



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Worup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 223 904	1 165 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 904</b>	<b>1 165 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 096	14 263
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	691 530	3 169 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 627</b>	<b>3 184 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 277</b>	<b>-2 018 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 296	19 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>19 420</b>
Annen rentekostnad		145 766	144 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 766</b>	<b>144 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 470</b>	<b>125 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 808</b>	<b>-2 144 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 808</b>	<b>-2 144 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 806</b>	<b>-2 144 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 806	-2 144 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 806</b>	<b>-2 144 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 696 779	4 696 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 696 779</b>	<b>4 696 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 780</b>	<b>4 696 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	208 516	115 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 516</b>	<b>115 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 093	1 288 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 093</b>	<b>1 288 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 610</b>	<b>1 403 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 081 390</b>	<b>6 100 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-994 808	-1 365 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 708</b>	<b>-1 367 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-994 808</b>	<b>-1 365 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 969 417	6 226 078
Øvrig langsiktig gjeld		912 350	912 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 881 767</b>	<b>7 138 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 881 767</b>	<b>7 138 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 712	326 916
Annen kortsiktig gjeld		718	973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 430</b>	<b>327 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 197</b>	<b>7 466 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 081 390</b>	<b>6 100 703</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 881 767	7 138 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 526 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Worup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 223 904	1 165 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 904</b>	<b>1 165 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 096	14 263
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	691 530	3 169 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 627</b>	<b>3 184 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 277</b>	<b>-2 018 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 296	19 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>19 420</b>
Annen rentekostnad		145 766	144 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 766</b>	<b>144 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 470</b>	<b>125 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 808</b>	<b>-2 144 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 808</b>	<b>-2 144 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 806</b>	<b>-2 144 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 806	-2 144 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 806</b>	<b>-2 144 152</b>



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 4 696 779 4 696 779  
Sum varige driftsmidler 4 696 779 4 696 779

Sum anleggsmidler 4 696 780 4 696 780

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 12 208 516 115 829  
Sum fordringer 208 516 115 829

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 176 093 1 288 094  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 176 093 1 288 094

Sum omløpsmidler 1 384 610 1 403 924

SUM EIENDELER 6 081 390 6 100 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -994 808 -1 365 614  
Sum opptjent egenkapital -996 708 -1 367 514

Sum egenkapital 15 -994 808 -1 365 614

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 5 969 417 6 226 078  
Øvrig langsiktig gjeld 912 350 912 350



Sum annen langsiktig gjeld	6 881 767	7 138 428
Sum langsiktig gjeld	6 881 767	7 138 428
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	193 712	326 916
Annen kortsiktig gjeld	718	973
Sum kortsiktig gjeld	194 430	327 889
Sum gjeld	7 076 197	7 466 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 081 390</b>	<b>6 100 703</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 6 881 767	7 138 428



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	14263.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nerenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nerenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Pemco Dokumentnøkkel: W6AVHFBPZQ-XTA2G-YSXGE-QAVSA-7NZ61



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 19. april 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 08:33:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: W6AYIFBPZQ-XTA2G-YSXGE-QAV5A-7NZ61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Nerenga Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 076 034</b>	<b>793 154</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	370 806	-2 144 152
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-256 661	2 427 032
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>114 145</b>	<b>282 880</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 190 180</b>	<b>1 076 034</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 384 610	1 403 924
Kortsiktig gjeld	-194 430	-327 889
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 190 180</b>	<b>1 076 034</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Nerenga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 223 904	1 165 384	1 260 232	1 217 915
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 223 904</b>	<b>1 165 384</b>	<b>1 260 232</b>	<b>1 217 915</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 223 904</b>	<b>1 165 384</b>	<b>1 260 232</b>	<b>1 217 915</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 596	1 763	7 897	5 627
Styrehonorar	2	12 500	12 500	12 500	12 500
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	11 609	19 137	37 705	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	232 139	215 206	221 304	237 243
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 795	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 738	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	55 416	2 350 752	95 000	95 000
Revisjonshonorar	8	4 457	3 983	3 620	4 078
Forretningsførerhonorar		51 093	49 608	51 095	52 322
Andre honorar	9	844	186 578	21 000	11 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		98 931	100 088	100 090	104 652
Salg og reklamekostnad		539	0	0	0
Kontingent og gaver		5 700	5 700	5 700	5 700
Forsikring		85 867	77 988	85 873	90 901
Eiendomsskatt		138 150	145 928	145 928	138 155
Andre kostnader	10	1 160	6 575	6 760	6 760
<b>Sum kostnad</b>		<b>709 627</b>	<b>3 184 168</b>	<b>802 267</b>	<b>795 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 277</b>	<b>-2 018 784</b>	<b>457 965</b>	<b>422 352</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 296	19 420	650	650
Rentekostnad		145 766	144 789	175 155	130 822
<b>Netto finansposter</b>		<b>143 470</b>	<b>125 369</b>	<b>174 505</b>	<b>130 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 806</b>	<b>-2 144 152</b>	<b>283 460</b>	<b>292 180</b>
Overført til/fra annen egenkapital		370 806	-2 144 152	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>370 806</b>	<b>-2 144 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Nerenga Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	361 651	361 651
Bygninger	11	4 335 128	4 335 128
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 780</b>	<b>4 696 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	15 648	15 741
Forskuddsbetalte kostnader		192 868	100 088
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 176 093	1 288 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 610</b>	<b>1 403 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 081 390</b>	<b>6 100 703</b>



