



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 507 104
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 477 928	3 448 484
Annen driftsinntekt		722 063	714 941
Sum inntekter	1	4 199 991	4 163 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 328 556	2 102 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 266	66 590
Annen driftskostnad	2	1 234 245	1 204 351
Sum kostnader		3 623 067	3 373 134
Driftsresultat		576 924	790 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 103	6 897
Annen finansinntekt		3 401	2 551
Sum finansinntekter		263 504	9 448
Annen finanskostnad		522	
Sum finanskostnader		522	
Netto finans		262 982	9 448
Ordinært resultat før skattekostnad		839 906	799 738
Skattekostnad på resultat	4	212 544	197 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 362	601 869
Årsresultat	5	627 362	601 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 362	601 869
Totalresultat		627 362	601 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		627 362	601 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		627 362	601 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 453	69 963
Sum immaterielle eiendeler		51 453	69 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 863	50 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 576	123 690
Sum varige driftsmidler	3	163 439	174 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		179 039	179 039
Sum finansielle anleggsmidler	6	179 039	179 039
Sum anleggsmidler		393 932	423 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 848	303 791
Andre kortsiktige fordringer		134 689	127 619
Sum fordringer		387 537	431 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 374 433	8 328 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374 433	8 328 550
Sum omløpsmidler		9 761 970	8 759 960
SUM EIENDELER		10 155 902	9 183 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 159 754	1 108 754
Sum innskutt egenkapital		1 159 754	1 108 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 858 462	7 231 100
Sum opptjent egenkapital		7 858 462	7 231 100
Sum egenkapital	5	9 018 216	8 339 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 882	7 088
Sum avsetninger for forpliktelser		7 882	7 088
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 882	7 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 108	151 657
Betalbar skatt	4	211 750	197 861
Skyldig offentlige avgifter		226 711	198 426
Annen kortsiktig gjeld		475 235	288 410
Sum kortsiktig gjeld		1 129 804	836 354
Sum gjeld		1 137 686	843 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 902	9 183 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561543

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 507 104
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 959 507 104
INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 477 928	3 448 484
Annen driftsinntekt		722 063	714 941
Sum inntekter	1	4 199 991	4 163 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 328 556	2 102 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 266	66 590
Annen driftskostnad	2	1 234 245	1 204 351
Sum kostnader		3 623 067	3 373 134
Driftsresultat		576 924	790 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 103	6 897
Annen finansinntekt		3 401	2 551
Sum finansinntekter		263 504	9 448
Annen finanskostnad		522	
Sum finanskostnader		522	
Netto finans		262 982	9 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	212 544	197 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 362	601 869
Årsresultat	5	627 362	601 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 362	601 869
Totalresultat		627 362	601 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		627 362	601 869
Sum overføringer og disponeringer		627 362	601 869



Organisasjonsnr: 959 507 104
INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 453	69 963
Sum immaterielle eiendeler		51 453	69 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	37 863	50 644
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	125 576	123 690
Sum varige driftsmidler	3	163 439	174 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		179 039	179 039
Sum finansielle			
anleggsmidler	6	179 039	179 039
Sum anleggsmidler		393 932	423 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 848	303 791
Andre kortsiktige			
fordringer		134 689	127 619
Sum fordringer		387 537	431 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	9 374 433	8 328 550
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 374 433	8 328 550
Sum omløpsmidler		9 761 970	8 759 960
SUM EIENDELER		10 155 902	9 183 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 159 754	1 108 754
Sum innskutt egenkapital		1 159 754	1 108 754



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 858 462	7 231 100
Sum opptjent egenkapital		7 858 462	7 231 100
Sum egenkapital	5	9 018 216	8 339 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 882	7 088
Sum avsetninger for forpliktelser		7 882	7 088
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 882	7 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 108	151 657
Betalbar skatt	4	211 750	197 861
Skyldig offentlige avgifter		226 711	198 426
Annen kortsiktig gjeld		475 235	288 410
Sum kortsiktig gjeld		1 129 804	836 354
Sum gjeld		1 137 686	843 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 902	9 183 296



Organisasjonsnr: 959 507 104
INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Indre Salten Boligbyggelag

Revisjonsrapport nr. 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Indre Salten Boligbyggelag' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 627.362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligbyggelaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjonen i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20		
Besøksadresse		E-post:	Den norske revisorforening
Storgata 56, Fauske		amc.tobiassen@fauske-revisjon.no	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligbyggelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsrapporten

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsrapporten om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Fauske, den 23. april 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Indre Salten Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 507 104



