



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 039 018	11 255 712
Sum inntekter		12 039 018	11 255 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 705 085	2 470 328
Annen driftskostnad		629 957	903 596
Sum kostnader		3 335 042	3 373 924
Driftsresultat		8 703 976	7 881 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	3 044
Annen finansinntekt		63 544	
Sum finansinntekter		64 459	3 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 798 528	4 763 760
Annen rentekostnad		3 337	1 727
Sum finanskostnader		4 801 865	4 765 487
Netto finans		-4 737 407	-4 762 443
Ordinært resultat før skattekostnad		3 966 570	3 119 345
Skattekostnad på ordinært resultat	5	872 646	686 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 093 924	2 433 089
Årsresultat	6	3 093 924	2 433 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 093 924	2 433 089
Totalresultat		3 093 924	2 433 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		2 205 674	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		888 250	1 433 089
Sum overføringer og disponeringer		3 093 924	2 433 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	110 763 551	105 788 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	165 629	372 444
Sum varige driftsmidler		110 929 180	106 160 549
Sum anleggsmidler		110 929 180	106 160 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	75 343	248 767
Andre kortsiktige fordringer		132 590	196 484
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		207 933	445 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 902	971 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 902	971 219
Sum omløpsmidler		531 835	1 416 470
SUM EIENDELER		111 461 014	107 577 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		113 466	113 466
Overkurs		500 000	
Annen innskutt egenkapital		2 348 429	2 104 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 961 895	2 218 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 592 186	13 917 239
Sum opptjent egenkapital		14 592 186	13 917 239
Sum egenkapital	6	17 554 081	16 135 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 904 545	3 603 364
Sum avsetninger for forpliktelser		3 904 545	3 603 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	86 775 585	86 106 430
Sum annen langsiktig gjeld		86 775 585	86 106 430
Sum langsiktig gjeld		90 680 130	89 709 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 016	357 816
Betalbar skatt	5		373 824
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 827 787	
Sum kortsiktig gjeld		3 226 803	1 731 640
Sum gjeld		93 906 933	91 441 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 461 014	107 577 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733290

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 755 473
POSTVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 039 018	11 255 712
Sum inntekter		12 039 018	11 255 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 705 085	2 470 328
Annen driftskostnad		629 957	903 596
Sum kostnader		3 335 042	3 373 924
Driftsresultat		8 703 976	7 881 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	3 044
Annen finansinntekt		63 544	
Sum finansinntekter		64 459	3 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 798 528	4 763 760
Annen rentekostnad		3 337	1 727
Sum finanskostnader		4 801 865	4 765 487
Netto finans		-4 737 407	-4 762 443
Ordinært resultat før skattekostnad		3 966 570	3 119 345
Skattekostnad på ordinært resultat	5	872 646	686 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 093 924	2 433 089
Årsresultat	6	3 093 924	2 433 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 093 924	2 433 089
Totalresultat		3 093 924	2 433 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		2 205 674	
Avsatt til annen egenkapital		888 250	1 433 089
Sum overføringer og disponeringer		3 093 924	2 433 089



Organisasjonsnr: 916 755 473
POSTVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	110 763 551	105 788 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	165 629	372 444
Sum varige driftsmidler		110 929 180	106 160 549
Sum anleggsmidler		110 929 180	106 160 549

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	75 343	248 767
Andre kortsiktige fordringer		132 590	196 484
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		207 933	445 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 902	971 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 902	971 219
Sum omløpsmidler		531 835	1 416 470

SUM EIENDELER		111 461 014	107 577 019
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		113 466	113 466
Overkurs		500 000	
Annen innskutt egenkapital		2 348 429	2 104 881
Sum innskutt egenkapital		2 961 895	2 218 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 592 186	13 917 239
Sum opptjent egenkapital		14 592 186	13 917 239



Sum egenkapital	6	17 554 081	16 135 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	3 904 545	3 603 364
Annen langsiktig gjeld		3 904 545	3 603 364
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	86 775 585	86 106 430
Sum annen langsiktig gjeld		86 775 585	86 106 430
Sum langsiktig gjeld		90 680 130	89 709 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 016	357 816
Betalbar skatt	5		373 824
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 827 787	
Sum kortsiktig gjeld		3 226 803	1 731 640
Sum gjeld		93 906 933	91 441 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 461 014	107 577 019



Organisasjonsnr: 916 755 473
POSTVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Postveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Postveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Postveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BEB0X-G70AE-00V5G-4LTJX-E0TAF-J516V

