



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 187 500	
Sum inntekter		15 187 500	
Kostnader			
Varekostnad	1	15 187 500	
Annen driftskostnad	2	2 095	1 443
Sum kostnader		15 189 595	1 443
Driftsresultat		-2 095	-1 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	91
Sum finansinntekter		257	91
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		245	91
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 850	-1 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 850	-1 353
Årsresultat		-1 850	-1 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 850	-1 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 850	-1 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	142 115 519	39 680 481
Sum varer		142 115 519	39 680 481
Fordringer			
Andre fordringer	6,9	43 507 527	9 857 272
Sum fordringer		43 507 527	9 857 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 030 315	441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 315	441
Sum omløpsmidler		190 653 361	49 538 194
SUM EIENDELER		190 653 361	49 538 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		1 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	21 953	21 103
Sum opptjent egenkapital		-21 953	-21 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 047	9 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,10	174 696 213	47 083 166
Sum annen langsiktig gjeld		174 696 213	47 083 166
Sum langsiktig gjeld		174 696 213	47 083 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 949 101	2 445 131
Sum kortsiktig gjeld		15 949 101	2 445 131
Sum gjeld		190 645 314	49 528 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 653 361	49 538 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789513

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 919 233 133
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 187 500	
Sum inntekter		15 187 500	
Kostnader			
Varekostnad	1	15 187 500	
Annen driftskostnad	2	2 095	1 443
Sum kostnader		15 189 595	1 443
Driftsresultat		-2 095	-1 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	91
Sum finansinntekter		257	91
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		245	91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 850	-1 353
Årsresultat		-1 850	-1 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 850	-1 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 850	-1 353



Organisasjonsnr: 919 233 133
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	142 115 519	39 680 481
Sum varer		142 115 519	39 680 481
Fordringer			
Andre fordringer	6,9	43 507 527	9 857 272
Sum fordringer		43 507 527	9 857 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 030 315	441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 315	441
Sum omløpsmidler		190 653 361	49 538 194
SUM EIENDELER		190 653 361	49 538 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		1 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	21 953	21 103
Sum opptjent egenkapital		-21 953	-21 103
Sum egenkapital		8 047	9 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,10	174 696 213	47 083 166
Sum annen langsiktig gjeld		174 696 213	47 083 166



Sum langsiktig gjeld	174 696 213	47 083 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 949 101	2 445 131
Sum kortsiktig gjeld	15 949 101	2 445 131
Sum gjeld	190 645 314	49 528 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 653 361	49 538 194



Organisasjonsnr: 919 233 133
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senerudtoppen Bolig AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SENNERUDTOPPEN PARKERING AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	15 187 500	0
Sum driftsinntekter		15 187 500	0
Varekostnad	1	(15 187 500)	0
Annen driftskostnad	2	(2 095)	(1 443)
Sum driftskostnader		(15 189 595)	(1 443)
Driftsresultat		(2 095)	(1 443)
Annen renteinntekt		257	91
Sum finansinntekter		257	91
Annen rentekostnad		(12)	0
Sum finanskostnader		(12)	0
Netto finans		245	91
Ordinært resultat før skattekostnad	4	(1 850)	(1 353)
Ordinært resultat		(1 850)	(1 353)
Årsresultat		(1 850)	(1 353)
Overføringer			
Udekket tap	8	(1 850)	(1 353)
Sum		(1 850)	(1 353)



Balanse pr. 31. desember 2020
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5	142 115 519	39 680 481
Sum varer		142 115 519	39 680 481
Fordringer			
Andre fordringer	6,9	43 507 527	9 857 272
Sum fordringer		43 507 527	9 857 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 030 315	441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 315	441
Sum omløpsmidler		190 653 361	49 538 194
Sum eiendeler		190 653 361	49 538 194

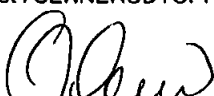


Balanse pr. 31. desember 2020
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(21 953)	(21 103)
Sum opptjent egenkapital		(21 953)	(21 103)
Sum egenkapital		8 047	9 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,10	174 696 213	47 083 166
Sum annen langsiktig gjeld		174 696 213	47 083 166
Sum langsiktig gjeld		174 696 213	47 083 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 949 101	2 445 131
Sum kortsiktig gjeld		15 949 101	2 445 131
Sum gjeld		190 645 314	49 528 297
Sum egenkapital og gjeld		190 653 361	49 538 194

Lillestrøm 31.08.2021

Styret i SENNERUDTOPPEN PARKERING AS


Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Sennerudtoppen Parkering AS

org.nr. 919 233 133

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad forskjeller kan utlignes er dette gjennomført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Note 2 **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon i 2020.



Sennerudtoppen Parkering AS

org.nr. 919 233 133

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr. 1,-
Selskapets aksjer eies av

	Aksjer	Andel
Sennerudtoppen Bolig AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt,	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skatt	-1 850
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	-1 850

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Skm fremførbart underskudd	-21 102	-22 952	1 850
Netto grunnlag	-21 102	-22 952	1 850
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-4 642	-5 049	407

Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel på kr 5 049 oppført i selskapets balanse

Note 5 Varebeholdning

Varer er vurdert til anskaffelskost

Det er ikke funnet nødvendig å foreta nedskrivning for ukurans

	2020	2019
Prosjekt Sennerudtoppen	142 115 519	39 680 481
sum	142 115 519	39 680 481

Note 6 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet

	Relasjon	Kommune	Gjeld
Sennerudtoppen Bolig AS	Mor	Lillestrøm	-174 696 213
Sum			-174 696 213

Det har ikke transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat

	Eier	Andel	Kjøp	Salg
Sennerudtoppen Næring AS	Sennerudtoppen Bolig AS	100,00 %	0	15 187 500
Sudrheim Drift AS	Sudrheim Invest AS	100,00 %	2 400 000	
Sum			2 400 000	15 187 500

	Kommune	Gjeld	Fordring
Mellomværende nærstående parter			
Sudrheim Invest AS	Lillestrøm		3 384 462
Sennerudtoppen Bolig 2 AS	Lillestrøm		35 469 375
Sum			38 853 837

Mellomværende er ikke renteberegnet



Sennerudtoppen Parkering AS

org.nr. 919 233 133

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Bundne midler

I posten inngår kun fre midler

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1 1	30 000	-20 103	9 897
Årets resultat		-1 850	-1 850
Egenkapital 31 12	<u>30 000</u>	<u>-21 953</u>	<u>8 047</u>

Styret jobber med iverksettelse av tiltak som ska øke omsetningen og sikre fremt dig drift
Selskapet har merverdier i regnskapet og styret mener det er korrekt å legge
forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet og bekrefter at denne er tilstede

Note 9 Andre fordringer

Andre fordringer består av

Sennerudtoppen Bolig 2	35 469 375
Til gode mva	4 653 690
Sudrheim Invest AS	<u>3 384 462</u>
Sum	<u>43 507 527</u>

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

Sennerudtoppen Bolig AS	<u>174 696 213</u>
Sum	<u>174 696 213</u>

Note 11 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sennerudtoppen Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sennerudtoppen Parkering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HØNEFOSS, 31. august 2021
Akonto Revisjon AS



Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16