balanseførte renter		0

Note 7 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygg Varmesentral AS inngår.

Note 8 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2021 er kr. 4 119 793. Bokført beløp inkluderer bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 - Covid-19

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Ved byggestart sent 2020, mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Denne har selskapet bestridt, men den mulige forsinkelsen dekkse av force majeure og betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir både entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. I 2020 gikk driften som normalt og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Sidebygget Varmesentral AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sidebygget Varmesentral AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sidebygget Varmesentral AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:13


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Johan Arvidsson
2022-06-21

 BankID Signing
Sverre Stræth
2022-06-22

Årsregnskap

2021

Sidebygg Varmesentral AS

Org.nr.: 925 854 417



Sidebygg Varmesentral AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>46 875</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>46 875</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-46 875</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 875</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 312</u>	<u>-1 542</u>
Ordinært resultat		<u>-36 563</u>	<u>-1 542</u>
Årsresultat		<u>-36 563</u>	<u>-1 542</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt EK		-36 563	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>1 542</u>
Sum overføringer	4	<u>36 563</u>	<u>1 542</u>



Sidebygg Varmesentral AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	2, 8	<u>4 119 793</u>	<u>505 684</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 119 793</u>	<u>505 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 119 793</u>	<u>505 684</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	<u>129 652</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		<u>129 652</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 652</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>4 249 445</u>	<u>535 684</u>

**Sidebygg Varmesentral AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	32 614	0
Sum innskutt egenkapital		<u>62 614</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-8 552
Sum opptjent egenkapital	4	<u>0</u>	<u>-8 552</u>
Sum egenkapital		<u>62 614</u>	<u>21 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 903</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 439	505 684
Betalbar skatt	5	8 708	1 542
Konserngjeld	6	4 026 781	7 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 183 928</u>	<u>514 236</u>
Sum gjeld		<u>4 186 831</u>	<u>514 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 249 445</u>	<u>535 684</u>

Oslo, 20.05.2022
Styret i Sidebygg Varmesentral AS

Sverre Stræth
styreleder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjonshonorar i 2021.

Note 2 Næring under oppføring

Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2021	2020
Beholdningsførte utviklingskostnader	4 067 016	512 694
Beholdningsførte finanskostnader	52 777	0
Sum	4 119 793	512 694

Det vil ikke registreres hjemmel til eiendomsrett for tomt for selskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygg Varmesentral AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Udekket tap	
Stiftelse 1. oktober 2021	30 000	0	-8 552	21 448
Konsernbidrag mottatt		77 729		77 729
Årets resultat		-36 562		-36 562
Stiftelseskostnader		-7 010	7 010	0
Udekket tap ført mot annen innskutt EK		-1 542	1 542	0
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	32 615	0	62 615



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 865	1 542
Skatteeffekt av konsernbidrag	-21 923	0
Endring i utsatt skatt	2 903	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 155	1 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 875	0
Permanente forskjeller	0	7 010
Endring i midlertidige forskjeller	-52 777	0
Mottatt konsernbidrag	99 652	0
Avskåret rentefradrag	39 583	0
Skattepliktig inntekt	39 583	7 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 215	1 542
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 708	1 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	52 777	0	-52 777
Sum	52 777	0	-52 777
Avskåret rentefradrag	-39 583	0	39 583
Grunnlag for utsatt skatt	13 194	0	-13 194
Utsatt skatt (22 %)	2 903	0	-2 903



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS	129 652	30 000
Sum	129 652	30 000
Tilhørende renteinntekter		0

Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	4 026 781	7 010
Sum	4 026 781	7 010
Tilhørende rentekostnader		0
Balanseførte renter		0

Note 7 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygg Varmesentral AS inngår.

Note 8 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2021 er kr. 4 119 793. Bokført beløp inkluderer bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



Sidebygg Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 - Covid-19

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Ved byggestart sent 2020, mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Denne har selskapet bestridt, men den mulige forsinkelsen dekkse av force majeure og betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir både entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. I 2020 gikk driften som normalt og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.