



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 082 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		192 306	260 359
Sum inntekter		200 306	260 359
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	235 436	322 065
Sum kostnader		346 836	425 465
Driftsresultat		-146 530	-165 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	49
Sum finansinntekter		19	49
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		8	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 522	-165 057
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-60 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 953	-165 057
Årsresultat		-85 953	-165 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 953	-165 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-85 953	-165 057
Sum overføringer og disponeringer		-85 953	-165 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	722 396	825 796
Kunst	1	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		727 396	830 796
Sum anleggsmidler		727 396	830 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 353	29 207
Andre kortsiktige fordringer	5	12 092	11 645
Konsernfordringer	5,6	598 161	322 848
Sum fordringer		663 606	363 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 787	106 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 787	106 548
Sum omløpsmidler		703 393	470 249
SUM EIENDELER		1 430 789	1 301 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	326 840	112 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		526 840	312 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	341 031	426 985
Sum opptjent egenkapital		341 031	426 985
Sum egenkapital		867 871	739 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 183	32 430
Kortsiktig konserngjeld	10	554 735	529 534
Sum kortsiktig gjeld		562 918	561 964
Sum gjeld		562 918	561 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 789	1 301 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428550

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 082 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 971 082 755
NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		192 306	260 359
Sum inntekter		200 306	260 359
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	235 436	322 065
Sum kostnader		346 836	425 465
Driftsresultat		-146 530	-165 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	49
Sum finansinntekter		19	49
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		8	49
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-146 522	-165 057
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-60 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 953	-165 057
Årsresultat		-85 953	-165 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 953	-165 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-85 953	-165 057
Sum overføringer og disponeringer		-85 953	-165 057



Organisasjonsnr: 971 082 755
NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	722 396	825 796
---	---------	---------

1	5 000	5 000
---	-------	-------

	727 396	830 796
--	----------------	----------------

	727 396	830 796
--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

5	53 353	29 207
---	--------	--------

5	12 092	11 645
---	--------	--------

5,6	598 161	322 848
-----	---------	---------

	663 606	363 700
--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7	39 787	106 548
---	--------	---------

	39 787	106 548
--	---------------	----------------

	703 393	470 249
--	----------------	----------------

	1 430 789	1 301 045
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

8	100 000	100 000
---	---------	---------

9	100 000	100 000
---	---------	---------

9	326 840	112 096
---	---------	---------

	526 840	312 096
--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

9	341 031	426 985
---	---------	---------

	341 031	426 985
--	----------------	----------------

	867 871	739 080
--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 183	32 430
Kortsiktig konserngjeld	10	554 735	529 534
Sum kortsiktig gjeld		562 918	561 964
Sum gjeld		562 918	561 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 789	1 301 045



Organisasjonsnr: 971 082 755
NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordgård Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971082755

Utarbeidet av:
SI-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgt. 1 A, 9800 Vadsø



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nord Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8N6A-P1VWV-DSTYS-VZZPI-4HQD4-DSZZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 09:14:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: B8M6A-P1VWV-DSTYS-VZZPI-4HQD4-DSZJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nord Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nord Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 921 506	7 500	2 929 006
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 921 506	7 500	2 929 006
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 095 710	7 500	2 103 210
+ Ordinære avskrivninger	103 400	0	103 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 199 110	7 500	2 206 610
Balanseført verdi pr 31/12	722 396	0	722 396
Prosentats for ord.avskr	4-4	33-33	

Kunst er bokført til kostpris kr. 5.000.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av morselskapet Nordgård Holding AS.

Det er ikke betalt noen godtgjørelse til styret.

Pensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr. 19.500 eks. mva



Nord Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 522
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 156
+ Mottatt konsernbidrag	275 313
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	184 947
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	184 947
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-433 941	-374 436
+ Utestående fordringer	6 254	2 905
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 578	274 525
= Grunnlag utsatt skatt	-517 265	-646 056
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	517 265	646 056
= Grunnlag utsatt skattefordel	517 265	646 056
Utsatt skattefordel	113 798	142 132
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	517 265	646 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	113 798	142 132
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971082755



Nord Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld, pantsstillelser mm.

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd 0

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 0

Selskapet har stilt sikkerhet/pant for 2 lån søsterselskapet W Andersensg 6 AS har hos Sparebank1 Nord Norge:

	<u>Saldo 31.12.20</u>	<u>Rest ansvar</u>
Lån 1	9.103.442	2.000.000
Lån 2	8.724.128	2.000.000
Bokført verdi bygninger stilt som sikkerhet		<u>722.396</u>

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Består av;

Mottatt konsernbidrag 2020 fra søsterselskapet W Andersensg 6 AS	275.313
Mellomregning/gjeld til søsterselskapet W Andersensg 6 AS	322.848
Sum	<u>598.161</u>

Note 7 - Bundne midler.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mm.

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a pålydende kr. 2.000,- pr aksje.

Selskapets aksjonær.

Nordgård Holding AS 50 aksjer 100%

Styreleder/daglig leder Torbjørn Nordgård eier indirekte aksjer i selskapet gjennom aksjepost i Nordgård Holding AS



Nord Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Endring i egenkapital

Spesifikasjon av innskutt egenkapital:

Selskapskapital 01.01.2017	100.000
Annen innskutt egenkapital 01.01.17	62.396
Sum innskutt egenkapital pr 1.1.2017	<u>162.396</u>

Overkursfond - fusjon Havnegt. 13 AS 2017	100.000
Konsernbidrag fra Nordgård Holding AS 2017	49.700
Sum innskutt egenkapital pr 31.12.17=31.12.2019	<u>312.096</u>

Konsernbidrag fra W Andersensg 6 AS 2020	214.744
Sum innskutt egenkapital 31.12.2020	<u>526.840</u>

Endringer annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.20	426.985
Årets underskudd	- 85.953
Sum annen egenkapital pr 31.12.2020	<u>341.031</u>

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet Nordgård Holding AS.



Nord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		192 306	260 359
Sum driftsinntekter		200 306	260 359
Driftskostnader			
Varekostnad		8 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	235 436	322 065
Sum driftskostnader		346 836	425 465
DRIFTSRESULTAT		(146 530)	(165 106)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	49
Sum finansinntekter		19	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		11	0
NETTO FINANSPOSTER		8	49
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(146 522)	(165 057)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(60 569)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(85 953)	(165 057)
ÅRSRESULTAT		(85 953)	(165 057)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(85 953)	(165 057)
SUM OVERF. OG DISP.		(85 953)	(165 057)



Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	722 396	825 796
Kunst	1	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		727 396	830 796
SUM ANLEGGSMIDLER		727 396	830 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 353	29 207
Fordringer på konsernselskap	5,6	598 161	322 848
Andre kortsiktige fordringer	5	12 092	11 645
Sum fordringer		663 606	363 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 787	106 548
SUM OMLØPSMIDLER		703 393	470 249
SUM EIENDELER		1 430 789	1 301 045



Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	326 840	112 096
Sum innskutt egenkapital		526 840	312 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	341 031	426 985
Sum opptjent egenkapital		341 031	426 985
SUM EGENKAPITAL		867 871	739 080
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 183	32 431
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	554 735	529 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		562 918	561 965
SUM GJELD		562 918	561 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 789	1 301 045

Vadsø, 12.05.2021

Torbjørn Nordgård
Styrets leder