



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 576 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Kolpus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		7 000
Annen driftskostnad	3	12 000	107 000
Sum kostnader		12 000	114 000
Driftsresultat		-12 000	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	31 632 000	
Annen renteinntekt			90 000
Sum finansinntekter		31 632 000	90 000
Annen finanskostnad		-122 000	-1 000
Sum finanskostnader		-122 000	-1 000
Netto finans		31 170 000	-260 000
Ordinært resultat før skattekostnad		31 158 000	-374 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 279 000	-81 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 879 000	-293 000
Årsresultat		29 879 000	-293 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	29 879 000	-293 000
Sum overføringer og disponeringer		29 879 000	-293 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		205 000
Sum immaterielle eiendeler			205 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	53 409 000	49 816 000
Lån til foretak i samme konsern	8	21 385 000	3 772 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 794 000	53 588 000
Sum anleggsmidler		74 794 000	53 794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	44 000	1 000
Sum omløpsmidler		47 000	1 000
SUM EIENDELER		74 841 000	53 795 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 210 000	1 210 000
Annen innskutt egenkapital	10	22 895 000	22 895 000
Sum innskutt egenkapital		24 105 000	24 105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	29 406 000	-474 000
Sum egenkapital		53 511 000	23 631 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8, 14	11 972 000	18 514 000
Sum annen langsiktig gjeld	14	21 263 000	27 806 000
Sum langsiktig gjeld		11 972 000	18 514 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 000	2 358 000
Sum kortsiktig gjeld		67 000	2 358 000
Sum gjeld		21 331 000	30 164 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 841 000	53 795 000



Holte Invest AS

Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Peritree Dokumentnøkkel: S84GS-GDQWB-LKFIG-4EE37-LSQ47-EVQJS



Holte Invest AS

Årsberetning 2018

Holte Invest AS

Adresse: Kystveien 18, 4841 ARENDAL
Org.nr: 994 576 453 MVA

Virksomhetens art

Holte Invest AS driver med Bearbeiding av metaller. Selskapet har forretningslokale i Arendal.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2018 0 tusen kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 10283 % til 29 879 tusen kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 74 841 tusen kroner, sammenlignet med 53 795 tusen kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 72 % sammenlignet med 44 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2018. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2018 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Holte Invest AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Styret for Holte Invest AS

Jan Sigurd Otterlei
Styreleder



Holte Invest AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	7
Annen driftskostnad	3	12	107
Sum driftskostnader		<u>12</u>	<u>114</u>
Driftsresultat		<u>-12</u>	<u>-114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	31 632	0
Renteinntekt		0	90
Annen rentekostnad		-340	-348
Annen finanskostnad		<u>-122</u>	<u>-1</u>
Netto finansposter		<u>31 170</u>	<u>-260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 158</u>	<u>-374</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>1 279</u>	<u>-81</u>
Årsresultat		<u>29 879</u>	<u>-293</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>29 879</u>	<u>-293</u>

Petiteo Dokumentnøkkel: S84GS-GDQWB-LKPHG-4EE3Z-LSQ47-EVQJ5



Holte Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	205
Sum immaterielle eiendeler		0	205
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	53 409	49 816
Lån til foretak i samme konsern	8	21 385	3 772
Sum finansielle anleggsmidler		74 794	53 588
Sum anleggsmidler		74 794	53 794
Omløpsmidler			
Varer	5	0	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3	0
Sum fordringer		3	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	44	1
Sum omløpsmidler		47	1
Sum eiendeler		74 841	53 795

Petiteo Dokumentnøkkel: S84GS-GDQWB-LKFIG-4EE37-LSQ47-EVQJS



Holte Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 210	1 210
Annen innskutt egenkapital	10	22 895	22 895
Sum innskutt egenkapital		<u>24 105</u>	<u>24 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 406	-474
Sum opptjent egenkapital før minoritetsinteresser	10	<u>29 406</u>	<u>-474</u>
Sum egenkapital		<u>53 511</u>	<u>23 631</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 292	9 292
Gjeld til foretak i samme konsern	8, 14	11 972	18 514
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 263</u>	<u>27 806</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		67	2 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>67</u>	<u>2 358</u>
Sum gjeld		<u>21 331</u>	<u>30 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 841</u>	<u>53 795</u>

