



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 30  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 1, 9 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 4 | 264 088          | 235 938          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 58 485           | 82 179           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>322 573</b>   | <b>318 116</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>677 427</b>   | <b>681 884</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 9    | 74 816           | 78 197           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 830            | 4 196            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>76 646</b>    | <b>82 393</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 199 828          | 220 552          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 944              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>200 771</b>   | <b>220 552</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-124 126</b>  | <b>-138 159</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>553 301</b>   | <b>543 725</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 3 | 121 848          | 119 518          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 8    | 300 000          | 300 000          |
| Konsernbidrag   | 8    | 30 420           | 28 860           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 8           | 101 033        | 95 347         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>431 453</b> | <b>424 207</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 3    | 84 325           | 93 315           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>84 325</b>    | <b>93 315</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4, 6 | 2 864 128        | 3 118 216        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1, 4    | 60 000           | 70 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>2 924 128</b> | <b>3 188 216</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1, 5    | 1 216 268        | 1 216 268        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1, 6, 9 | 3 288 400        | 3 363 600        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>4 504 668</b> | <b>4 579 868</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>7 513 121</b> | <b>7 861 399</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1, 9    | 75 000           | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1       | 536 000          | 280 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>611 000</b>   | <b>355 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 301 772          | 433 148          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>301 772</b>   | <b>433 148</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>912 772</b>   | <b>788 148</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>8 425 893</b> | <b>8 649 547</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 1 946 000        | 1 946 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 946 000</b> | <b>1 946 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 349 588          | 248 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>349 588</b>   | <b>248 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 295 588</b> | <b>2 194 555</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 5 200 000        | 5 600 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 277 438          | 379 510          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 477 438</b> | <b>5 979 510</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 477 438</b> | <b>5 979 510</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 12 045           |                  |
| Betalbar skatt                    | 1, 3 | 104 278          | 85 624           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 171 500          | 23 615           |
| Utbytte                           |      | 300 000          | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9    | 39 000           | 37 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 26 043           | 29 243           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>652 867</b>   | <b>475 482</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 130 305</b> | <b>6 454 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 425 893</b> | <b>8 649 547</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565639

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 863 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 30  
7517 HELL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 1, 9 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                  |
|   | 1, 4 | 264 088          | 235 938          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 58 485           | 82 179           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>322 573</b>   | <b>318 116</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>677 427</b>   | <b>681 884</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                  |                  |
|   | 9    | 74 816           | 78 197           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 830            | 4 196            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>76 646</b>    | <b>82 393</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 199 828          | 220 552          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 944              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>200 771</b>   | <b>220 552</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-124 126</b>  | <b>-138 159</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
|   |      | <b>553 301</b>   | <b>543 725</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      |                  |                  |
|   | 1, 3 | 121 848          | 119 518          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 8    | 300 000          | 300 000          |
| Konsernbidrag   | 8    | 30 420           | 28 860           |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8    | 101 033          | 95 347           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |





Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 1, 3    | 84 325           | 93 315           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |         | <b>84 325</b>    | <b>93 315</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |         |                  |                  |
|  | 1, 4, 6 | 2 864 128        | 3 118 216        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |         |                  |                  |
|  | 1, 4    | 60 000           | 70 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>2 924 128</b> | <b>3 188 216</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |         |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        |         |                  |                  |
|  | 1, 5    | 1 216 268        | 1 216 268        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |         |                  |                  |
|  | 1, 6, 9 | 3 288 400        | 3 363 600        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |         | <b>4 504 668</b> | <b>4 579 868</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>7 513 121</b> | <b>7 861 399</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |         |                  |                  |
|  | 1, 9    | 75 000           | 75 000           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |         |                  |                  |
|  | 1       | 536 000          | 280 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>611 000</b>   | <b>355 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |         |                  |                  |
|  |         | 301 772          | 433 148          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |         | <b>301 772</b>   | <b>433 148</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>912 772</b>   | <b>788 148</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>8 425 893</b> | <b>8 649 547</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 7, 8    | 1 946 000        | 1 946 000        |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 946 000</b> | <b>1 946 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 349 588          | 248 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>349 588</b>   | <b>248 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 295 588</b> | <b>2 194 555</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6    | 5 200 000        | 5 600 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 277 438          | 379 510          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 477 438</b> | <b>5 979 510</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 477 438</b> | <b>5 979 510</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 12 045           |                  |
| Betalbar skatt                    | 1, 3 | 104 278          | 85 624           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 171 500          | 23 615           |
| Utbytte                           |      | 300 000          | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9    | 39 000           | 37 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 26 043           | 29 243           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>652 867</b>   | <b>475 482</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 130 305</b> | <b>6 454 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 425 893</b> | <b>8 649 547</b> |



Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellsaga Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hellsaga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSPXZ-LODPP-NC13N-OVQP8-LKKDT-OW51T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 10:21:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSPXZ-LODPP-NCT13N-OVQJP8-LKKDT-OW5TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hellsaga Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 933 863 255



## Resultatregnskap

### Hellsaga Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   | 1, 9 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 4 | 264 088          | 235 938          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 58 485           | 82 179           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>322 573</b>   | <b>318 116</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>677 427</b>   | <b>681 884</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 9    | 74 816           | 78 197           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 830            | 4 196            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 199 828          | 220 552          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 944              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-124 126</b>  | <b>-138 159</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>553 301</b>   | <b>543 725</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 3 | 121 848          | 119 518          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 8    | 300 000          | 300 000          |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 8    | 30 420           | 28 860           |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8    | 101 033          | 95 347           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>431 453</b>   | <b>424 207</b>   |



## Balanse Hellsaga Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |         |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 1, 3    | 84 325           | 93 315           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |         | <b>84 325</b>    | <b>93 315</b>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 4, 6 | 2 864 128        | 3 118 216        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1, 4    | 60 000           | 70 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <b>2 924 128</b> | <b>3 188 216</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |         |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap          | 1, 5    | 1 216 268        | 1 216 268        |
| Lån til foretak i samme konsern        | 1, 6, 9 | 3 288 400        | 3 363 600        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |         | <b>4 504 668</b> | <b>4 579 868</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |         | <b>7 513 121</b> | <b>7 861 399</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |         |                  |                  |
| Kundefordringer                        | 1, 9    | 75 000           | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer           | 1       | 536 000          | 280 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |         | <b>611 000</b>   | <b>355 000</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |         | 301 772          | 433 148          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |         | <b>301 772</b>   | <b>433 148</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |         | <b>912 772</b>   | <b>788 148</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |         | <b>8 425 893</b> | <b>8 649 547</b> |



## Balanse Hellsaga Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 1 946 000        | 1 946 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 946 000</b> | <b>1 946 000</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 349 588          | 248 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>349 588</b>   | <b>248 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 295 588</b> | <b>2 194 555</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 5 200 000        | 5 600 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 277 438          | 379 510          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 477 438</b> | <b>5 979 510</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 12 045           | 0                |
| Betalbar skatt                    | 1, 3 | 104 278          | 85 624           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 171 500          | 23 615           |
| Utbytte                           |      | 300 000          | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9    | 39 000           | 37 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 26 043           | 29 243           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>652 867</b>   | <b>475 482</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 130 305</b> | <b>6 454 992</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>8 425 893</b> | <b>8 649 547</b> |

Hell, 18.05.2021  
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020 Hellsaga Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 100,- eksl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 9 600         |
| Teknisk bistand                | 5 500         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>15 100</b> |



## Noter til regnskapet 2020 Hellsaga Eiendom AS

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 112 858        | 93 764         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 8 990          | 25 754         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>121 848</b> | <b>119 518</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 553 301        | 543 725        |
| Permanente forskjeller                   | 556            | -462           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -40 864        | -117 064       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -39 000        | -37 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>473 993</b> | <b>389 199</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 112 858        | 93 764         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -8 580         | -8 140         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>104 278</b> | <b>85 624</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -383 294        | -424 158        | -40 864        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-383 294</b> | <b>-424 158</b> | <b>-40 864</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-383 294</b> | <b>-424 158</b> | <b>-40 864</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-84 325</b>  | <b>-93 315</b>  | <b>-8 990</b>  |

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Tomter, bygninger<br/>osv</b> | <b>Inventar</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 7 447 261                        | 80 483          | 7 527 744  |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 7 447 261                        | 80 483          | 7 527 744  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 583 133                        | 20 483          | 4 603 616  |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 2 864 128                        | 60 000          | 2 924 128  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 254 088                          | 10 000          | 264 088    |
| Økonomisk levetid                  | 5-30 år                          | 8 år            |            |



**Noter til regnskapet 2020**  
Hellsaga Eiendom AS

**Note 5 Investering i datterselskap**

|                           | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital       | Resultat         |
|---------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| <b>Datterselskap</b>      |                    |                |                  |                      |                   |                  |
| Hell Sagbruk & Høvleri AS | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 1 216 268            | 13 905 400        | 1 195 057        |
| <b>Sum</b>                |                    |                |                  | <b>1 216 268</b>     | <b>13 905 400</b> | <b>1 195 057</b> |

**Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

|  | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 3 288 400 | 3 363 600 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 1 347 332 | 1 747 332 |

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 200 000        | 5 600 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>5 200 000</b> | <b>5 600 000</b> |

| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | 2020             | 2019           |
|---|------------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 2 864 128        | 489 216        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 864 128</b> | <b>489 216</b> |

**Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for**

Lån i datterselskapet Hell Sagbruk & Høvleri AS.



## Noter til regnskapet 2020 Hellsaga Eiendom AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 0            | 1 000     | 0                |
| A-aksjer        | 1 946        | 1 000     | 1 946 000        |
| B-aksjer        | 0            | 1 000     | 0                |
| <b>Sum</b>      | <b>1 946</b> |           | <b>1 946 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Brennan Eiendom AS | 1 946    | 100       | 100         |

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS

### Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01            | 1 946 000        | 248 555           | 2 194 555        |
| Avgitt konsernbidrag |                  | -30 420           | -30 420          |
| Avsatt utbytte       |                  | -300 000          | -300 000         |
| Årets resultat       |                  | 431 453           | 431 453          |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>1 946 000</b> | <b>349 588</b>    | <b>2 295 588</b> |

### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 3 288 400   | 3 363 600   |
| Kundefordringer        | 75 000      | 75 000      |
| <b>Gjeld</b>           | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Kortsiktig gjeld       | 39 000      | 37 000      |
| <b>Inntekter</b>       | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Husleie                | 1 000 000   | 720 000     |
| Renteinntekter         | 74 816      | 78 197      |