



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	7 423 114	263 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 423 114</b>	<b>263 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	58 900
Annen driftskostnad		263 349	281 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 549</b>	<b>340 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 059 566</b>	<b>-77 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 910</b>	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 901</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 062 467</b>	<b>-77 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 553 744	-16 969
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 060 874	
Avsatt til annen egenkapital		4 447 849	
Overført fra annen egenkapital			-60 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		108 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>108 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 755 406	2 895 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 755 406</b>	<b>2 895 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 021 254	3 265 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 021 254</b>	<b>3 265 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 660</b>	<b>6 269 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 370</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 830 030</b>	<b>6 269 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	91 500	91 500
Overkurs		599 392	599 392
Annen innskutt egenkapital		182 613	182 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>873 505</b>	<b>873 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 447 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 447 849</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 321 354</b>	<b>873 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 146 161	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 146 161</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 902 358	5 305 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 902 358</b>	<b>5 305 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 519</b>	<b>5 305 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 812	8 089
Betalbar skatt	3		402
Annen kortsiktig gjeld	4	1 440 345	82 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 157</b>	<b>90 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 676</b>	<b>5 395 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 830 030</b>	<b>6 269 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 961 994 535  
LEMBACH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	7 423 114	263 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 423 114</b>	<b>263 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	58 900
Annen driftskostnad		263 349	281 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 549</b>	<b>340 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 059 566</b>	<b>-77 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 910</b>	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 901</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 062 467</b>	<b>-77 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 553 744	-16 969
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 060 874	
Avsatt til annen egenkapital		4 447 849	
Overført fra annen egenkapital			-60 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 508 723</b>	<b>-60 161</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 146 161	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 146 161</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 902 358	5 305 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 902 358</b>	<b>5 305 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 519</b>	<b>5 305 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 812	8 089
Betalbar skatt	3		402
Annen kortsiktig gjeld	4	1 440 345	82 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 157</b>	<b>90 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 676</b>	<b>5 395 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 830 030</b>	<b>6 269 238</b>



Organisasjonsnr: 961 994 535  
LEMBACH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

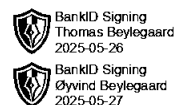
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lembach Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 961 994 535**



<b>Resultatregnskap</b>			
Lembach Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	7 423 114	263 474
Sum driftsinntekter		<u>7 423 114</u>	<u>263 474</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	58 900
Annen driftskostnad		263 349	281 704
Sum driftskostnader		<u>363 549</u>	<u>340 604</u>
Driftsresultat		<u>7 059 566</u>	<u>-77 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 910	0
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		<u>2 901</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		7 062 467	-77 130
Skattekostnad på resultat	3	1 553 744	-16 969
Resultat		<u>5 508 723</u>	<u>-60 161</u>
Årsoverskudd	4	<u>5 508 723</u>	<u>-60 161</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 060 874	0
Avsatt til annen egenkapital		4 447 849	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 161
Sum overføringer		<u>5 508 723</u>	<u>-60 161</u>



<b>Balanse</b>			
Lembach Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>108 362</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>108 362</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>7 755 406</u>	<u>2 895 852</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 755 406</u>	<u>2 895 852</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>3 021 254</u>	<u>3 265 024</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 021 254</u>	<u>3 265 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 776 660</u>	<u>6 269 238</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>53 370</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>53 370</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 370</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>10 830 030</u>	<u>6 269 238</u>



<b>Balanse</b>			
Lembach Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	91 500	91 500
Overkurs		599 392	599 392
Annen innskutt egenkapital		182 613	182 613
Sum innskutt egenkapital		<u>873 505</u>	<u>873 505</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 447 849	0
Sum opptjent egenkapital		<u>4 447 849</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 321 354</u>	<u>873 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 146 161	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 146 161</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 902 358	5 305 147
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 902 358</u>	<u>5 305 147</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 812	8 089
Betalbar skatt	3	0	402
Annen kortsiktig gjeld	4	1 440 345	82 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 460 157</u>	<u>90 586</u>
Sum gjeld		<u>5 508 676</u>	<u>5 395 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 830 030</u>	<u>6 269 238</u>
Haslum, 26.05.2025 Styret i Lembach Eiendom AS			
_____ Øyvind Beylegaard styreleder		_____ Thomas Beylegaard styremedlem/daglig leder	
Lembach Eiendom AS			Side 4



---

## Lembach Eiendom AS

---

Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2024

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 468 642	3 468 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 529 747	7 529 747
Avgang i året	3 142 783	3 142 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 855 606</b>	<b>7 855 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100 200	100 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	100 200	100 200
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 755 406</b>	<b>7 755 406</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 200	100 200
Økonomisk levetid	25-50 år	

