



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 273 847	4 962 947
Sum inntekter		5 273 847	4 962 947
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 090 129	968 428
Sum kostnader		1 090 129	968 428
Driftsresultat		4 183 718	3 994 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 457
Annen finansinntekt		13 819	8 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 265	
Annen finanskostnad		159	
Netto finans		-12 605	81 717
Årsresultat		3 253 468	3 179 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 253 468	3 179 464
Sum overføringer og disponeringer		3 253 468	3 179 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 270 393	27 270 393
Sum varige driftsmidler		27 270 393	27 270 393
Sum anleggsmidler		27 270 393	27 270 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		171 073
Andre fordringer	5	1 140 103	1 542 604
Sum fordringer		1 140 103	1 713 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 871	68 009
Sum omløpsmidler		1 862 974	1 781 686
SUM EIENDELER		29 133 367	29 052 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	280 000	280 000
Overkurs	3	24 540 000	24 540 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 672 171	6 672 171
Sum innskutt egenkapital		31 492 171	31 492 171
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	-6 557 249	-6 557 249
Sum opptjent egenkapital		-6 557 249	-6 557 249
Sum egenkapital		24 934 922	24 934 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 013	40 920
Annen kortsiktig gjeld	5	4 181 432	4 076 237
Sum kortsiktig gjeld		4 198 445	4 117 157
Sum gjeld		4 198 445	4 117 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 133 367	29 052 079



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359072

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 992 885 246
INNHERREDSVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 273 847	4 962 947
Sum inntekter		5 273 847	4 962 947
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 090 129	968 428
Sum kostnader		1 090 129	968 428
Driftsresultat		4 183 718	3 994 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 457
Annen finansinntekt		13 819	8 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 265	
Annen finanskostnad		159	
Netto finans		-12 605	81 717
Årsresultat		3 253 468	3 179 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 253 468	3 179 464
Sum overføringer og disponeringer		3 253 468	3 179 464



Organisasjonsnr: 992 885 246
INNHERREDSVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 270 393	27 270 393
Sum varige driftsmidler		27 270 393	27 270 393
Sum anleggsmidler		27 270 393	27 270 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		171 073
Andre fordringer	5	1 140 103	1 542 604
Sum fordringer		1 140 103	1 713 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 871	68 009
Sum omløpsmidler		1 862 974	1 781 686
SUM EIENDELER		29 133 367	29 052 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	280 000	280 000
Overkurs	3	24 540 000	24 540 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 672 171	6 672 171
Sum innskutt egenkapital		31 492 171	31 492 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 557 249	-6 557 249
Sum opptjent egenkapital		-6 557 249	-6 557 249
Sum egenkapital		24 934 922	24 934 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 013	40 920
Annen kortsiktig gjeld	5	4 181 432	4 076 237
Sum kortsiktig gjeld		4 198 445	4 117 157



Sum gjeld	4 198 445	4 117 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 133 367	29 052 079



Organisasjonsnr: 992 885 246
INNHERREDSVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Innherredsveien 61 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Innherredsveien 61 AS

Noter til regnskapet for 2025

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	917 645	896 772
Årets totale skattekostnad	917 645	896 772
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 171 113	4 076 236
Alminnelig inntekt	4 171 113	4 076 236
Ytet konsernbidrag	-4 171 113	-4 076 236
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	280 000	24 540 000	6 672 171	-6 557 248	24 934 923
Årsresultat	0	0	0	3 253 468	3 253 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 253 468	-3 253 468
Egenkapital 31.12.2025	280 000	24 540 000	6 672 171	-6 557 248	24 934 923



Innherredsveien 61 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	27 270 393	27 270 393
Anskaffelseskost 31.12.2025	27 270 393	27 270 393
Balanseført pr. 31.12.2025	27 270 393	27 270 393

Avskrivning av bygget gjøres ikke på grunn av at standard opprettesholdes ved alminnelig vedlikeholdskostnader.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	1 140 103	1 542 604
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Norinvest AS	-4 171 113	-4 076 236

Lånet er renteberegnet med 5 % paa..

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	200	280 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1 400	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Til generalforsamlingen i Innherredsveien 61 AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innherredsveien 61 AS som viser et overskudd på kr 3 253 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Mughal, Naeem Shahzad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2026 14:33:02

Signaturmetode

BankID (NO)