Org.nr. : 916 755 473



Resultatregnskap

Postveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 039 018	11 255 712
Sum driftsinntekter		12 039 018	11 255 712
Avskrivning av driftsmidler	3	2 705 085	2 470 328
Annen driftskostnad		629 957	903 596
Sum driftskostnader		3 335 042	3 373 924
Driftsresultat		8 703 976	7 881 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	3 044
Annen finansinntekt		63 544	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 798 528	4 763 760
Annen rentekostnad		3 337	1 727
Resultat av finansposter		-4 737 407	-4 762 443
Ordinært resultat før skattekostnad		3 966 570	3 119 345
Skattekostnad på ordinært resultat	5	872 646	686 256
Årsresultat	6	3 093 924	2 433 089
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 205 674	0
Avsatt til annen egenkapital		888 250	1 433 089
Sum overføringer		3 093 924	2 433 089

Penneo Dokumentnøkkel: BEB0X-G70AE-00V5G-4LTJX-E0TAF-J5B6V

Postveien 13 AS



Balanse

Postveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	110 763 551	105 788 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	165 629	372 444
Sum varige driftsmidler		110 929 180	106 160 549
Sum anleggsmidler		110 929 180	106 160 549
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	75 343	248 767
Andre kortsiktige fordringer		132 590	196 484
Sum fordringer		207 933	445 251
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 902	971 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		323 902	971 219
Sum omløpsmidler		531 835	1 416 470
Sum eiendeler		111 461 014	107 577 019

Penneo Dokumentnøkkel: BEB0X-G70AE-00V5G-4LTJX-E0TAF-J5B6V



Balanse

Postveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		113 466	113 466
Overkurs		500 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 348 429	2 104 881
Sum innskutt egenkapital		2 961 895	2 218 347
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 592 186	13 917 239
Sum opptjent egenkapital		14 592 186	13 917 239
Sum egenkapital	6	17 554 081	16 135 586
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 904 545	3 603 364
Sum avsetning for forpliktelser		3 904 545	3 603 364
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	86 775 585	86 106 430
Sum annen langsiktig gjeld		86 775 585	86 106 430
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		399 016	357 816
Betalbar skatt	5	0	373 824
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 827 787	0
Sum kortsiktig gjeld		3 226 803	1 731 640
Sum gjeld		93 906 933	91 441 433
Sum egenkapital og gjeld		111 461 014	107 577 019

Ålesund, ____ / ____ -2022
Styret i Postveien 13 AS

Ole-Reinhard Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem

Postveien 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BEB0X-G70AE-00V5G-4LTJX-E0TAF-J58V



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er fusjonert med Postvegen 15 AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Fusjonen er behandlet etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2020 er ikke utarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	118 477 070	1 072 271	127 611 188
+ Tilgang anskaffelseskost fusjon	8 061 847		981 983
Tilgang kjøpte	981 983		
= Anskaffelseskost 31.12.21	127 520 900	1 072 271	128 593 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 757 349	906 642	17 663 991
= Bokført verdi 31.12.21	110 763 551	165 629	110 929 180
Årets ordinære avskrivninger	2 498 270	206 815	2 705 085
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	86 775 585	86 106 430

Gjeld til morselskap er renteberegnet iht avtalte betingelser. Det foreligger ikke fast avdragsplan.

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	110 763 551	105 788 105
Driftsløsøre, inventar og utstyr	165 629	372 444
Kundefordringer	75 343	248 767
Sum	111 004 523	106 409 316

Penneo Dokumentnøkkel: BEB0X-G70AE-00V5G-4LTJX-E0TAF-J56V



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 113	373 824
Endring i utsatt skatt	250 533	312 432
Skattekostnad ordinært resultat	872 646	686 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 966 570	3 119 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 783	-1 420 147
Avgitt konsernbidrag	-2 827 787	0
Skattepliktig inntekt	0	1 699 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 113	373 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-622 113	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	373 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 747 933	16 609 150	-1 138 783
Sum	17 747 933	16 609 150	-1 138 783
Grunnlag for utsatt skatt	17 747 933	16 609 150	-1 138 783
Utsatt skatt (22 %)	3 904 545	3 654 013	-250 532

I forbindelse med fusjon Postvegen 15 AS er det bokført en utsatt skatt på kr 50 648 pr 1.1.2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	113 466	0	2 104 881	13 917 239	16 135 586
Pr 01.01.2021	113 466	0	2 104 881	13 917 239	16 135 586
Fusjon		500 000	243 548	-213 302	530 246
Årets resultat				3 093 924	3 093 924
Konsernbidrag avgitt				-2 205 674	-2 205 674
Pr 31.12.2021	113 466	500 000	2 348 429	14 592 186	17 554 081



