



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 800 000
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			6 815 000
Kostnader			
Varekostnad			11 223 154
Annen driftskostnad	2	47 054	143 338
Sum kostnader		47 054	11 366 492
Driftsresultat		-47 054	-4 551 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 747	2 807
Annen finansinntekt		3 109	5 656
Sum finansinntekter		6 856	8 463
Annen rentekostnad		41	433 031
Sum finanskostnader		41	433 031
Netto finans		6 815	-424 568
Resultat før skattekostnad		-40 239	-4 976 060
Skattekostnad på resultat	3	-8 853	-1 094 733
Årsresultat		-31 386	-3 881 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 386	-3 881 327
Totalresultat		-31 386	-3 881 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 726 320	
Udekket tap		3 694 934	-3 881 327
Sum overføringer og disponeringer		-31 386	-3 881 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 051 014	1 042 161
Sum immaterielle eiendeler		1 051 014	1 042 161
Sum anleggsmidler		1 051 014	1 042 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	34 548 393	
Fordringer			
Sum fordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 384	10 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 384	10 362
Sum omløpsmidler		34 684 777	10 362
SUM EIENDELER		35 735 791	1 052 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 721 137	
Sum innskutt egenkapital		1 921 137	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 694 934
Sum opptjent egenkapital			-3 694 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7	1 921 137	-3 494 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 547 457
Sum annen langsiktig gjeld			4 547 457
Sum langsiktig gjeld			4 547 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	17 200 000	
Leverandørgjeld		11 359 016	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 163 336	
Annen kortsiktig gjeld		92 302	
Sum kortsiktig gjeld		33 814 654	
Sum gjeld	9	33 814 654	4 547 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 735 791	1 052 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419083

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 019 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 019 735
BRYNEHAGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 800 000
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			6 815 000
Kostnader			
Varekostnad			11 223 154
Annen driftskostnad	2	47 054	143 338
Sum kostnader		47 054	11 366 492
Driftsresultat		-47 054	-4 551 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 747	2 807
Annen finansinntekt		3 109	5 656
Sum finansinntekter		6 856	8 463
Annen rentekostnad		41	433 031
Sum finanskostnader		41	433 031
Netto finans		6 815	-424 568
Resultat før skattekostnad		-40 239	-4 976 060
Skattekostnad på resultat	3	-8 853	-1 094 733
Årsresultat		-31 386	-3 881 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 386	-3 881 327
Totalresultat		-31 386	-3 881 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 726 320	
Udekket tap		3 694 934	-3 881 327
Sum overføringer og disponeringer		-31 386	-3 881 327



Organisasjonsnr: 919 019 735
BRYNEHAGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 051 014	1 042 161
Sum immaterielle eiendeler		1 051 014	1 042 161
Sum anleggsmidler		1 051 014	1 042 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	34 548 393	
Fordringer			
Sum fordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 384	10 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 384	10 362
Sum omløpsmidler		34 684 777	10 362
SUM EIENDELER		35 735 791	1 052 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 721 137	
Sum innskutt egenkapital		1 921 137	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 694 934
Sum opptjent egenkapital			-3 694 934
Sum egenkapital	7	1 921 137	-3 494 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 547 457
Sum annen langsiktig gjeld			4 547 457



Sum langsiktig gjeld			4 547 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	17 200 000	
Leverandørgjeld		11 359 016	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 163 336	
Annen kortsiktig gjeld		92 302	
Sum kortsiktig gjeld		33 814 654	
Sum gjeld	9	33 814 654	4 547 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 735 791	1 052 523



Organisasjonsnr: 919 019 735
BRYNEHAGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Brynehagen 2 AS

Penneo Dokumentnr: H6.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K8J

Org.nr.: 919 019 735



Resultatregnskap			
Brynehagen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	6 800 000
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	6 815 000
Varekostnad		0	11 223 154
Annen driftskostnad	2	47 054	143 338
Sum driftskostnader		47 054	11 366 492
Driftsresultat		-47 054	-4 551 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 747	2 807
Annen finansinntekt		3 109	5 656
Annen rentekostnad		41	433 031
Resultat av finansposter		6 815	-424 568
Resultat før skattekostnad		-40 239	-4 976 060
Skattekostnad på resultat	3	-8 853	-1 094 733
Årsresultat		-31 386	-3 881 327
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 694 934	0
Overført fra overkurs		3 726 320	0
Overført til udekket tap		0	3 881 327
Sum overføringer		-31 386	-3 881 327

Penneo Dokumentnøkkel: HG.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K&J