RESULTATREGNSKAP

INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 477 928	3 448 484
Annen driftsinntekt		722 063	714 941
Sum driftsinntekter	1	4 199 991	4 163 425
Lønnskostnad	2	2 328 556	2 102 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 266	66 590
Annen driftskostnad	2	1 234 245	1 204 351
Sum driftskostnader		3 623 067	3 373 134
Driftsresultat		576 924	790 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		260 103	6 897
Annen finansinntekt		3 401	2 551
Annen finanskostnad		522	0
Resultat av finansposter		262 982	9 448
Resultat før skattekostnad		839 906	799 738
Skattekostnad på resultat	4	212 544	197 869
Årsresultat	5	627 362	601 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		627 362	601 869
Sum overføringer		627 362	601 869



BALANSE

INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 453	69 963
Sum immaterielle eiendeler		51 453	69 963
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 863	50 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 576	123 690
Sum varige driftsmidler	3	163 439	174 334
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		179 039	179 039
Sum finansielle anleggsmidler	6	179 039	179 039
Sum anleggsmidler		393 932	423 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	252 848	303 791
Andre kortsiktige fordringer		134 689	127 619
Sum fordringer		387 537	431 410
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 374 433	8 328 550
Sum omløpsmidler		9 761 970	8 759 960
Sum eiendeler		10 155 902	9 183 296



BALANSE

INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 159 754	1 108 754
Sum innskutt egenkapital		1 159 754	1 108 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 858 462	7 231 100
Sum opptjent egenkapital		7 858 462	7 231 100
Sum egenkapital	5	9 018 216	8 339 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	7 882	7 088
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 108	151 657
Betalbar skatt	4	211 750	197 861
Skyldig offentlige avgifter		226 711	198 426
Annen kortsiktig gjeld		475 235	288 410
Sum kortsiktig gjeld		1 129 804	836 354
Sum gjeld		1 137 686	843 442
Sum egenkapital og gjeld		10 155 902	9 183 296

Styret i Indre Salten Boligbyggelag

Tor Arne Ankjell
styreleder

Elisabeth Tangen
styremedlem

Kjell Harald Morken
styremedlem

Ann Katrin Åseng
styremedlem

Anne Mathilde Wassmo Dobakk
styremedlem

Frank Bernhardsen
styremedlem

Linda Kristensen
styremedlem

Rita Sørgaard
administrerende direktør

INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Forvaltningshonorar	2.481.744	2.481.822
Forvaltningshonorar ekstra arbeid	0	8.400
Inntekt boligomsetning	641.254	602.513
Andre inntekter	355.036	355.867
Provisjon forsikring	461.702	462.678
Medlemskontingent	260.250	252.145
Sum driftsinntekter	4.199.991	4.163.425

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 000 075	1 873 429
Arbeidsgiveravgift	114 317	100 417
Pensjonskostnader	84 276	78 969
Andre ytelser	129 888	49 379
Sum	2 328 556	2 102 194



Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	903.500	73.200

Daglig leder er omfattet av ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 46 913 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	344 977	155 658	500 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 862		30 862
= Anskaffelseskost 31.12.23	375 839	155 658	531 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	212 399	104 205	316 604
= Bokført verdi 31.12.23	163 440	51 453	214 893
Årets ordinære avskrivninger	41 756	18 510	60 266
Økonomisk levetid	3-10 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 750	197 861
Endring i utsatt skattefordel	794	8
Skattekostnad ordinært resultat	212 544	197 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	839 906	799 738
Permanente forskjeller	-3 401	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 614	0
Skattepliktig inntekt	832 891	799 738



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	211 750	197 861
Sum betalbar skatt i balansen	211 750	197 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 828	32 214	-3 614
Sum	35 828	32 214	-3 614
Grunnlag for utsatt skatt	35 828	32 214	-3 614
Utsatt skatt (22 %)	7 882	7 087	-795

Av den betalbare skatten, utgjør formuesskatt kr. 28.514.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 108 754	7 231 100	0	8 339 854
Pr. 01.01.2023	1 108 754	7 231 100	0	8 339 854
Kapitalforhøyelse	51 000	0	0	51 000
Årets overskudd			627 362	627 362
Pr. 31.12.2023	1 159 754	7 231 100	627 362	9 018 216

Note 6 aksjer og andeler

Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Saltenposten AS	42	1.000	42.000
Lyngheia Barnehage	2	18.519	37.038
BBL Datakompetanse	8.143		100.000
Sum aksjer og andeler			179.038

Boligbyggelaget eier andeler i Norsk Boligbyggelags Landsforening (NBBL). Disse har en anskaffelseskost på kr. 51.800, men er nedskrevet til kr. 1. Andelene i NBBL kan ikke omsettes. Ved eventuell oppløsning av NBBL skal andelskapitalen betales tilbake til medlemmene i den grad det er adgang til det, jfr. NBBL's vedtekter § 16.



Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	252 848	303 791
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	252 848	303 791
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 63 623.