



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 337
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 703	40 000
Sum inntekter		1 698 703	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	170 389	14 583
Annen driftskostnad	2	702 941	152 826
Sum kostnader		873 329	167 410
Driftsresultat		825 374	-127 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	81
Sum finansinntekter		93	81
Annen rentekostnad		221 559	49 778
Sum finanskostnader		221 559	49 778
Netto finans		-221 466	-49 697
Ordinært resultat før skattekostnad		603 908	-177 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 945	-40 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 963	-136 918
Årsresultat		511 963	-136 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 963	-136 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-330 425	-150 768
Udekket tap	6		5 569
Overføringer annen egenkapital	6	842 388	8 281
Sum overføringer og disponeringer		511 963	-136 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 209 892	8 021 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11	55 417	90 417
Sum varige driftsmidler		6 265 309	8 112 111
Sum anleggsmidler		6 265 309	8 112 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	6 108 675	13 976
Konsernfordringer	13	566 914	193 292
Sum fordringer		6 675 589	207 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 988	548 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 988	548 545
Sum omløpsmidler		6 737 577	755 814
SUM EIENDELER		13 002 886	8 867 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8,9	3 618 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 618 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 045 228	8 281
Sum opptjent egenkapital		2 045 228	8 281
Sum egenkapital		5 663 228	38 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	187 477	2 335
Sum avsetninger for forpliktelser		187 477	2 335
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 217 976	5 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 217 976	5 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 405 453	5 382 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 651	39 128
Kortsiktig konserngjeld	13	1 186 554	3 388 180
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 934 205	3 447 308
Sum gjeld		7 339 658	8 829 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 002 886	8 867 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283599

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 337
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 703	40 000
Sum inntekter		1 698 703	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	170 389	14 583
Annen driftskostnad	2	702 941	152 826
Sum kostnader		873 329	167 410
Driftsresultat		825 374	-127 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	81
Sum finansinntekter		93	81
Annen rentekostnad		221 559	49 778
Sum finanskostnader		221 559	49 778
Netto finans		-221 466	-49 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 945	-40 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 963	-136 918
Årsresultat		511 963	-136 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 963	-136 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-330 425	-150 768
Udekket tap	6		5 569
Overføringer annen egenkapital	6	842 388	8 281
Sum overføringer og disponeringer		511 963	-136 918



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 209 892	8 021 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11	55 417	90 417
Sum varige driftsmidler		6 265 309	8 112 111

Sum anleggsmidler		6 265 309	8 112 111
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	11	6 108 675	13 976
Konsernfordringer	13	566 914	193 292
Sum fordringer		6 675 589	207 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	61 988	548 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 988	548 545

Sum omløpsmidler		6 737 577	755 814
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 002 886	8 867 924
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8,9	3 618 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 618 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 045 228	8 281
Sum opptjent egenkapital		2 045 228	8 281

Sum egenkapital		5 663 228	38 281
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	187 477	2 335
Sum avsetninger for forpliktelseser		187 477	2 335
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 217 976	5 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 217 976	5 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 405 453	5 382 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 651	39 128
Kortsiktig konserngjeld	13	1 186 554	3 388 180
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 934 205	3 447 308
Sum gjeld		7 339 658	8 829 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 002 886	8 867 924



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	33000.00	3300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ec Invest Holdingselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ec Eiendom og Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ec Eiendom og Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



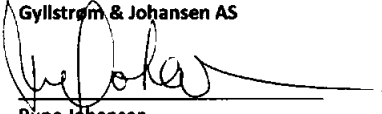
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet har fusjonert inn næringseiendommen Gamle Riksvei 337 i Krokstadelva fra søsterselskapet EC Renhold AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.20. Fisjonsfusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Se forøvrig note 6 og note 11.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 250 inkl. MVA. og inkluderer teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6 250 inkl. MVA.



