



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	844 840	811 432
Sum inntekter		844 840	811 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	434 395	318 590
Sum kostnader		434 395	318 590
Driftsresultat		410 445	492 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 000
Annen rentekostnad			248
Sum finanskostnader			15 248
Netto finans		169	-15 248
Ordinært resultat før skattekostnad		410 614	477 594
Skattekostnad	6	90 335	105 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 279	372 524
Årsresultat		320 279	372 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	299 219	505 935
Annen egenkapital	7	21 060	-133 411
Sum overføringer og disponeringer		320 279	372 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 366 540	2 366 540
Sum varige driftsmidler		2 366 540	2 366 540
Sum anleggsmidler		2 366 540	2 366 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 700	6 460
Andre fordringer		40 433	3 284
Konsernfordringer	5	280 794	335 630
Sum fordringer		360 926	345 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	87 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	87 867
Sum omløpsmidler		362 920	433 241
SUM EIENDELER		2 729 460	2 799 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 160 aksjer à kr 9,22)	7	315 000	315 000
Overkurs	7	316 803	316 803
Annen innskutt egenkapital	7	366 215	366 215
Sum innskutt egenkapital		998 018	998 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	153 702	132 642
Sum opptjent egenkapital		153 702	132 642
Sum egenkapital		1 151 720	1 130 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	182 411	176 471
Sum avsetninger for forpliktelser		182 411	176 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 011 715	844 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 715	844 015
Sum langsiktig gjeld		1 194 126	1 020 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Kortsiktig konserngjeld	5	383 614	648 635
Sum kortsiktig gjeld		383 614	648 635
Sum gjeld		1 577 740	1 669 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 460	2 799 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734596

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	844 840	811 432
Sum inntekter		844 840	811 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	434 395	318 590
Sum kostnader		434 395	318 590
Driftsresultat		410 445	492 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 000
Annen rentekostnad			248
Sum finanskostnader			15 248
Netto finans		169	-15 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		410 614	477 594
Skattekostnad	6	90 335	105 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 279	372 524
Årsresultat		320 279	372 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	299 219	505 935
Annen egenkapital	7	21 060	-133 411
Sum overføringer og disponeringer		320 279	372 524



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 366 540	2 366 540
Sum varige driftsmidler		2 366 540	2 366 540

Sum anleggsmidler		2 366 540	2 366 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 700	6 460
Andre fordringer		40 433	3 284
Konsernfordringer	5	280 794	335 630
Sum fordringer		360 926	345 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	87 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	87 867

Sum omløpsmidler		362 920	433 241
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 729 460	2 799 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 160 aksjer à kr 9,22)	7	315 000	315 000
Overkurs	7	316 803	316 803
Annen innskutt egenkapital	7	366 215	366 215
Sum innskutt egenkapital		998 018	998 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	153 702	132 642
Sum opptjent egenkapital		153 702	132 642

Sum egenkapital		1 151 720	1 130 660
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	182 411	176 471
Sum avsetninger for forpliktelses		182 411	176 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 011 715	844 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 715	844 015
Sum langsiktig gjeld		1 194 126	1 020 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Kortsiktig konserngjeld	5	383 614	648 635
Sum kortsiktig gjeld		383 614	648 635
Sum gjeld		1 577 740	1 669 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 460	2 799 781



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatiskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2022	2021
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2022.
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



STRANDGATEN 88 AS
Årsregnskap 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Eiendommer
Kostpris 1.1	2 366 540
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>2 366 540</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 366 540</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 366 540	2 366 540

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig lån konserselskaper	1 011 715	844 015
Kortsiktig konsernfordring	280 794	335 630
Kortsiktig gjeld	1 011 715	



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-84 395	-142 700
Endring i utsatt skatt	-5 940	37 629
Årets totale skattekostnad	<u>-90 335</u>	<u>-105 070</u>
Ordinært resultat før skatt	410 614	477 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-26 999	171 041
Grunnlag for betalbar skatt	<u>383 615</u>	<u>648 635</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>84 395</u>	<u>142 700</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 395	142 700
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-84 395	-142 700
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 029 142	1 002 143
Omløpsmidler	-200 000	-200 000
Grunnlag utsatt skatt	<u>829 142</u>	<u>802 143</u>
Utsatt skatt	<u>182 411</u>	<u>176 471</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	315 000	316 803	366 215	132 642	1 130 660
Avgitt konsernbidrag				-299 220	-299 220
Årets resultat				320 279	320 279
Egenkapital 31.12	315 000	316 803	366 215	153 702	1 151 720

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	34 160	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS	34 160	100 %
--------------------	--------	-------



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 88 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STRANDGATEN 88 AS som viser et overskudd på kr 320 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. oktober 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING