



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIMERGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 44
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 473 812	0
Sum inntekter		1 473 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 808	0
Annen driftskostnad	2,3	370 295	0
Sum kostnader		372 102	0
Driftsresultat		1 101 710	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 446	0
Sum finanskostnader		749 045	106 965
Netto finans		-743 599	-106 965
Ordinært resultat før skattekostnad		358 111	-106 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 709	0
Årsresultat	4	358 111	-106 965



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	124 905 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	106 700	0
Sum varige driftsmidler		125 011 700	18 000 000

Sum anleggsmidler **125 011 700** **18 000 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 597	0
Andre fordringer		263 053	0
Sum fordringer		284 649	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 913	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 913	100 000

Sum omløpsmidler **537 563** **100 000**

SUM EIENDELER **125 549 263** **18 100 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		245 576	-112 535
Sum opptjent egenkapital		345 576	-12 535
Sum egenkapital		345 576	-12 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 061 250	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	63 843 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		124 905 000	0
Sum langsiktig gjeld		124 905 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 374	0
Annen kortsiktig gjeld	8	88 313	18 112 535
Sum kortsiktig gjeld		298 687	18 112 535
Sum gjeld		125 203 687	18 112 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 549 263	18 100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	124 905 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504551

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIMERGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 44
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 473 812	0
Sum inntekter		1 473 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 808	0
Annen driftskostnad	2,3	370 295	0
Sum kostnader		372 102	0
Driftsresultat		1 101 710	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 446	0
Sum finanskostnader		749 045	106 965
Netto finans		-743 599	-106 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 709	0
Årsresultat	4	358 111	-106 965



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	61 061 250	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	63 843 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		124 905 000	0
Sum langsiktig gjeld		124 905 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 374	0
Annen kortsiktig gjeld	8	88 313	18 112 535
Sum kortsiktig gjeld		298 687	18 112 535
Sum gjeld		125 203 687	18 112 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 549 263	18 100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	124 905 000	0



Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Mimergården BRL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		260 907	0
Innbetaling renter/avdrag		852 965	0
Andre inntekter	1	330 000	0
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		7 920	0
Innbetaling for renhold		22 020	0
Sum inntekter		1 473 812	0
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		5 121	0
Forretningsførerhonorar		16 406	0
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		6 065	0
Driftskostnader heis		2 969	0
Forsikringer	2	27 166	0
Kommunale avgifter		128 001	0
Energi, strøm		71 537	0
Vaktmester v/byrå		2 376	0
Renhold v/ byrå		10 600	0
Andre driftsutgifter	3	100 054	0
Avskrivninger	5	1 808	0
Sum driftskostnader		372 102	0
Driftsresultat		1 101 710	0
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 446	0
Rentekostnader		749 045	106 965
Res. av finansposter		-743 599	-106 965
Resultat før skattekostnad		358 111	-106 965
Årsresultat	4	358 111	-106 965
Totalresultat		358 111	-106 965



Balanse 2023 Mimergården BRL

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	106 905 000	0
Tomt og andre grunnarealer	5	18 000 000	18 000 000
Andre anleggsmidler	5	106 700	0
Sum anleggsmidler		125 011 700	18 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		21 597	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		263 053	0
Sum fordringer		284 649	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		252 913	100 000
Sum omløpsmidler		537 563	100 000
Sum eiendeler		125 549 263	18 100 000

227 Mimergården BRL



Balanse 2023 Mimergården BRL

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-112 535	-5 570
Andelskapital		100 000	100 000
Årets resultat		358 111	-106 965
Sum egenkapital		345 576	-12 535
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	61 061 250	0
Individuell nedbetaling fellesgjeld	6	7 636 500	0
Borettsinnskudd	7	56 207 250	0
Sum langsiktig gjeld		124 905 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		57 429	0
Leverandørgjeld		210 374	0
Påløpte renter		28 849	106 965
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	2 035	18 005 570
Sum kortsiktig gjeld		298 687	18 112 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 549 263	18 100 000
Pantestillelser	9	124 905 000	0

