



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 000	245 000
Sum inntekter		311 000	245 000
Kostnader			
Varekostnad			9 350
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	1 300
Annen driftskostnad		73 454	64 197
Sum kostnader		74 754	74 847
Driftsresultat		236 246	170 153
Annen rentekostnad		133 801	73 352
Sum finanskostnader		133 801	73 352
Netto finans		-133 801	-73 352
Ordinært resultat før skattekostnad		102 445	96 800
Skattekostnad på resultat	3	22 543	21 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 902	75 504
Årsresultat	4	79 902	75 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 902	75 504
Totalresultat		79 902	75 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 902	75 504
Sum overføringer og disponeringer		79 902	75 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 738 692	3 739 992
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 738 692	3 739 992
Sum anleggsmidler		3 738 692	3 739 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 198	929
Sum fordringer		5 198	929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 370	72 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 370	72 467
Sum omløpsmidler		88 569	73 396
SUM EIENDELER		3 827 261	3 813 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 631	126 729
Sum opptjent egenkapital		206 631	126 729
Sum egenkapital	4	391 686	311 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 492	6 398
Sum avsetninger for forpliktelser		9 492	6 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 413 513	2 552 749
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	780 000	822 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 513	3 475 199
Sum langsiktig gjeld		3 303 005	3 481 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 068	
Betalbar skatt	3	19 449	18 132
Skyldig offentlige avgifter		30 328	
Annen kortsiktig gjeld		72 725	1 875
Sum kortsiktig gjeld		132 570	20 007
Sum gjeld		3 435 575	3 501 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 261	3 813 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610625

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 000	245 000
Sum inntekter		311 000	245 000
Kostnader			
Varekostnad			9 350
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	1 300
Annen driftskostnad		73 454	64 197
Sum kostnader		74 754	74 847
Driftsresultat		236 246	170 153
Annen rentekostnad		133 801	73 352
Sum finanskostnader		133 801	73 352
Netto finans		-133 801	-73 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 543	21 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 902	75 504
Årsresultat	4	79 902	75 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 902	75 504
Totalresultat		79 902	75 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 902	75 504
Sum overføringer og disponeringer		79 902	75 504



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 738 692	3 739 992
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	3 738 692	3 739 992
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 738 692	3 739 992
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 198	929
------------	--	-------	-----

Sum fordringer		5 198	929
-----------------------	--	--------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		83 370	72 467
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		83 370	72 467
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		88 569	73 396
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 827 261	3 813 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		206 631	126 729
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		206 631	126 729
Sum egenkapital	4	391 686	311 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 492	6 398
Sum avsetninger for forpliktelses		9 492	6 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 413 513	2 552 749
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	780 000	822 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 513	3 475 199
Sum langsiktig gjeld		3 303 005	3 481 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 068	
Betalbar skatt	3	19 449	18 132
Skyldig offentlige avgifter		30 328	
Annen kortsiktig gjeld		72 725	1 875
Sum kortsiktig gjeld		132 570	20 007
Sum gjeld		3 435 575	3 501 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 261	3 813 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for NRB Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Resultatregnskap			
NRB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		311 000	245 000
Sum driftsinntekter		311 000	245 000
Varekostnad		0	9 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 300	1 300
Annen driftskostnad		73 454	64 197
Sum driftskostnader		74 754	74 847
Driftsresultat		236 246	170 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 801	73 352
Resultat av finansposter		-133 801	-73 352
Resultat før skattekostnad		102 445	96 800
Skattekostnad på resultat	3	22 543	21 296
Resultat		79 902	75 504
Årsresultat	4	79 902	75 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 902	75 504
Sum overføringer		79 902	75 504

NRB Eiendom AS

Side 2

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Balanse			
NRB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 738 692	3 739 992
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 738 692	3 739 992
Sum anleggsmidler		3 738 692	3 739 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 198	929
Sum fordringer		5 198	929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 370	72 467
Sum omløpsmidler		88 569	73 396
Sum eiendeler		3 827 261	3 813 388