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-13 08:09:11 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEB0X-G70AE-00V5G-4LTJX-E0TAL-J56V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Postveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 755 473



Resultatregnskap

Postveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 039 018	11 255 712
Sum driftsinntekter		12 039 018	11 255 712
Avskrivning av driftsmidler	3	2 705 085	2 470 328
Annen driftskostnad		629 957	903 596
Sum driftskostnader		3 335 042	3 373 924
Driftsresultat		8 703 976	7 881 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	3 044
Annen finansinntekt		63 544	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 798 528	4 763 760
Annen rentekostnad		3 337	1 727
Resultat av finansposter		-4 737 407	-4 762 443
Ordinært resultat før skattekostnad		3 966 570	3 119 345
Skattekostnad på ordinært resultat	5	872 646	686 256
Årsresultat	6	3 093 924	2 433 089
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 205 674	0
Avsatt til annen egenkapital		888 250	1 433 089
Sum overføringer		3 093 924	2 433 089

Postveien 13 AS



Balanse
Postveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	110 763 551	105 788 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	165 629	372 444
Sum varige driftsmidler		110 929 180	106 160 549
Sum anleggsmidler		110 929 180	106 160 549
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	75 343	248 767
Andre kortsiktige fordringer		132 590	196 484
Sum fordringer		207 933	445 251
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 902	971 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		323 902	971 219
Sum omløpsmidler		531 835	1 416 470
Sum eiendeler		111 461 014	107 577 019

Postveien 13 AS



Balanse
Postveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		113 466	113 466
Overkurs		500 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 348 429	2 104 881
Sum innskutt egenkapital		2 961 895	2 218 347
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 592 186	13 917 239
Sum opptjent egenkapital		14 592 186	13 917 239
Sum egenkapital	6	17 554 081	16 135 586
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	3 904 545	3 603 364
Sum avsetning for forpliktelses		3 904 545	3 603 364
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	86 775 585	86 106 430
Sum annen langsiktig gjeld		86 775 585	86 106 430
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		399 016	357 816
Betalbar skatt	5	0	373 824
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 827 787	0
Sum kortsiktig gjeld		3 226 803	1 731 640
Sum gjeld		93 906 933	91 441 433
Sum egenkapital og gjeld		111 461 014	107 577 019

Ålesund, ____ / ____ -2022
Styret i Postveien 13 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er fusjonert med Postvegen 15 AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Fusjonen er behandlet etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2020 er ikke utarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	118 477 070	1 072 271	127 611 188
+ Tilgang anskaffelseskost fusjon	8 061 847		981 983
Tilgang kjøpte	981 983		
= Anskaffelseskost 31.12.21	127 520 900	1 072 271	128 593 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 757 349	906 642	17 663 991
= Bokført verdi 31.12.21	110 763 551	165 629	110 929 180
Årets ordinære avskrivninger	2 498 270	206 815	2 705 085
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	86 775 585	86 106 430

Gjeld til morselskap er renteberegnet iht avtalte betingelser. Det foreligger ikke fast avdragsplan.

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	110 763 551	105 788 105
Driftsløsøre, inventar og utstyr	165 629	372 444
Kundefordringer	75 343	248 767
Sum	111 004 523	106 409 316



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 113	373 824
Endring i utsatt skatt	250 533	312 432
Skattekostnad ordinært resultat	872 646	686 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 966 570	3 119 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 783	-1 420 147
Avgitt konsernbidrag	-2 827 787	0
Skattepliktig inntekt	0	1 699 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 113	373 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-622 113	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	373 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 747 933	16 609 150	-1 138 783
Sum	17 747 933	16 609 150	-1 138 783
Grunnlag for utsatt skatt	17 747 933	16 609 150	-1 138 783
Utsatt skatt (22 %)	3 904 545	3 654 013	-250 532

I forbindelse med fusjon Postvegen 15 AS er det bokført en utsatt skatt på kr 50 648 pr 1.1.2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	113 466	0	2 104 881	13 917 239	16 135 586
Pr 01.01.2021	113 466	0	2 104 881	13 917 239	16 135 586
Fusjon		500 000	243 548	-213 302	530 246
Årets resultat				3 093 924	3 093 924
Konsernbidrag avgitt				-2 205 674	-2 205 674
Pr 31.12.2021	113 466	500 000	2 348 429	14 592 186	17 554 081