Balanse			
Brynehagen 2 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	1 051 014	1 042 161
Sum immaterielle eiendeler		1 051 014	1 042 161
Sum anleggsmidler		1 051 014	1 042 161
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	34 548 393	0
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 384	10 362
Sum omløpsmidler		34 684 777	10 362
Sum eiendeler		35 735 791	1 052 523

Penneo Dokumentnrøkket: HG.5FH-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K8J



Balanse			
Brynehagen 2 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 721 137	0
Sum innskutt egenkapital		1 921 137	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 694 934
Sum opptjent egenkapital		0	-3 694 934
Sum egenkapital	7	1 921 137	-3 494 934
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 547 457
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 547 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	17 200 000	0
Leverandørgjeld		11 359 016	0
Gjeld til selskap i samme konsern		5 163 336	0
Annen kortsiktig gjeld		92 302	0
Sum kortsiktig gjeld		33 814 654	0
Sum gjeld	9	33 814 654	4 547 457
Sum egenkapital og gjeld		35 735 791	1 052 523
Klepp, 28.02.2026 Styret i Brynehagen 2 AS			
_____ Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder		_____ Tor Sveinung Hausken Styreleder	
_____ Hans Kristian Aasland Styremedlem		_____ Oddbjørn Grude Styremedlem	
Brynehagen 2 AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: HG.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-TOK8J



Noter 2025

Brynehagen 2 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Brynehagen 2 AS driver med kjøp og utvikling av boligprosjekter for fremtidig salg. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Beholdning av varer, tomter, prosjekter i arbeid (ikke solgt) er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Prosjekter under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Side 1

Penneo Dokumentnr: H5.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K8J



Noter 2025

Brynehagen 2 AS

Garantier og serviceytelser

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid og serviceytelser for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres som gjeld.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnrøkkel: HG.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K8J



Noter 2025

Brynehagen 2 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2025
Resultat før skattekostnad	-40 239
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 320 507
Skattepliktig inntekt	-2 360 746
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2025
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-8 853
Skattekostnad	-8 853
Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varebeholdning	2 320 507	0	2 320 507
Sum midlertidige forskjeller	2 320 507	0	2 320 507
Underskudd til fremføring	-7 097 841	-4 737 095	-2 360 746
Grunnlag beregning utsatt skatt/skattefordel	4 777 334	4 737 095	-40 239
Utsatt skattefordel (22%)	1 051 014	1 042 161	8 853
Bokført utsatt skattefordel	1 051 014	1 042 161	8 853

Utsatt skattefordel balanseføres med forventning om at selskapet vil få skattepliktig inntekt i fremtiden. Selskapet inngår i et skattekonsern, og vil kunne motta konsernbidrag.



Noter 2025

Brynehagen 2 AS

Note 4 – Varebeholdning

	2025	2024
Prosjekter i arbeid (ikke solgt)	34 548 393	0
Sum	34 548 393	0

Note 5 – Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode.

	2025	2024
Bokførte kostnader pr 31.12.	0	0
Opptjent bidrag	0	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	0	0
- Innbetalt forskudd/fakturert	0	0
Netto verdi prosjekter i arbeid	0	0
Andre kundefordringer	0	0
Avsatt for tap på krav	0	0
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	0	0

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Brynehagen 2 AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brynehagen AS	200	100 %
Totalt	200	100 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	0	-3 694 934	-3 494 934
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	5 447 457	0	5 447 457
Årets resultat	0	-3 726 320	3 694 934	-31 386
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	1 721 137	0	1 921 137

Penneo Dokumentnøkkel: HG.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K8J



Noter 2025

Brynehagen 2 AS

Note 8 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Varebeholdning	34 548 393	0
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	0	0
Sum	34 548 393	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner (korts)	17 200 000	0
Sum	17 200 000	0

Brynehagen 2 AS har stilt garantier etter bustadoppføringslova § 12, garantiene gjelder i byggetiden og 5 år etter ferdigstillelse iht gjeldene krav.

Note 9 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: HG.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Sveinung Hausken

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-553592
IP: 185.221.xxx.xxx
2026-03-02 12:05:30 UTC



QES



Per Klingsheim

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279
IP: 89.8.xxx.xxx
2026-03-02 12:07:32 UTC



QES



Per Klingsheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279
IP: 89.8.xxx.xxx
2026-03-02 12:07:32 UTC



QES



Hans Kristian Aasland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1004463
IP: 185.73.xxx.xxx
2026-03-02 12:09:16 UTC



QES



Oddbjørn Grude

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-105681
IP: 81.166.xxx.xxx
2026-03-02 13:41:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: Hkkt: HG.5H-BP28U-NTVFG-Y3T4A-8IE7P-T0K&J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.