Note 3 - Skatt

	2019	2020
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	(177 107)	603 908
Endring midlertidige forskjeller	(10 617)	(1 027 529)
Mottatt konsernbidrag	193 292	423 622
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(40 189)	91 945
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	(274 790)	(175 357)	
Gevinst- og tapskonto	1 126 962	0	0
Netto forskjeller	852 172	(175 357)	99 433
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	(175 357)	99 433
Sum midlertidige forskjeller	852 172	0	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	187 477	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 1.1	30 000	8 281	38 281
Emisjon	3 270 000	-	3 270 000
Fusjon	318 000	1 194 559	1 512 559
Mottat konsernbidrag	-	330 425	330 425
Årets resultat	-	511 962	511 962
Avsatt utbytte	-	-	-
Sum 31.12	3 618 000	2 045 228	5 663 228

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
EC Invest Holdingselskap AS	100	100%



Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 36 180, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 3 618 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	3 618 000

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Ergun Calli via EC Invest Holdingselskap AS	100

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre , inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 021 694	105 000	8 126 694
Tilgang (fusjon)	2 149 124	-	2 149 124
Avgang	- 3 188 972	-	- 3 188 972
Anskaffelseskost pr 31.12	6 981 846	105 000	7 086 846
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	- 771 954	- 49 583	- 821 537
Bokført verdi pr 31.12	6 209 892	55 417	6 265 309
Årets avskrivninger	135 389	35 000	
Lineær avskrivningsplan	5 %	20 %	
Avskrivningsgrunnlaget bygninger mv. utgjør kr 2 149 124.			

Av selskapets kortsiktige fordring utgjør NOK 6 097 675 krav på oppgjør for eiendom Bukta 18, 3058 Solbergmoen som er avhendet i 2020, men mottatt oppgjør i januar 2021.

Note 12- Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til bank knyttet til anskaffelse av to boligeiendommer i 2019. Eiendommene er stilt som pant og har bokført verdi på hhv. Kr 4 832 722 og kr 3 188 972. Gjelden på Bukta 18 på kr 2 180 000 blir innfridd i januar 2021 som følge av at eiendommen er solgt. Resten av gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

Note 13- Konsernmellomværende

Selskapet har fordring på søsterselskapet EC Renhold AS på kr 143 292 og mottatt konsernbidrag 2020 på kr 423 622. Selskapet har gjeld til morselskapet EC Invest Holding AS på kr 1 186 554.



**Årsregnskap 2020
for
Ec Eiendom og Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921407254



Ec Eiendom og Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 703	40 000
Sum driftsinntekter		1 698 703	40 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	170 389	14 583
Annen driftskostnad	2	702 941	152 826
Sum driftskostnader		873 329	167 410
DRIFTSRESULTAT		825 374	(127 410)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	81
Sum finansinntekter		93	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221 559	49 778
Sum finanskostnader		221 559	49 778
NETTO FINANSPOSTER		(221 466)	(49 697)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		603 908	(177 107)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 945	(40 189)
ORDINÆRT RESULTAT		511 963	(136 918)
ÅRSRESULTAT		511 963	(136 918)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(330 425)	(150 768)
Overføringer annen egenkapital	6	842 388	8 281
Fremføring av udekket tap	6	0	5 569
SUM OVERF. OG DISP.		511 963	(136 918)



Ec Eiendom og Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 209 892	8 021 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11	55 417	90 417
Sum varige driftsmidler		6 265 309	8 112 111
SUM ANLEGGSMIDLER		6 265 309	8 112 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	13	566 914	193 292
Andre kortsiktige fordringer	11	6 108 675	13 976
Sum fordringer		6 675 589	207 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 988	548 545
SUM OMLØPSMIDLER		6 737 577	755 814
SUM EIENDELER		13 002 886	8 867 924



Ec Eiendom og Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8,9	3 618 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 618 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 045 228	8 281
Sum opptjent egenkapital		2 045 228	8 281
SUM EGENKAPITAL		5 663 228	38 281
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	187 477	2 335
Sum avsetning for forpliktelser		187 477	2 335
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 217 976	5 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 217 976	5 380 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 405 453	5 382 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		727 651	39 128
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	1 186 554	3 388 180
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 934 205	3 447 308
SUM GJELD		7 339 658	8 829 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 002 886	8 867 924

Krokstadelva, 7. mai 2021

Ergun Calli
styreleder