31. desember 2018
Arendal, 30. april 2019

Jan Sigurd Otterlei
Styreleder

Petiteo Dokumentnøkkel: S84GS-GDQWB-LKFIG-4EE37-LSQ47-EVQJ5



Holte Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		31 158	-374
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		0	0
Inntektsføring på Investering i datter		-31 632	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-8 925
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-474</u>	<u>-9 299</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-21 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-21 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	9 292
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-10 115	0
Utbetalinger ved nedbetaling av til konsernselskap		-21 000	0
Netto endring i kassekreditt		0	0
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		0	21 000
Utbetalinger av utbytte		0	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		31 632	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>517</u>	<u>30 292</u>
Netto endring i likvider i året		43	-7
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1	9
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>44</u>	<u>1</u>

Peritree Dokumentnøkkel: S84GS-GDQWB-LKPHG-4EE3Z-LSQ47-EVQJS



Holte Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er ikke utarbeidet konsernregnskapetter unntak fra plikten for morselskap i underkonsern.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter



Holte Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Beløp vises i tusen kr

omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

Beløp vises i tusen kr

Morselskapet har ingen salg

Morselskapet har ingen salg

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger	0	7

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styret

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Lovpålagt revisjon	12	8
Andre tjenester	0	23
Sum	<u>12</u>	<u>31</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for morselskap.

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

Moreselskapet har ingen anleggsmidler og driftsmidler

Note 5 - Varer

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Finansiell markedsrisiko

Beløp vises i tusen kr



Holte Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Holte Eiendom AS	Arendal	100 %	6 301
Lundsletta 13 AS	Arendal	100 %	6 836
Birkedalsveien AS	Arendal	100 %	17 472
KSMV AS	Søgne	100 %	22 800
Sum			53 409

Note 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

	2018		2017	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Otterlei Group AS	0	-10 399	0	0
Holte Eiendom AS	0	-1 573	0	-1 067
Birkedalsveien Eiendom AS	910	0	1 383	0
Lundsletta 13 AS	2 389	0	2 389	0
KSMV AS	18 086	0	0	-17 447
	<u>21 385</u>	<u>-11 972</u>	<u>3 772</u>	<u>-18 514</u>

Note 9 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	1 073	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	9
Endring utsatt skatt	205	-90
Årets totale skattekostnad	<u>1 279</u>	<u>-81</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	31 158	-374
Resultatført konsernbidrag	<u>-31 632</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-474	-374
Anvendt fremførbart underskudd	-893	0
Mottatt konsernbidrag	6 034	0
Ytet konsernbidrag	<u>-4 666</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-374</u>

Perinco Dokumentnr: S84GS-GDWB-LKFG-4EE37-LSQ47-EVQIS



Holte Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-893
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-893
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	0	-205

Note 10 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 210	22 895	-474	23 631
Årsresultat	0	0	29 879	29 879
Egenkapital 31.12.	1 210	22 895	29 406	53 511

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,1 kr	1 210

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Otterlei Group AS	1 100 000	100 %

Note 12 - Likvide midler

Beløp vises i tusen kr

Morselskapet har ingen bundne skattetrekksmidler eller kassekreditt.

Note 13 - Pant og garantier

Beløp vises i tusen kr

<i>Garantiansvar</i>	2018	2017
Selskapet har avgitt følgende bankgarantier for kunder	0	0
Det er stillet sikkeret i eiendelene overfor øvrig gjeld i konsernet med pålydende	0	0
Sum garantiansvar	0	0



Holte Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Beløp vises i tusen kr

Morselskapet har overfor datterselskapers bankforbindelse avgitt garantier på til sammen MNOK145 som sikkerhet for stillede bankgarantier overfor datterselskaperens kunder, samt husleiegaranti.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Pantsikret gjeld	-9 292	-9 292
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Driftsmidler	0	0
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	44	1
Aksjer tilknyttet selskap og datterselskap	53 409	49 816
Markedsbaserte aksjer	0	0
Sum	<u>53 453</u>	<u>49 817</u>

Note 14 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjon	5 897	6 611

Perinco Dokumentnøkkel: S84GS-GDQWB-LKPHG-4EE37-LSQ47-EVQJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

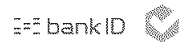
"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 85.167.xxx.xxx

2019-05-10 10:30:19Z



Penneo DokumentID: S84GS-GDCWB-LKHHG-4EE3Z-L5Q47-EVQJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Holte Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holte Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i hele tusen på kr 29 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



Revisors beretning 2018 for Hoite Invest AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Side 2 av 3



Revisors beretning 2018 for Hoite Invest AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

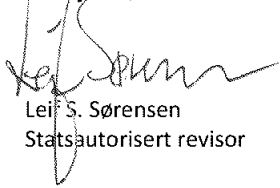
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2019

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor