



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 397 350 | 456 849 |
| Sum inntekter | | 397 350 | 456 849 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 400 | 24 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 90 431 | 230 834 |
| Sum kostnader | | 114 831 | 255 234 |
| Driftsresultat | | 282 519 | 201 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 | 2 767 |
| Sum finansinntekter | | 66 | 2 767 |
| Annen rentekostnad | | 548 | |
| Annen finanskostnad | | 276 | 694 |
| Sum finanskostnader | | 824 | 694 |
| Netto finans | | -757 | 2 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 281 761 | 203 688 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 64 655 | 45 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 217 106 | 158 052 |
| Årsresultat | 4 | 217 106 | 158 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 217 106 | 158 052 |
| Totalresultat | | 217 106 | 158 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 217 106 | 158 052 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 217 106 | 158 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 146 000 | 170 400 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 146 000 | 170 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 146 000 | 170 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 24 430 |
| Sum fordringer | | | 24 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 677 407 | 383 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 677 407 | 383 764 |
| Sum omløpsmidler | | 677 407 | 408 194 |
| SUM EIENDELER | | 823 407 | 578 594 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 216 117 | -990 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 117 | -990 |
| Sum egenkapital | 4 | 240 547 | 23 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 411 052 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 411 052 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 411 052 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 063 | 14 550 |
| Betalbar skatt | 3 | 64 655 | 45 636 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 145 | 68 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 411 052 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 946 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 808 | 555 153 |
| Sum gjeld | | 582 860 | 555 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 823 407 | 578 594 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665612

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 930 061 034
M-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 397 350 | 456 849 |
| Sum inntekter | | 397 350 | 456 849 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 400 | 24 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 90 431 | 230 834 |
| Sum kostnader | | 114 831 | 255 234 |
| Driftsresultat | | 282 519 | 201 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 | 2 767 |
| Sum finansinntekter | | 66 | 2 767 |
| Annen rentekostnad | | 548 | |
| Annen finanskostnad | | 276 | 694 |
| Sum finanskostnader | | 824 | 694 |
| Netto finans | | -757 | 2 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 281 761 | 203 688 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 655 | 45 636 |
| Årsresultat | 4 | 217 106 | 158 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 217 106 | 158 052 |
| Totalresultat | | 217 106 | 158 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 217 106 | 158 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 217 106 | 158 052 |



Organisasjonsnr: 930 061 034
M-K EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 146 000 | 170 400 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 146 000 | 170 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 146 000 | 170 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 24 430 |
| Sum fordringer | | | 24 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 677 407 | 383 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 677 407 | 383 764 |
| Sum omløpsmidler | | 677 407 | 408 194 |
| SUM EIENDELER | | 823 407 | 578 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 216 117 | -990 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 117 | -990 |
| Sum egenkapital | 4 | 240 547 | 23 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 411 052 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 411 052 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 411 052 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 063 | 14 550 |
| Betalbar skatt | 3 | 64 655 | 45 636 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 145 | 68 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 411 052 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 946 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 808 | 555 153 |
| Sum gjeld | | 582 860 | 555 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 823 407 | 578 594 |



Organisasjonsnr: 930 061 034
M-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M-K Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 061 034



RESULTATREGNSKAP

M-K EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 397 350 | 456 849 |
| Sum driftsinntekter | | 397 350 | 456 849 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 400 | 24 400 |
| Annen driftskostnad | | 90 431 | 230 834 |
| Sum driftskostnader | | 114 831 | 255 234 |
| Driftsresultat | | 282 519 | 201 615 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 | 2 767 |
| Annen rentekostnad | | 548 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 276 | 694 |
| Resultat av finansposter | | -757 | 2 073 |
| Resultat før skattekostnad | | 281 761 | 203 688 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 64 655 | 45 636 |
| Årsresultat | 4 | 217 106 | 158 052 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 217 106 | 158 052 |
| Sum overføringer | | 217 106 | 158 052 |



BALANSE

M-K EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 146 000 | 170 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 146 000 | 170 400 |
| Sum anleggsmidler | | 146 000 | 170 400 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 24 430 |
| Sum fordringer | | 0 | 24 430 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 677 407 | 383 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 677 407 | 383 764 |
| Sum omløpsmidler | | 677 407 | 408 194 |
| Sum eiendeler | | 823 407 | 578 594 |



BALANSE

M-K EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 216 117 | -990 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 117 | -990 |
| Sum egenkapital | 4 | 240 547 | 23 440 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 411 052 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 411 052 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 063 | 14 550 |
| Betalbar skatt | 3 | 64 655 | 45 636 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 145 | 68 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 411 052 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 946 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 808 | 555 153 |
| Sum gjeld | | 582 860 | 555 153 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 823 407 | 578 594 |

15.05.2024
Styret i M-K Eiendom AS

Rune Krohn Vegusdal
styreleder

Marianne Lysdahl
styremedlem / daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader

M-K Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 1 343 775 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 1 343 775 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 1 040 175 |
| Avskrevet med miljøvernfond | 157 600 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 146 000 |
| Årets avskrivninger | 24 400 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 24 400 |

Endring i avskrivningsplan

Selskapet benyttet frem til og med 1999 de skattemessige saldoavskrivninger som bedriftsøkonomiske avskrivninger. Fra og med 2000 gikk man over til å benytte lineære avskrivninger utregnet på grunnlag av en antatt gjenværende levetid på 30 år.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 64 655 | 45 636 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 64 655 | 45 636 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 281 761 | 203 688 |
| Permanente forskjeller | 548 | -5 585 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 578 | 9 334 |
| Skattepliktig inntekt | 293 887 | 207 437 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 655 | 45 636 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 64 655 | 45 636 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -100 298 | -88 720 | 11 578 |
| Sum | -100 298 | -88 720 | 11 578 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 100 298 | 88 720 | -11 578 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | -990 | 23 440 |
| Årets resultat | | | | 217 106 | 217 106 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -5 570 | 216 117 | 240 547 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lån til M-K Eiendom Holding AS | 0 | 24 430 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Fisjonsgjeld Marmed AS | -205 526 | 0 |
| Fisjonsgjeld Med-Hold AS | -205 526 | 0 |
| Gjeld til M-K Eiendom Holding AS | 0 | -411 052 |
| Sum gjeld | -411 052 | -411 052 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M-K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Marmed AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Med-hold AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

M-K EIENDOM AS

SIDE 7