



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8
Forretningsadresse: Bernt Balchens vei 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 843	625 363
Annen driftsinntekt		42 500	7 500
Sum inntekter		831 343	632 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 247	38 033
Annen driftskostnad	2	802 458	634 184
Sum kostnader		855 705	672 218
Driftsresultat		-24 361	-39 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 296	12 282
Sum finansinntekter		13 296	12 282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 296	12 282
Resultat før skattekostnad		-11 065	-27 073
Årsresultat		-11 065	-27 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-11 065	-27 073
Sum overføringer og disponeringer		-11 065	-27 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562	60 601
Sum fordringer		562	60 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 317	135 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 317	135 853
Sum omløpsmidler		206 879	196 454
SUM EIENDELER		206 879	196 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 330	102 395
Sum opptjent egenkapital		91 330	102 395
Sum egenkapital		91 330	102 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 597	56 025
Skyldige offentlige avgifter		24 440	0
Annen kortsiktig gjeld		80 512	38 033
Sum kortsiktig gjeld		115 549	94 059
Sum gjeld		115 549	94 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 879	196 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8
Forretningsadresse: Bernt Balchens vei 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 843	625 363
Annen driftsinntekt		42 500	7 500
Sum inntekter		831 343	632 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 247	38 033
Annen driftskostnad	2	802 458	634 184
Sum kostnader		855 705	672 218
Driftsresultat		-24 361	-39 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 296	12 282
Sum finansinntekter		13 296	12 282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 296	12 282
Resultat før skattekostnad		-11 065	-27 073
Årsresultat		-11 065	-27 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-11 065	-27 073
Sum overføringer og disponeringer		-11 065	-27 073



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562	60 601
Sum fordringer		562	60 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 317	135 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 317	135 853
Sum omløpsmidler		206 879	196 454
SUM EIENDELER		206 879	196 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 330	102 395
Sum opptjent egenkapital		91 330	102 395
Sum egenkapital		91 330	102 395



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 597	56 025
Skyldige offentlige avgifter	24 440	0
Annen kortsiktig gjeld	80 512	38 033
Sum kortsiktig gjeld	115 549	94 059
Sum gjeld	115 549	94 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 879	196 454



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-38033.00	38033.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53247.00	38033.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 14. mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Maare

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
991629661
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
991 629 661

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		788 843	625 363
Annen driftsinntekt		42 500	7 500
Sum driftsinntekter		831 343	632 863
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-53 247	-38 033
Annen driftskostnad	2	-802 458	-634 184
Sum driftskostnader		-855 705	-672 218
Driftsresultat		-24 361	-39 355
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		13 296	12 282
Sum finansinntekter		13 296	12 282
Netto finans		13 296	12 282
Årsresultat		-11 065	-27 073
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-11 065	-27 073
Sum overføringer		-11 065	-27 073



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
991 629 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		562	60 601
Sum fordringer		562	60 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 317	135 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 317	135 853
Sum omløpsmidler		206 879	196 454
SUM EIENDELER		206 879	196 454



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
991 629 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 330	102 395
Sum opptjent egenkapital		91 330	102 395
Sum egenkapital		91 330	102 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 597	56 025
Skyldige offentlige avgifter		24 440	0
Annen kortsiktig gjeld		80 512	38 033
Sum kortsiktig gjeld		115 549	94 059
Sum gjeld		115 549	94 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 879	196 454

FORNEBU, 14.03.2025

Cato Torvund
styrets leder

Tore Andre Lundekvam
styremedlem

Christina Ringnes
styremedlem

Reidun Kjølggaard Hovind
styremedlem



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
991 629 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	80 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-38 033	38 033
Sum	53 247	38 033

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Elektrisitet	45 861	97 468
Vannavgift	152 680	147 360
Løypeavgift	32 000	32 000
Snøbrøyting	90 827	74 731
Vedlikehold bygg	242 997	40 355
Revisjon	35 406	32 188
Regnskapsføring	47 858	51 537
Kontorkostnader, porto mv.	5 685	6 127
Forsikringspremier	146 109	131 372
Div. kostnader	3 035	21 047
Sum andre driftskostnader	802 458	634 184



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
991 629 661

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 395	102 395
Årsresultat	-11 065	-11 065
Egenkapital 31.12.2024	91 330	91 330

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.