



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER HOME AS
Forretningsadresse: Strandgata 35
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 829	466 894
Sum inntekter		272 829	466 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 600	45 600
Annen driftskostnad	2	251 503	443 889
Sum kostnader		297 103	489 489
Driftsresultat		-24 274	-22 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		3 138	3 283
Sum finansinntekter		3 158	3 283
Annen rentekostnad		113 649	75 750
Sum finanskostnader		113 649	75 750
Netto finans		-110 491	-72 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 765	-95 062
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 765	-95 062
Årsresultat		-134 765	-95 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 765	-95 062
Totalresultat		-134 765	-95 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 043	
Overført fra annen egenkapital		-133 722	-95 062
Sum overføringer og disponeringer		-134 765	-95 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 021 733	3 067 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 021 733	3 067 333
Sum anleggsmidler		3 021 733	3 067 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 681	441 510
Sum fordringer		324 681	441 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 896	21 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 896	21 596
Sum omløpsmidler		345 577	463 106
SUM EIENDELER		3 367 310	3 530 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		133 722
Udekket tap		1 043	
Sum opptjent egenkapital		-1 043	133 722
Sum egenkapital		502 957	637 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 814 646	2 878 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 646	2 878 654
Sum langsiktig gjeld		2 814 646	2 878 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 932	14 063
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 776	
Sum kortsiktig gjeld		49 708	14 063
Sum gjeld		2 864 354	2 892 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 310	3 530 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724465

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER HOME AS
Forretningsadresse: Strandgata 35
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 474 127
ENGER HOME AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 829	466 894
Sum inntekter		272 829	466 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 600	45 600
Annen driftskostnad	2	251 503	443 889
Sum kostnader		297 103	489 489
Driftsresultat		-24 274	-22 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		3 138	3 283
Sum finansinntekter		3 158	3 283
Annen rentekostnad		113 649	75 750
Sum finanskostnader		113 649	75 750
Netto finans		-110 491	-72 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-134 765	-95 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 765	-95 062
Årsresultat		-134 765	-95 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 765	-95 062
Totalresultat		-134 765	-95 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 043	
Overført fra annen egenkapital		-133 722	-95 062
Sum overføringer og disponeringer		-134 765	-95 062



Organisasjonsnr: 980 474 127
ENGER HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	3 021 733	3 067 333
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 021 733	3 067 333
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 021 733	3 067 333
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		324 681	441 510
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		324 681	441 510
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 896	21 596
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 896	21 596
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		345 577	463 106
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 367 310	3 530 438
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	504 000	504 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		133 722
-------------------	---	--	---------

Udekket tap		1 043	
-------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital		-1 043	133 722
Sum egenkapital		502 957	637 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 814 646	2 878 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 646	2 878 654
Sum langsiktig gjeld		2 814 646	2 878 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 932	14 063
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 776	
Sum kortsiktig gjeld		49 708	14 063
Sum gjeld		2 864 354	2 892 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 310	3 530 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 980 474 127
ENGER HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Enger Home AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 474 127



RESULTATREGNSKAP

ENGER HOME AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		272 829	466 894
Sum driftsinntekter		272 829	466 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 600	45 600
Annen driftskostnad	2	251 503	443 889
Sum driftskostnader		297 103	489 489
Driftsresultat		-24 274	-22 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		3 138	3 283
Annen rentekostnad		113 649	75 750
Resultat av finansposter		-110 491	-72 467
Resultat før skattekostnad		-134 765	-95 062
Resultat		-134 765	-95 062
Årsresultat		-134 765	-95 062
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 043	0
Overført fra annen egenkapital		133 722	95 062
Sum overføringer		-134 765	-95 062



BALANSE

ENGER HOME AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 021 733	3 067 333
Sum varige driftsmidler		3 021 733	3 067 333
Sum anleggsmidler		3 021 733	3 067 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		324 681	441 510
Sum fordringer		324 681	441 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 896	21 596
Sum omløpsmidler		345 577	463 106
Sum eiendeler		3 367 310	3 530 438



BALANSE

ENGER HOME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	133 722
Udekket tap		-1 043	0
Sum opptjent egenkapital		-1 043	133 722
Sum egenkapital		502 957	637 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 814 646	2 878 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 646	2 878 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 932	14 063
Annen kortsiktig gjeld		18 776	0
Sum kortsiktig gjeld		49 708	14 063
Sum gjeld		2 864 354	2 892 717
Sum egenkapital og gjeld		3 367 310	3 530 438

04.09.2023
Styret i Enger Home AS

Helge Enger
styreleder/daglig leder

Therese Enger
styremedlem

Henriette Enger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 676 811	3 676 811
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 676 811	3 676 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	655 078	655 078
= Bokført verdi 31.12.22	3 021 733	3 021 733
Årets ordinære avskrivninger	45 600	45 600
Økonomisk levetid	50-100 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-134 765
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 230
Skattepliktig inntekt	-93 536
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-473 188
Gevinst – og tapskonto	13 303
Sum	-459 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 946
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 814 646	2 878 654
Sum	2 814 646	2 878 654
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 655 333	2 683 333
Sum	2 655 333	2 683 333

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGER HOME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	600,0	504 000
Sum	840		504 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Enger	840	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Enger	styreleder/daglig leder	840
Totalt antall aksjer		840

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har de siste par årene gått med underskudd, og det er pr i dag et lite udekket tap. Selskapet har i begynnelsen av 2023 solgt eiendommene med bra gevinst.

Driften av Enger Home AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og fortsatt drift legges til grunn for avleggelsen av regnskapet.