



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landstads gate 57
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andre Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 637 159	23 396 968
Annen driftsinntekt		610 460	690 793
Sum inntekter		21 247 619	24 087 761
Kostnader			
Varekostnad		3 166 147	3 212 958
Lønnskostnad	1	10 858 801	12 064 748
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 955	223 731
Annen driftskostnad		4 886 384	4 315 131
Sum kostnader		18 993 287	19 816 568
Driftsresultat		2 254 332	4 271 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 683	3 771
Sum finansinntekter		131 683	3 771
Annen rentekostnad		203 692	212 902
Sum finanskostnader		203 692	212 902
Netto finans		-72 009	-209 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 182 323	4 062 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 281	905 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 675 042	3 156 156
Årsresultat		1 675 042	3 156 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 675 042	3 156 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-124 958	-443 844
Sum overføringer og disponeringer		1 675 042	3 156 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 223	14 647
Sum immaterielle eiendeler		85 223	14 647
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	616 607	102 457
Sum varige driftsmidler		616 607	102 457
Sum anleggsmidler		701 830	117 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 146 812	8 043 030
Andre kortsiktige fordringer		385 308	130 900
Sum fordringer		10 532 120	8 173 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 099 010	1 076 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 010	1 076 656
Sum omløpsmidler		11 631 129	9 250 586
SUM EIENDELER		12 332 959	9 367 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9		-22 500
Sum innskutt egenkapital		500 000	477 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 897	159 855
Sum opptjent egenkapital		69 897	159 855
Sum egenkapital		569 897	637 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 993 158	
Leverandørgjeld		2 610 368	1 249 677
Betalbar skatt	3	577 857	951 861
Skyldig offentlige avgifter		1 162 922	1 399 587
Utbytte	4	1 800 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 618 756	1 529 210
Sum kortsiktig gjeld		11 763 062	8 730 335
Sum gjeld		11 763 062	8 730 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 959	9 367 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465326

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landstads gate 57
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andre Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 637 159	23 396 968
Annen driftsinntekt		610 460	690 793
Sum inntekter		21 247 619	24 087 761
Kostnader			
Varekostnad		3 166 147	3 212 958
Lønnskostnad	1	10 858 801	12 064 748
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 955	223 731
Annen driftskostnad		4 886 384	4 315 131
Sum kostnader		18 993 287	19 816 568
Driftsresultat		2 254 332	4 271 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 683	3 771
Sum finansinntekter		131 683	3 771
Annen rentekostnad		203 692	212 902
Sum finanskostnader		203 692	212 902
Netto finans		-72 009	-209 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 281	905 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 675 042	3 156 156
Årsresultat		1 675 042	3 156 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 675 042	3 156 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-124 958	-443 844
Sum overføringer og disponeringer		1 675 042	3 156 156



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 223	14 647
Sum immaterielle eiendeler		85 223	14 647
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	616 607	102 457
Sum varige driftsmidler		616 607	102 457
Sum anleggsmidler		701 830	117 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 146 812	8 043 030
Andre kortsiktige fordringer		385 308	130 900
Sum fordringer		10 532 120	8 173 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 099 010	1 076 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 010	1 076 656
Sum omløpsmidler		11 631 129	9 250 586
SUM EIENDELER		12 332 959	9 367 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9		-22 500
Sum innskutt egenkapital		500 000	477 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 897	159 855
Sum opptjent egenkapital		69 897	159 855
Sum egenkapital		569 897	637 355



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 993 158	
Leverandørgjeld		2 610 368	1 249 677
Betalbar skatt	3	577 857	951 861
Skyldig offentlige avgifter		1 162 922	1 399 587
Utbytte	4	1 800 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 618 756	1 529 210
Sum kortsiktig gjeld		11 763 062	8 730 335
Sum gjeld		11 763 062	8 730 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 959	9 367 690



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrøm Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: LZB7E-0L5KV-TVMPPK-FS3FH-X885C-ZSDXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 10:31:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZB7E-0L5KV-TVMPK-F53FH-X8BSC-ZSDXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 962 941	9 941 772
Arbeidsgiveravgift	1 303 723	1 458 509
Pensjonskostnader	226 487	186 511
Andre lønnsrelaterte ytelser	365 650	477 956
Totalt	10 858 801	12 064 748

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	541 132	308 282	849 414
+ Tilgang	0	596 104	596 104
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	541 132	904 387	1 445 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	541 132	205 825	746 957
+ Ordinære avskrivninger	0	81 955	81 955
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	541 132	287 780	828 912
Balanseført verdi pr 31/12	0	616 606	616 606
Prosentatsats for ord.avskr	33-33	11-33	



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 182 323
+ Permanente og andre forskjeller	123 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	320 802
= Inntekt	2 626 621

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	577 857
= Sum betalbar skatt	577 857
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-70 576
= Ordinær skattekostnad	507 281
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	577 857
= Betalbar skatt i balansen	577 857

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 051	-16 581
+ Utestående fordringer	-409 432	-49 999
= Grunnlag utsatt skatt	-387 382	-66 580
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	387 382	66 580
= Grunnlag utsatt skattefordel	387 382	66 580
Utsatt skattefordel	85 223	14 648
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	85 223	14 647

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-22 500	159 855	637 355
Fra årets resultat			1 675 042	1 675 042
Avsatt utbytte			-1 800 000	-1 800 000
Salg av egne aksjer		22 500	35 000	57 500
Pr 31.12	500 000	0	69 897	569 897



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	211 979	190 238
Utestående klienter	9 862 228	7 765 097
Opptjent, ikke fakturert	72 605	87 695
SUM	10 146 812	8 043 030

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 401 701 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 478 036. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 401 701,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 1 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 74 450 943 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 74 450 943. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	2 100	21,00 %
Winje Invest AS **)	921 792 689	1 300	13,00 %
OMLB Invest AS	921 684 606	1 300	13,00 %
Hekne Invest AS	922 135 223	1 300	13,00 %
Malin Goa		1 250	12,50 %
Martin Eilertsen		975	9,75 %
Henrik Sebastian Bredo Larsen		975	9,75 %



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2022

OCH Invest AS ***)	923 840 168	800	8,00 %
--------------------	-------------	-----	--------

*) Thomas Kiligitto, styrets leder, er også styremedlem i GGK Holding AS

**) Kyrre Andreas Gåsvær, styremedlem, er også styremedlem i GGK Holding AS

**) Winje Invest AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Jonas Andre Winje

***) OCH Invest AS kontrolleres av styremedlem Ole Christian Halvorsen

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har tidligere ervervet 25 egne aksjer, med et samlet pålydende på kr 22.500,-
I løpet av regnskapsåret er alle egne aksjer solgt.
Andel egne aksjer pr. 31.12 er derfor 0.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 6.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	904 230	1 057 144
Annen kortsiktig gjeld	714 526	472 066
	1 618 756	1 529 210



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 637 159	23 396 968
Annen driftsinntekt		610 460	690 793
Sum driftsinntekter		21 247 619	24 087 761
Driftskostnader			
Varekostnad		3 166 147	3 212 958
Lønnskostnad	1	10 858 801	12 064 748
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 955	223 731
Annen driftskostnad		4 886 384	4 315 131
Sum driftskostnader		18 993 287	19 816 568
DRIFTSRESULTAT		2 254 332	4 271 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131 683	3 771
Sum finansinntekter		131 683	3 771
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 692	212 902
Sum finanskostnader		203 692	212 902
NETTO FINANSPOSTER		(72 009)	(209 131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 182 323	4 062 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 281	905 906
ORDINÆRT RESULTAT		1 675 042	3 156 156
ÅRSRESULTAT		1 675 042	3 156 156
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 800 000	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	(124 958)	(443 844)
SUM OVERF. OG DISP.		1 675 042	3 156 156



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 223	14 647
Sum immaterielle eiendeler		85 223	14 647
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	616 607	102 457
Sum varige driftsmidler		616 607	102 457
SUM ANLEGGSMIDLER		701 830	117 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 146 812	8 043 030
Andre kortsiktige fordringer		385 308	130 900
Sum fordringer		10 532 120	8 173 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 099 010	1 076 656
SUM OMLØPSMIDLER		11 631 129	9 250 586
SUM EIENDELER		12 332 959	9 367 690



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,8,9	0	(22 500)
Sum innskutt egenkapital		500 000	477 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 897	159 855
Sum opptjent egenkapital		69 897	159 855
SUM EGENKAPITAL		569 897	637 355
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 993 158	0
Leverandørgjeld		2 610 368	1 249 677
Betalbar skatt	3	577 857	951 861
Skyldig offentlige avgifter		1 162 922	1 399 587
Utbytte	4	1 800 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 618 756	1 529 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 763 062	8 730 335
SUM GJELD		11 763 062	8 730 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 959	9 367 690

Lillestrøm, den

Jonas Andre Winje
Daglig leder/styremedlem

Thomas Kiligitto
Styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær
Styremedlem

Ole Christian Halvorsen
Styremedlem

Håvard André Bjerke
Styremedlem

Henrik Sebastian Bredo Larsen
Styremedlem



Årsregnskap 2022
for
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 921678592

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO
Regnskapsførernummer 923714170