## Balanse 2020 Nerenga Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-996 708	-1 367 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 708</b>	<b>-1 367 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-994 808</b>	<b>-1 365 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 969 417	6 226 078
Borettsinnskudd		912 350	912 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 881 767</b>	<b>7 138 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 712	326 916
Påløpne renter		718	973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 430</b>	<b>327 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 197</b>	<b>7 466 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 081 390</b>	<b>6 100 703</b>
Pantstillelser	14	6 881 767	7 138 428
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Hanne Cathrine Worup  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Farsund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Libakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Anniken Farstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Nerenga Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Nerenga Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	716 376	739 936
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	99 066	100 092
3650 Innkrevde felleskostn. renter	155 268	117 876
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	253 194	207 480
<b>Sum</b>	<b>1 223 904</b>	<b>1 165 384</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	3 000	0
5150 Påløpne feriepenger	360	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 186	1 763
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	51	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>18 096</b>	<b>14 263</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	181	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 344	17 064
6392 Containerleie/tømming	3 085	2 074
<b>Sum</b>	<b>11 609</b>	<b>19 137</b>

Konto 6390 gjelder drivstoff greessklipper.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	232 139	215 206
<b>Sum</b>	<b>232 139</b>	<b>215 206</b>



## Noter årsregnskap 2020 Nerenga Borettslag

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 738
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 738</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	12 145	11 176
6603 Vedlikehold elektro	0	59 009
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	36 295
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	43 271	2 243 759
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	513
<b>Sum</b>	<b>55 416</b>	<b>2 350 752</b>

Konto 6650 gjelder isolere vannrør

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 457	3 983
<b>Sum</b>	<b>4 457</b>	<b>3 983</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	2 257
6730 Teknisk honorar	0	184 321
<b>Sum</b>	<b>844</b>	<b>186 578</b>

Konto 6714 gjelder lønn.



## Noter årsregnskap 2020 Nerenga Borettslag

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	966	983
7773 Omkostninger innkreving	194	202
7790 Andre kostnader	0	525
7799 Garantiforpliktelse	0	2 677
<b>Sum</b>	<b>1 160</b>	<b>6 575</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2010
Anskaffelseskost pr.01.01 :	361 651	2 923 343	1 411 785
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Anskaffelsesår :	1972	1972	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560842. Borettslaget består av 19 andeler. Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Hertug Skules veg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og Kong Sverres veg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 41 b.nr 407, gnr 51 bnr 101 og gnr 52 bnr 355.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	15 648	15 741
<b>Sum</b>	<b>15 648</b>	<b>15 741</b>



## Noter årsregnskap 2020 Nerenga Borettslag

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Lånenummer:	20957854924	20957846778	20958495464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2017
Rentesats:	2.20 %	2.35 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	30.04.2039	26.04.2019	05.04.2019
Opprinnelig lånebeløp:	6 370 654	4 250 000	3 961 050
Lånesaldo 01.01:	6 226 078	0	0
Avdrag i perioden:	256 661	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 969 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 572 223	0	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957854924	19	314 180	5 969 420

## Note 14 - Pantstillelser

## Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 969 417
Innskuddskapital	912 350
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 881 767</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 696 780</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 901.550,- Bokført verdi 912.350,- Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



## Noter årsregnskap 2020 Nerenga Borettslag

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 367 514	370 806	-996 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 367 514</b>	<b>370 806</b>	<b>-996 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 365 614</b>	<b>370 806</b>	<b>-994 808</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Nerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nerenga Borettslag**

Styreleder	Hanne Cathrine Worup (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Mari Anniken Farstad (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Monica Farsund (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Johnny Libakken (sign.)	07.03.2021