NRB Eiendom AS

Side 3

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Balanse			
NRB Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 631	126 729
Sum opptjent egenkapital		206 631	126 729
Sum egenkapital	4	391 686	311 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 492	6 398
Sum avsetning for forpliktelser		9 492	6 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 413 513	2 552 749
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	780 000	822 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 513	3 475 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 068	0
Betalbar skatt	3	19 449	18 132
Skyldig offentlige avgifter		30 328	0
Annen kortsiktig gjeld		72 725	1 875
Sum kortsiktig gjeld		132 570	20 007
Sum gjeld		3 435 575	3 501 604
Sum egenkapital og gjeld		3 827 261	3 813 388
Skedsmokorset, 29.06.2023 Styret i NRB Eiendom AS			
_____ Kjetil Adrian Tollnes styreleder		_____ Hallvard Olsen styremedlem	
NRB Eiendom AS		Side 4	

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 742 592	3 742 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 742 592	3 742 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 900	3 900
= Bokført verdi 31.12.22	3 738 692	3 738 692
Årets ordinære avskrivninger	1 300	1 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 449	18 132
Endring i utsatt skatt	3 094	3 164
Skattekostnad ordinært resultat	22 543	21 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 445	96 800
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 066	-14 380
Skattepliktig inntekt	88 404	82 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 449	18 132
Sum betalbar skatt i balansen	19 449	18 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 146	29 080	-14 066
Sum	43 146	29 080	-14 066
Grunnlag for utsatt skatt	43 146	29 080	-14 066
Utsatt skatt (22 %)	9 492	6 398	-3 095

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-14 945	126 729	311 784
Årets resultat			79 902	79 902
Pr 31.12.2022	200 000	-14 945	206 631	391 686

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 413 513	2 552 749
Langsiktig gjeld til Nittedal Rørleggerbedrift AS	780 000	822 450
Sum	3 193 513	3 375 199
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	796 100	797 400
Grunnarealer	2 942 592	2 942 592
Sum	3 738 692	3 739 992

Tinglyst pant i eiendommen for lånet i DNB er kr 3.000.000.

Tinglyst pant i eiendommen for lånet fra Nittedal Rørleggerbedrift er kr 1.000.000.

Lån fra Nittedal Rørleggerbedrift renteberegnes med 2% effektiv rente p.a. og nedbetales over 15 år.

Lån fra DNB nedbetales over 20 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NRB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hallvard Olsen AS	10 000	50,0
Tollnes AS	10 000	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Generalforsamlingsprotokoll for NRB Eiendom AS org.nr 924 848 413

Ordinær generalforsamling i NRB Eiendom AS ble avholdt 29.06.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

NAVN:	ANTALLAKSJER:
Tollnes AS v/ Kjetil Tollnes	10 000
Hallvard Olsen AS v/ Hallvard Olsen	10 000

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

GODKJENNELSE AV BEHANDLINGSFORM OG DAGSORDEN

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 79 902, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

SKEDSMOKORSET, 29.06.2023

Kjetil Adrian Tollnes
styreleder

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Til Ecit Services AS

SKEDSMOKORSET, 29.06.2023

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for NRB Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på

Document ID:

ivhYsgPv7eJ5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
11. Vi har gitt Ecit Services AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder



Styrets leder

Document ID:

ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKl1P8
bQDcAA=



Årsregnskap 2022 NRB Eiendom AS til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Tollnes, Kjetil Adrian	2023-06-29	Olsen, Hallvard	2023-06-29
Timestamp		Timestamp	
2023-06-29T16:35:45.198+02:00		2023-06-29T16:36:44.482+02:00	
Document ID		Document ID	
ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKI1P8bQD		ivhYsgPv7ej5SolXDGjmKteb/kUX8nbvKI1P8bQD	
cAA=		cAA=	
Identification		Identification	
 Tollnes, Kjetil Adrian		 Olsen, Hallvard	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))