Narvik 15.03.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Pettersen
Styreleder

Kjell-Arne Bruksås
Styremedlem

Gunnar Skålvold
Styremedlem

Trond Millerjord
Styremedlem

Turid Stang Ivarjord
Styremedlem

227 Mimergården BRL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 Andre driftsinntekter	330 000	0
Sum	330 000	0

Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	21 066	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	6 100	0
Sum	27 166	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	13 611	0
6583 Alarmer (brannalarm etc)	1 371	0
6609 Andre driftskostnader	41 281	0
6612 Snørydding/gressklipping mv	20 275	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	17 393	0
7770 Bankgebyrer	4 326	0
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1 796	0
Sum	100 054	0



NOTER

Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar mm på hybel/møterom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000 000	0	0
Årets tilgang :	0	106 905 000	108 508
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000 000	106 905 000	108 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 808
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 000 000	106 905 000	106 700
Årets avskrivninger :	0	0	1 808
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 6 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	45207452878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.14 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	68 697 750
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	7 636 500
Opptak i perioden:	68 697 750
Lånesaldo 31.12:	61 061 250
Saldo 5 år frem i tid:	61 061 250
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 636 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 636 500
Sum pantegjeld for lån:	68 697 750

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207452878	1	4 922 500	4 922 500
	1	3 932 500	3 932 500
	1	3 905 000	3 905 000
	1	3 811 500	3 811 500
	1	3 720 750	3 720 750
	1	3 657 500	3 657 500
	1	3 630 000	3 630 000
	1	3 492 500	3 492 500
	1	3 448 500	3 448 500
	1	3 245 000	3 245 000
	1	3 185 000	3 185 000
	1	3 110 000	3 110 000
	1	3 107 500	3 107 500
	1	2 964 500	2 964 500
	1	2 915 000	2 915 000
	1	2 860 000	2 860 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 403 500	2 403 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45207452878 har første avdrag 29.10.2033 med kr 68 743	1	4 922 500	5 542
	1	3 932 500	4 427
	1	3 905 000	4 396
	1	3 811 500	4 291
	1	3 720 750	4 189

227 Mimergården BRL



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

1	3 657 500	4 118
1	3 630 000	4 087
1	3 492 500	3 932
1	3 448 500	3 882
1	3 245 000	3 653
1	3 185 000	3 586
1	3 110 000	3 501
1	3 107 500	3 498
1	2 964 500	3 337
1	2 915 000	3 282
1	2 860 000	3 220
1	2 750 000	3 096
1	2 403 500	2 706

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	56 207 250	0
Sum	56 207 250	0

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2414 Påløpte kostnader	1 091	0
2911 Utleigg	944	0
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	18 000 000
2990 Kortsiktig gjeld	0	5 570
Sum	2 035	18 005 570

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	124 905 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	124 905 000	18 000 000



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	-18 012 535	0
B Endring disponible midler		
Årets resultat	358 111	-106 965
Tilbakeføring av avskrivninger	1 808	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-107 013 508	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	0	-18 000 000
Opptak av langsiktige lån	68 697 750	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-7 636 500	0
Nedskrevet/betalt IN-lån	7 636 500	0
Innbetaling borettssinnskudd/ - tilbakeført innskudd	56 207 250	0
Innbetalt andelskapital	0	100 000
Andre poster som påvirker disp midler	0	-5 570
B Årets endring disponible midler	18 251 411	-18 012 535
C Disponible midler 31.12	238 876	-18 012 535
Omløpsmidler	537 563	100 000
- Kortsiktig gjeld	298 687	18 112 535
Disponible midler	238 876	-18 012 535

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring



Resultat og balanse med noter for Mimergården BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mimergården BRL

Styreleder	Jan Petter Pettersen (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Kjell-Arne Bruksås (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Gunnar Skålvold (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Trond Millerjord (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Turid Stang Ivarjord (sign.)	03.05.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-28

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mimergården BRL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag *Mimergården BRL* som viser et overskudd på kr. 358 111,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 24. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert