



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	263 000
Sum inntekter		156 000	263 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 500	55 376
Annen driftskostnad		124 313	88 692
Sum kostnader	2	179 813	144 068
Driftsresultat		-23 813	118 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Annen finansinntekt			1 748
Sum finansinntekter		589	1 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 640	32 027
Sum finanskostnader		31 640	32 027
Netto finans		-31 051	-30 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 863	88 653
Skattekostnad	3	-12 111	19 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 752	69 144
Årsresultat		-42 752	69 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 752	69 144
Totalresultat		-42 752	69 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			69 144
Overført fra annen egenkapital		-42 752	
Sum overføringer og disponeringer		-42 752	69 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 821 900	1 877 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 821 900	1 877 400
Sum anleggsmidler		1 821 900	1 877 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	47 250	47 250
Sum fordringer		47 250	47 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 968	200 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 968	200 203
Sum omløpsmidler		163 218	247 453
SUM EIENDELER		1 985 118	2 124 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 175	903 927
Sum opptjent egenkapital		861 175	903 927
Sum egenkapital	6	1 142 175	1 184 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 879	79 990
Sum avsetninger for forpliktelser		67 879	79 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	763 640	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		763 640	832 000
Sum langsiktig gjeld		831 519	911 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 616	8 727
Betalbar skatt	3		15 982
Skyldig offentlige avgifter		3 809	3 227
Sum kortsiktig gjeld		11 425	27 936
Sum gjeld		842 943	939 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 118	2 124 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685340

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	263 000
Sum inntekter		156 000	263 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 500	55 376
Annen driftskostnad		124 313	88 692
Sum kostnader	2	179 813	144 068
Driftsresultat		-23 813	118 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Annen finansinntekt			1 748
Sum finansinntekter		589	1 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 640	32 027
Sum finanskostnader		31 640	32 027
Netto finans		-31 051	-30 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-12 111	19 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 752	69 144
Årsresultat		-42 752	69 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 752	69 144
Totalresultat		-42 752	69 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			69 144
Overført fra annen egenkapital		-42 752	
Sum overføringer og disponeringer		-42 752	69 144



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 821 900	1 877 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 821 900	1 877 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 821 900	1 877 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	47 250	47 250
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		47 250	47 250
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		115 968	200 203
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		115 968	200 203
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		163 218	247 453
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 985 118	2 124 853
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	280 000	280 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 000	1 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		861 175	903 927
Sum opptjent egenkapital		861 175	903 927
Sum egenkapital	6	1 142 175	1 184 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 879	79 990
Sum avsetninger for forpliktelser		67 879	79 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	763 640	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		763 640	832 000
Sum langsiktig gjeld		831 519	911 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 616	8 727
Betalbar skatt	3		15 982
Skyldig offentlige avgifter		3 809	3 227
Sum kortsiktig gjeld		11 425	27 936
Sum gjeld		842 943	939 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 118	2 124 853



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heiane Eiendom Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert Heiane Eiendom Stord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 752,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juli 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		156 000	263 000
Sum driftsinntekter		156 000	263 000
Avskrivning av driftsmidler	1	55 500	55 376
Annen driftskostnad		124 313	88 692
Sum driftskostnader	2	179 813	144 068
Driftsresultat		-23 813	118 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		589	0
Annen finansinntekt		0	1 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 640	32 027
Resultat av finansposter		-31 051	-30 279
Resultat før skattekostnad		-54 863	88 653
Skattekostnad	3	-12 111	19 509
Årsresultat		-42 752	69 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	69 144
Overført fra annen egenkapital		42 752	0
Sum overføringer		-42 752	69 144

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 821 900	1 877 400
Sum varige driftsmidler		1 821 900	1 877 400
Sum anleggsmidler		1 821 900	1 877 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 250	47 250
Sum fordringer		47 250	47 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 968	200 203
Sum omløpsmidler		163 218	247 453
SUM EIENDELER		1 985 118	2 124 853

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 175	903 927
Sum opptjent egenkapital		861 175	903 927
Sum egenkapital	6	1 142 175	1 184 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	67 879	79 990
Sum avsetning for forpliktelser		67 879	79 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	763 640	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		763 640	832 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 616	8 727
Betalbar skatt	3	0	15 982
Skyldig offentlige avgifter		3 809	3 227
Sum kortsiktig gjeld		11 425	27 936
Sum gjeld		842 943	939 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 118	2 124 853

Bjørn Øyvind Jørgensen
styrets leder

Øyvind Jørgensen
styremedlem

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 645 058	2 645 058
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 645 058	2 645 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	823 158	823 158
= Bokført verdi 31.12.23	1 821 900	1 821 900
Årets ordinære avskrivninger	55 500	55 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Lønn, ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 982
Endring i utsatt skattefordel	-12 111	3 527
Skattekostnad ordinært resultat	-12 111	19 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 863	88 653
Permanente forskjeller	-187	27
Endring i midlertidige forskjeller	-10 925	-16 034
Skattepliktig inntekt	-65 975	72 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	374 516	363 591	-10 925
Sum	374 516	363 591	-10 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 975	0	65 975
Grunnlag for utsatt skatt	308 541	363 591	55 050
Utsatt skatt (22 %)	67 879	79 990	12 111

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 280 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Sentrum Eiendom Stord AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	280 000	1 000	903 927	1 184 927
Årets resultat			-42 752	-42 752
Pr. 31.12.2023	280 000	1 000	861 175	1 142 175

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskap.
Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes.

Organisasjonsnummer 981 476 824