Selskapet har solgt to eiendommer i 2024 med en gevinst på kr 7 151 910.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 221	402
Endring i utsatt skatt	1 254 523	-17 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 553 744</b>	<b>-16 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 062 467	-77 130
Permanente forskjeller	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 702 380	78 959
Avgitt konsernbidrag	-1 360 095	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 221	402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 221	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-100 200	-572 791	-472 591
Gevinst – og tapskonto	5 310 025	80 235	-5 229 790
<b>Sum</b>	<b>5 209 825</b>	<b>-492 555</b>	<b>-5 702 380</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 209 825</b>	<b>-492 555</b>	<b>-5 702 380</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 146 161</b>	<b>-108 362</b>	<b>-1 254 524</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	91 500	599 392	182 613	0	873 505
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>91 500</b>	<b>599 392</b>	<b>182 613</b>	<b>0</b>	<b>873 505</b>
Årets overskudd				5 508 723	5 508 723
Konsernbidrag avgitt				-1 060 874	-1 060 874
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>91 500</b>	<b>599 392</b>	<b>182 613</b>	<b>4 447 849</b>	<b>5 321 354</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Lembach Holding AS.  
Lån til foretak i samme konsern er til søsterselskapene i konsernet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.7 755 406,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.



---

## Lembach Eiendom AS

---

Noter 2024

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 365,7	91 500
<b>Sum</b>	<b>67</b>		<b>91 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Eiendom AS.



# Årsregnskap 2024 Lembach Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 994 535



<b>Resultatregnskap</b>			
Lembach Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	7 423 114	263 474
Sum driftsinntekter		<u>7 423 114</u>	<u>263 474</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	58 900
Annen driftskostnad		263 349	281 704
Sum driftskostnader		<u>363 549</u>	<u>340 604</u>
Driftsresultat		<u>7 059 566</u>	<u>-77 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 910	0
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		<u>2 901</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		7 062 467	-77 130
Skattekostnad på resultat	3	1 553 744	-16 969
Resultat		<u>5 508 723</u>	<u>-60 161</u>
Årsoverskudd	4	<u>5 508 723</u>	<u>-60 161</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 060 874	0
Avsatt til annen egenkapital		4 447 849	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 161
Sum overføringer		<u>5 508 723</u>	<u>-60 161</u>



<b>Balanse</b>			
Lembach Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>108 362</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>108 362</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>7 755 406</u>	<u>2 895 852</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 755 406</u>	<u>2 895 852</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>3 021 254</u>	<u>3 265 024</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 021 254</u>	<u>3 265 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 776 660</u>	<u>6 269 238</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>53 370</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>53 370</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 370</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>10 830 030</u>	<u>6 269 238</u>



<b>Balanse</b>			
Lembach Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	91 500	91 500
Overkurs		599 392	599 392
Annen innskutt egenkapital		182 613	182 613
Sum innskutt egenkapital		<u>873 505</u>	<u>873 505</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 447 849	0
Sum opptjent egenkapital		<u>4 447 849</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 321 354</u>	<u>873 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 146 161	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 146 161</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 902 358	5 305 147
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 902 358</u>	<u>5 305 147</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 812	8 089
Betalbar skatt	3	0	402
Annen kortsiktig gjeld	4	1 440 345	82 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 460 157</u>	<u>90 586</u>
Sum gjeld		<u>5 508 676</u>	<u>5 395 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 830 030</u>	<u>6 269 238</u>
Haslum, 26.05.2025 Styret i Lembach Eiendom AS			
_____ Øyvind Beylegaard styreleder		_____ Thomas Beylegaard styremedlem/daglig leder	
Lembach Eiendom AS			Side 4



---

## Lembach Eiendom AS

---

Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2024

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 468 642	3 468 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 529 747	7 529 747
Avgang i året	3 142 783	3 142 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 855 606</b>	<b>7 855 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100 200	100 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	100 200	100 200
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 755 406</b>	<b>7 755 406</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 200	100 200
Økonomisk levetid	25-50 år	

Selskapet har solgt to eiendommer i 2024 med en gevinst på kr 7 151 910.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 221	402
Endring i utsatt skatt	1 254 523	-17 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 553 744</b>	<b>-16 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 062 467	-77 130
Permanente forskjeller	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 702 380	78 959
Avgitt konsernbidrag	-1 360 095	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 221	402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 221	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-100 200	-572 791	-472 591
Gevinst – og tapskonto	5 310 025	80 235	-5 229 790
<b>Sum</b>	<b>5 209 825</b>	<b>-492 555</b>	<b>-5 702 380</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 209 825</b>	<b>-492 555</b>	<b>-5 702 380</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 146 161</b>	<b>-108 362</b>	<b>-1 254 524</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	91 500	599 392	182 613	0	873 505
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>91 500</b>	<b>599 392</b>	<b>182 613</b>	<b>0</b>	<b>873 505</b>
Årets overskudd				5 508 723	5 508 723
Konsernbidrag avgitt				-1 060 874	-1 060 874
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>91 500</b>	<b>599 392</b>	<b>182 613</b>	<b>4 447 849</b>	<b>5 321 354</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Lembach Holding AS.  
Lån til foretak i samme konsern er til søsterselskapene i konsernet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.7 755 406,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.



---

## Lembach Eiendom AS

---

Noter 2024

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 365,7	91 500
<b>Sum</b>	<b>67</b>		<b>91 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Eiendom AS.