



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		2 021 076	1 961 520
Inntekter felleskostnader		151 087	12 700
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 172 163</strong>	<strong>1 974 220</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 200	247 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		151 087	12 700
Annen driftskostnad		449 287	432 227
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>847 573</strong>	<strong>692 127</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 324 589</strong>	<strong>1 282 093</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	17 177	13 956
Annen finansinntekt		5 772	2 538
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>22 949</strong>	<strong>16 494</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	491 078	466 048
Annen rentekostnad	4		
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>491 078</strong>	<strong>466 048</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-468 129</strong>	<strong>-449 554</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>856 460</strong>	<strong>832 539</strong>
Skattekostnad på resultat	5	188 421	183 158
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>668 039</strong>	<strong>649 381</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>668 039</strong>	<strong>649 381</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>668 039</strong>	<strong>649 381</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	654 077	624 470
Avsatt til annen egenkapital		13 962	
Overført fra annen egenkapital	6		24 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 039</b>	<b>649 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	47 477	51 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 477</b>	<b>51 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 559 827	10 807 027
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 559 827</b>	<b>10 807 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 607 304</b>	<b>10 858 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 070	1 163 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 070</b>	<b>1 163 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 070</b>	<b>1 163 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 374</b>	<b>12 022 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	938 685	924 722
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 685</b>	<b>924 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>968 685</b>	<b>954 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 474 794	10 168 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 474 794</b>	<b>10 168 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 474 794</b>	<b>10 168 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		80 646	75 719
Kortsiktig konserngjeld	4	989 312	800 602
Annen kortsiktig gjeld		10 339	22 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 896</b>	<b>899 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 570 690</b>	<b>11 067 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 374</b>	<b>12 022 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 842 278  
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 021 076	1 961 520
Inntekter felleskostnader		151 087	12 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 163</b>	<b>1 974 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 200	247 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		151 087	12 700
Annen driftskostnad		449 287	432 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 573</b>	<b>692 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 589</b>	<b>1 282 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	17 177	13 956
Annen finansinntekt		5 772	2 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 949</b>	<b>16 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	491 078	466 048
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 078</b>	<b>466 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 129</b>	<b>-449 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 460</b>	<b>832 539</b>
Skattekostnad på resultat	5	188 421	183 158
<b>Årsresultat</b>	6	<b>668 039</b>	<b>649 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>668 039</b>	<b>649 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>668 039</b>	<b>649 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	654 077	624 470
Avsatt til annen egenkapital		13 962	



Overført fra annen egenkapital	6		24 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 039</b>	<b>649 381</b>



Organisasjonsnr: 913 842 278  
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	47 477	51 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 477</b>	<b>51 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 559 827	10 807 027
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 559 827</b>	<b>10 807 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 607 304</b>	<b>10 858 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		932 070	1 163 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 070</b>	<b>1 163 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 070</b>	<b>1 163 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 374</b>	<b>12 022 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	938 685	924 722
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 685</b>	<b>924 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>968 685</b>	<b>954 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 474 794	10 168 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 474 794</b>	<b>10 168 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 474 794</b>	<b>10 168 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		80 646	75 719
Kortsiktig konserngjeld	4	989 312	800 602
Annen kortsiktig gjeld		10 339	22 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 896</b>	<b>899 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 570 690</b>	<b>11 067 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 374</b>	<b>12 022 184</b>



Organisasjonsnr: 913 842 278  
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brokelandsheia Øst 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokelandsheia Øst 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Brokelandsheia Øst 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Bjørnaas, Jon**

Date

**2025-03-26**

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

# Årsregnskap 2024 Brokelandsheia Øst 3 AS

Org.nr: 913 842 278

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

## Resultatregnskap Brokelandsheia Øst 3 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 021 076	1 961 520
Inntekter felleskostnader		151 087	12 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 172 163</b>	<b>1 974 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fellesskostnader		151 087	12 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 200	247 200
Annen driftskostnad		449 287	432 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>847 573</b>	<b>692 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 589</b>	<b>1 282 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 177	13 956
Annen finansinntekt		5 772	2 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	491 078	466 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-468 129</b>	<b>-449 554</b>
Resultat før skattekostnad		856 460	832 539
Skattekostnad på resultat	5	188 421	183 158
<b>Resultat</b>		<b>668 039</b>	<b>649 381</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>668 039</b>	<b>649 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	654 077	624 470
Avsatt til annen egenkapital		13 962	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-24 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>668 039</b>	<b>649 381</b>



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

### Balanse Brokelandsheia Øst 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	47 477	51 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>47 477</u>	<u>51 415</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 559 827	10 807 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u>10 559 827</u>	<u>10 807 027</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 607 304</u>	<u>10 858 442</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 070	1 163 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>932 070</u>	<u>1 163 742</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 539 374</u>	<u>12 022 184</u>



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

## Balanse Brokelandsheia Øst 3 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	938 685	924 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 685</b>	<b>924 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>968 685</b>	<b>954 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 474 794	10 168 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 474 794</b>	<b>10 168 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		80 646	75 719
Konserngjeld	4	989 312	800 602
Annen kortsiktig gjeld		10 339	22 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 896</b>	<b>899 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 570 690</b>	<b>11 067 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 539 374</b>	<b>12 022 184</b>

26.03.2025  
Styret i Brokelandsheia Øst 3 AS

Signed by:  
  
C1846C270B3F42A...  
Lisa Rowe  
styreleder

Signed by:  
  
B602D7AA364B4CF  
Tarryn Lee Van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

## Noter til regnskapet 2024 Broklandsheia Øst 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

## Noter til regnskapet 2024 Brokelandsheia Øst 3 AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

### Note 2 Lønnskostnader

Brokelandsheia Øst 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 945 588	1 590 217	2 657 972	14 193 777
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 945 588</b>	<b>1 590 217</b>	<b>2 657 972</b>	<b>14 193 777</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 794 134		-839 816	-3 633 950
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 151 454</b>	<b>1 590 217</b>	<b>1 818 156</b>	<b>10 559 827</b>
Årets avskrivning	158 400		88 800	247 200
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 474 794	10 168 336
Gjeld konsernbidrag	838 560	800 602
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 752	0
<b>Sum</b>	<b>10 464 106</b>	<b>10 968 938</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	491 078	466 048
<b>Sum</b>	<b>491 078</b>	<b>466 048</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

## Noter til regnskapet 2024 Brokelandsheia Øst 3 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 483	176 132
Endring i utsatt skattefordel	3 938	7 026
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 421</b>	<b>183 158</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 460	832 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 900	-31 937
Avgitt konsernbidrag	-838 560	-800 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 483	176 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 483	-176 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 805	-233 704	-17 900
<b>Sum</b>	<b>-215 805</b>	<b>-233 704</b>	<b>-17 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-215 805</b>	<b>-233 704</b>	<b>-17 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 477</b>	<b>-51 415</b>	<b>-3 938</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	924 722	954 722
Årets resultat		668 039	668 039
Konsernbidrag avgitt		-654 077	-654 077
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>938 685</b>	<b>968 685</b>



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

## Noter til regnskapet 2024 Brokelandsheia Øst 3 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokelandsheia Øst 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	300	100,0	100,0